



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 2 vom 19.02.2014
24. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

		Seite
1.	Amtliche Bekanntmachungen	
1.1	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26.02.2014	2
1.2	Sitzung der Gemeindevertretung am 29.01.2014 – Veröffentlichung der Beschlüsse	2
1.3	Bekanntmachung zum Bebauungsplan 17/12 „Gutsdorf Schönei- che-südlicher Teil“ – erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	3
1.4	Öffentliche Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht zur Datenweitergabe	4
1.5	Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht nach § 18 Abs. 7 des Melderechtsrahmengesetzes	4
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1	Veranstaltungen – Informationen	4
2.1.1	Stellenausschreibungen	5
2.1.2	Seniorenclub	7
2.1.3	Kinder- und Jugendzentrum, Prager Straße 23	8
2.1.4	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	9
2.2	Aufruf zur Teilnahme an einem Interessenbekundungsverfahren Entwicklung des Grundstücks Dorfstraße 6 und 7 in Schöneiche bei Berlin	9
2.3	Einladung zur Einwohnerversammlung Sicherheit im Ort am 26.03.2014	11
	Impressum	11

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26.02.2014

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Der Vorsitzende
18.02.2014

Sehr geehrte Damen und Herren
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die nächste Sitzung der **Gemeindevertretung**,
zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

Mittwoch, 26.02.2014, 18.00 Uhr,
ein.

Sitzungsort:

**Grundschule II, Prager Straße 31A,
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und
Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht des Jugendbeirates
6. Bericht des Seniorenbeirates
7. Einwohnerfragestunde
8. Beantwortung von Anfragen
9. Berufung / Abberufung von Ausschussmitgliedern
10. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
11. BV 594/2014 Seniorenbeirat – Berufung eines Mitgliedes
12. BV 600/2014 Ortschronikfachbeirat – Abberufung eines Mitgliedes
13. BV 583/2013 Erweiterungsbau Hort Am Storchenturm – Entscheidung zu Vorentwurfsvarianten
14. BV 586/2013 Kommunalwohnungen Berliner Straße 7 bis 13C – Zufahrt zu Hauseingängen

15. BV 587/2014 Bebauungsplan 4A/97 „Gutsdorf Schöneiche“ 1. Vereinfachte Änderung für Hort Am Storchenturm
16. BV 592/2014 B-Plan 17/12 „Gutsdorf Schöneiche – südlicher Teil“ – Verlängerung Veränderungssperre
17. BV 593/2014 Mitgliedschaft Wasser- und Landschaftsverband Untere Spree – Vertretung der Gemeinde im Verband
18. BV 595/2014 Bevollmächtigung des Bürgermeisters zu Vergaben in der Sitzungspause
19. BV 598/2014 Vorhaben „Haus des Sports“ – Machbarkeitsuntersuchung
20. BV 601/2014 Erhöhung der Betreuungskapazität Kita „Pustebume“ Haus II, Ahornstraße 36; außerplanmäßige Ausgabe für Ausstattung
21. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.12.2013 und 29.01.2014
22. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

23. BV 557/2013 Kaufvertrag Rahnsdorfer Straße 75 – Sachenrechtsbereinigungsgesetz
24. BV 590/2014 Veräußerung kommunaler Liegenschaften
25. BV 591/2014 Vergaben Regenentwässerung Ortszentrum
26. BV 603/2014 Grundstücke: Brandenburgische Straße 40 (Rathaus) und Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle Rathaus) - Verkaufsverhandlungen
27. Vergaben Erweiterungsbau Hort Tausendfüßler
28. Vergaben Rathausneubau
29. VERGABEN, BE: Herr Jüttner
30. BV 604/2014 Vergabe Planungsleistungen Ersatzneubau Brücke Parkstraße / Platanenstraße
31. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.12.2013 und 29.01.2014
32. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
33. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender

1.2. Sitzung der Gemeindevertretung am 29.01.2014 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Es werden folgende Beschlüsse der (Sonder-) Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 29.01.2014 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Dr. Lorenzen, begrüßt die Anwesenden zur Sondersitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Um 19:01 Uhr sind 17 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

6. BV 589/2014 Bebauungsplan 17/12 Gutsdorf Schöneiche / südlicher Teil – Abwägung und erneute Auslegung

1. Die im Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im Einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
17	13	0	4	angenommen

Beschluss – Nr. 5./2014/551.1

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Ergebnis der Abwägung die Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes zu veranlassen und den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes erneut auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen (§ 4a (3) BauGB).

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
17	12	3	2	angenommen

Beschluss – Nr. 5./2014/551.2

Schöneiche bei Berlin, 06.02.2013

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

SIEGEL

1.3. Bekanntmachung zum Bebauungsplan 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“ – erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Bebauungsplan 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat in der Sitzung am 29.01.2014 im Ergebnis der Abwägung beschlossen, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“ erneut auszulegen.

Der Bebauungsplan hat Maßnahmen der Innenentwicklung zum Ziel. Er wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB gemäß den Vorschriften des § 13 a BauGB aufgestellt.

Die Dauer der Auslegung wird verkürzt (§ 4a (3) Satz 3 BauGB). Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes 17/12 „Gutsdorf Schöneiche-südlicher Teil“ und die geänderte Begründung liegen in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Str. 6 (Außenstelle Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, im Erdgeschoss, vom

17.02.2014 bis einschließlich 03.03.2014

während folgender Zeiten:

montags	von 07.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 14.00 Uhr
dienstags	von 07.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	von 07.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 16.30 Uhr
donnerstags	von 07.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 16.30 Uhr
freitags	von 07.00 bis 12.30 Uhr

öffentlich aus. Der geänderte Entwurf wird zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter www.schoeneiche-bei-berlin.de, Politik, Bürgerbeteiligungsverfahren, laufende Bürgerbeteiligungsverfahren, zur Verfügung gestellt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegeben werden (§ 4a (3) Satz 2 BauGB). Hingewiesen wird darauf, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schöneiche, den 30.01.2014

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.4. Öffentliche Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht zur Datenweitergabe

Zum Zwecke der Wahlwerbung darf die Meldebehörde

- Parteien, politischen Vereinigungen, Wählergruppen, Listenvereinigungen und anderen Trägern von Wahlvorschlägen im Zusammenhang mit Wahlen zum Europäischen Parlament, zum Deutschen Bundestag, zum Landtag Brandenburg sowie im Zusammenhang mit Kommunalwahlen

und

- den Vertretern nach § 2 Abs. 3 des Volksabstimmungsgesetzes, Parteien, politischen Vereinigungen und Listenvereinigungen im Zusammenhang mit Volksbegehren und Volksentscheiden

aus dem Melderegister Auskunft über die Daten von Wahlberechtigten erteilen.

Die Auskunft umfasst folgende Angaben: Familienname, Vorname, Doktorgrad, gegenwärtige Anschrift. Das Geburtsdatum wird nicht mitgeteilt.

(gesetzliche Grundlage: § 33 Abs. 1+2 i.V.m. Abs. 6 des Brandenburgischen Meldegesetzes)

Der Betroffene kann seiner Datenweitergabe widersprechen.

(Der Widerspruch gilt für unbestimmte Zeit).

Der Widerspruch ist schriftlich (formlos) oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, -Einwohnermeldeamt-, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche bei Berlin einzulegen. Entsprechende Formblätter sind auch im Einwohnermeldeamt erhältlich.

Schöneiche bei Berlin, den 26.11.2013

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.5. Bekanntmachung über das Widerspruchsrecht nach § 18 Abs. 7 des Melderechtsrahmengesetzes

Bekanntmachung des Einwohnermeldeamtes über das Widerspruchsrecht nach § 18 Abs. 7 des Melderechtsrahmengesetzes

„Widerspruch gegen die Übermittlung von Meldedaten an das Bundesamt für Wehrverwaltung“

Nach § 54 des Wehrpflichtgesetzes können sich Frauen und Männer, die Deutsche im Sinne des Grundgesetzes sind, verpflichten, freiwilligen Wehrdienst zu leisten, sofern sie hierfür tauglich sind.

Zum Zweck der Übersendung von Informationsmaterial übermitteln die Meldebehörden dem Bundesamt für Wehrverwaltung aufgrund § 58 Absatz 1 des Wehrpflichtgesetzes jährlich bis zum 31. März folgende Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit, die im nächsten Jahr volljährig werden:

1. Familienname,
2. Vornamen,
3. gegenwärtige Anschrift.

Die Datenübermittlung unterbleibt, wenn die Betroffenen ihr nach § 18 Absatz 7 des Melderechtsrahmengesetzes widersprochen haben.

Nach § 18 des Melderechtsrahmengesetzes ist eine Datenübermittlung nach § 58 Absatz 1 des Wehrpflichtgesetzes nur zulässig, soweit die Betroffenen nicht widersprochen haben.

Der Widerspruch kann bei der Meldebehörde schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Sprechzeiten:

Montag	09.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16:30 Uhr

Ihr Einwohnermeldeamt

Schöneiche bei Berlin, 26.11.2013

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Veranstaltungen – Informationen

Abholung der Restlaubsäcke Frühjahr 2014

Die Abholung der Restlaubsäcke der Laubsaison 2013/2014 findet am:

Montag, 24. März 2014 / Dienstag, 25. März 2014

statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es nur diesen Termin für die Abholung der Restlaubsäcke gibt.

Die Säcke dürfen nur zur Entsorgung des Straßenlaubes verwendet werden.

Die gefüllten und zugebundenen Säcke werden von allen Straßen mit Straßenbaumbestand zum o.g. Termin eingesammelt. Das Laub in den Säcken darf nicht zu sehr verdichtet werden, da sonst die Bodenbahn reißt. Auch farbige Säcke mit entsprechender Aufschrift aus den Vorjahren dürfen verwendet werden.

Die Abfuhr durch die beauftragte Firma beginnt frühmorgens ab 07:00 Uhr.

Die Laubsäcke bitte nicht am Vortag herausstellen. Häufig werden die Straßen durch Wildschweine aufgesucht und die Säcke zerstört.

Eine Reihenfolge der Abfuhr kann für die einzelnen Straßen nicht im Voraus angegeben werden!

Laubsäcke, die nach o.g. Termin rausgestellt werden, werden nicht mehr abgeholt.

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Schöneiche bei Berlin, den 23.01.2014

2.1.1 Stellenausschreibungen

Stellenausschreibung

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.250 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende **unbefristete Teilzeitstelle** aus:

Mitarbeiter/in Gemeindebibliothek

Einstellung spätestens zum 01.05.2014

Aufgaben: Benutzungsdienst (Beratung, Recherche und Ausleihe); Mitwirkung bei Konzeption, Organisation und Durchführung bibliothekspädagogischer Angebote und Veranstaltungen; Mitwirkung bei Bestandspflege, -erschließung und Bestandsaufbau sowie bei Öffentlichkeitsarbeit und Kontaktpflege zu Kooperationspartnern und Bildungseinrichtungen; Mitwirkung bei Schulungen und Führungen; Abwesenheitsvertretung Bibliotheksleitung.

Voraussetzungen: Fachangestellte/r Medien- und Informationsdienste - Fachrichtung Bibliothek, Fachliche Kompetenz und fundierte Literaturkenntnisse, Kenntnisse Buch- und Medienmarkt, Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, gute EDV-Kenntnisse in gängigen Anwendungen; selbständiges gewissenhaftes Arbeiten, Belastbarkeit, Flexibilität, Bereitschaft zur Teamarbeit, Verantwortungsbewusstsein, Bürgerfreundlichkeit, Bereitschaft wechselnde Abend- und Samstagsdienste.

wünschenswert: Erfahrungen öffentliche Bibliothek und Bibliothekssoftware (Allegro-ÖB)

Vergütung: EG 6 TVöD (Bis zum Inkrafttreten der neuen Entgeltordnung sind alle Eingruppierungsvorgänge vorläufig und begründen keinen Vertrauensschutz.)

Arbeitszeit: 25 Stunden / Woche

Ausschreibungsfrist bis 28.02.2014

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie bitte an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Der Bürgermeister**

**Kennwort: „Bewerbung Bibliothek“
Brandenburgische Straße 40
15566 Schöneiche bei Berlin**

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit Bewerbung / Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet.

Schöneiche bei Berlin, 04.02.2014

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Stellenausschreibung

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.250 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgenden Ausbildungsplatz in der Gemeindeverwaltung aus:

Ausbildungsplatz

Verwaltungsfachangestellte/r

Fachrichtung Kommunalverwaltung

Ausbildungsbeginn: 01.09.2014

Die Ausbildungsdauer beträgt 3 Jahre und erfolgt nach den Bestimmungen des Berufsbildungsgesetzes und des Tarifvertrages für Auszubildende (TVÄ-ÖD).

Die praktische Ausbildung erfolgt in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin. Die theoretische Ausbildung findet im Oberstufenzentrum II Spree-Neiße in Cottbus und im Niederlausitzer Studieninstitut für kommunale Verwaltung in Lübben statt.

Voraussetzung für die Ausbildung ist ein Abschluss der 10. Klasse (Fachoberschulreife / Realschulabschluss).

Erwartet werden große Sorgfalt bei der Arbeit, Einsatzbereitschaft, gute Umgangsformen und Kontaktfreudigkeit im Umgang mit Bürgerinnen und Bürgern.

Die Bewerbung sollte folgende Unterlagen enthalten:

- Bewerbungsschreiben
- tabellarischer Lebenslauf
- Kopie des letzten Schulzeugnisses
- Einverständniserklärung des/der gesetzlichen Vertreter/in/s bei Minderjährigen

Ausschreibungsfrist: 24.03.2014 (Datum des Poststempels). Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit dem Hinweis „**Bewerbung - nicht öffnen**“ auf dem Briefkuvert an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Der Bürgermeister**

Kennwort: Bewerbung

**„Ausbildungsplatz Verwaltungsfachangestellte/r“
Brandenburgische Straße 40
15566 Schöneiche bei Berlin**

oder per e-mail an:

personal@schoeneiche-bei-berlin.de

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet.

Schöneiche bei Berlin, 10.02.2014

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Die nächste Sitzung des **Fachbeirates** „Visionen für Schöneiche bei Berlin“ findet am 11. März 2014, um 19 Uhr, im Restaurant „Tannenhof“, Friedrichshagener Straße 23, statt.

Wahlhelferinnen und Wahlhelfer gesucht!

Für die Europa-, Kreistags- und Gemeindevertreterwahl sucht die Gemeinde Schöneiche bei Berlin freiwillige Wahlhelferinnen und Wahlhelfer, die bereit sind, bei der Durchführung der Wahlen und der Auszählung der Stimmen mitzuhelfen.

Die Hilfe der Schöneicher Bürgerinnen und Bürger am Wahltag in den einzelnen Wahlbezirken ist Voraussetzung für einen reibungslosen Ablauf der Wahl. Für die ehrenamtliche Tätigkeit wird eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 € gezahlt. Die Wahlzeit dauert von 8 bis 18 Uhr, anschließend werden die Stimmen ausgezählt. Die Mitglieder des Wahlvorstandes können eine Art „Schichtbetrieb“ vereinbaren, so dass die freiwilligen Helferinnen und Helfer nicht den ganzen Tag im Wahlraum anwesend sein müssen.

Aufgerufen ist jeder, der wahlberechtigt ist. Vor der Wahl wird eine Einweisung in die entsprechende Tätigkeit erfolgen.

Wenn Sie gerne diese interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit wahrnehmen wollen, dann wenden Sie sich an, Frau Eberlein, Telefon-Nr. (030) 6 43 30 41 36 oder per E-Mail unter: eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de

gez. Maika Eberlein
Wahlleiterin

Schöneiche bei Berlin, 07.01.2014

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de
Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren

November 2013 – Januar 2014

Standort	Vorhaben
Storkower Weg 19	Bauanzeige: Neubau Einfamilienhauses
Tasdorfer Str. 128	Umbau Einfamilienhaus

Pestallozzistr. 11 A	Neubau Einfamilienhaus
Woltersdorfer Str. 32	Neubau Einfamilienhaus
Neuenhagener Chaussee	Nutzungsänderung
Prager Str. 58	Neubau Einfamilienhaus
Am Goethepark 5	Neubau Carport
Storkower Weg 14	Neubau Einfamilienhaus
Grätzsteig 13, 14	Neubau Einfamilienhaus
Heuweg 68	Errichtung von Werbeanlagen

Öffentliche Ausschreibungen der Gemeinde finden Sie im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter www.schoeneiche-bei-berlin.de unter der Rubrik Investitionen / Ausschreibungen / Öffentliche Ausschreibungen

AG Bürgerhaushalt für Schöneiche bei Berlin

Jeweils am 1. Montag im Monat, trifft sich um 19 Uhr in der KultOurKate, Dorfau 5, die AG Bürgerhaushalt. Interessierte Bürger sind jederzeit willkommen.

Erster Termin 2014: 3. März

Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2014 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

Wer soll ausgezeichnet werden?

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung und unter Angabe von Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Anschrift sollen spätestens **bis 15. März 2014** in der Gemeindever-

waltung bei der Amtsleiterin des Haupt- und Ordnungsamtes, Frau Eberlein, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, E-Mail: eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de vorliegen.

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an Frau Eberlein unter Telefon 030 – 64 33 04 136 oder per E-Mail: eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de

Schöneiche bei Berlin, 22. Januar 2014

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Monatliche Ortsrundfahrten

Werden auch 2014 wieder angeboten. Die Ortsrundfahrten führt Frau Dr. Nawroth mit dem Bus der Gemeinde dienstags von 9 Uhr bis ca. 12 Uhr durch. Ein Unkostenbeitrag in Höhe von 2 € ist zu entrichten.

Bei Interesse ist eine Anmeldung über Frau Flikschuh in der KultOurkate, Dorfaue 5, unter der Rufnummer 030 - 22 17 16 90 für folgende Termine möglich:

11. März
15. April, 13. Mai, 10. Juni
15. Juli, 12. August, 16. September
14. Oktober, 11. November, 16. Dezember

Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Schiedsstelle befindet sich im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, in der Rüdersdorfer Straße 65. Die Sprechzeiten finden jeweils am 1. Dienstag im Monat von 19.00 bis 20.00 Uhr statt. In dieser Zeit ist die Schiedsstelle auch telefonisch unter der Rufnummer: (030) 6 49 88 68 zu erreichen. Außerdem kann folgende E-Mail-Adresse genutzt werden: Schiedsstelle@schoeneiche-bei-berlin.de

Die Termine für das 1. Halbjahr 2014:

**4. März,
1. April, 6. Mai, 3. Juni**

Bibliothek in der KultOurkate

Dorfaue 5, 15566 Schöneiche bei Berlin

Öffnungszeiten:

Montag und Freitag 10 bis 15 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13 bis 18 Uhr
jeden 1. Samstag im Monat 10 bis 12 Uhr

Kontakt:

Tel. (030) 64 90 110
E-Mail bibliothek@schoeneiche-bei-berlin.de
www.gemeindebibliothek-schoeneiche.de

**Die aktuellen Satzungen für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
finden Sie auf der Homepage unter
www.schoeneiche-bei-berlin.de**



2.1.2. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65

Veranstaltungen für SeniorInnen im Februar/März

Datum / Uhrzeit	Veranstaltung	Ort
Donnerstag, 20.02.		
9:00 Uhr	Französisch	Seniorenclub
14:00 Uhr	Probe Seniorenchor	Seniorenclub
Freitag, 21.02.		
9:00 Uhr	„Fit im Alter“ Sport für Senioren	Seniorenclub
14:00 Uhr	Skatrunde	KultOurKate
Montag, 24.02.		
9:30 Uhr	Senioren-sport	Seniorenclub
13:00 Uhr	Spielegruppe	KultOurKate
Mittwoch, 26.02.		
10 – 12 Uhr	„Mobilteam“ Seniorentreff	Seniorenclub
14:00 Uhr	AWO Kleinschönebeck	Seniorenclub
Donnerstag, 27.02.		
9:00 Uhr	Französisch	Seniorenclub
14:00 Uhr	Probe Seniorenchor	Seniorenclub
Freitag, 28.02.		
9:00 Uhr	„Fit im Alter“ Sport für Senioren	Seniorenclub
14:00 Uhr	Skatrunde	KultOurKate
Montag, 03.03.		
9:30 Uhr	Senioren-sport	Seniorenclub
13:00 Uhr	Spielegruppe	KultOurKate

Donnerstag, 06.03.		
9:00 Uhr	Französisch	Seniorenclub
14:00 Uhr	Probe Seniorenchor	Seniorenclub
Freitag, 07.03.		
9:00 Uhr	„Fit im Alter“ Sport für Senioren	Seniorenclub
14:00 Uhr	Skatrunde	KultOurKate
14 – 16 Uhr	SeniorInnenreff	Heimathaus

Orte:

- Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65, Raum 101
- KultOurKate, Dorfau 5, Veranstaltungsraum
- Heimathaus, Dorfau 8

**Informationsstelle für Senioren und Angehörige
Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,
Rüdersdorfer Straße 65, Raum 102**

Angebote zur Bewältigung von Alltagsproblemen erhalten Sie **jeden Mittwoch von 10 Uhr bis 12 Uhr**

Frau Menz (Mitarbeiterin der Gemeindeverwaltung) berät Sie gern bei Fragen wie z.B.:

- Wie finde ich Pflegeheime, Pflegedienste usw.?
- Ich bin allein, wer kann mir bei Antragstellungen helfen?
- Was ist im Trauerfall zu tun, was kann ich schon frühzeitig regeln?
- Wo finde ich Kleider- und Möbelkammern?
- Wo finde ich Freizeitangebote für SeniorInnen?

Frau Menz ist mittwochs von 10 Uhr bis 12 Uhr auch telefonisch unter 030 / 649 88 68 oder per Mail senioreninfo@schoeneiche-bei-berlin.de erreichbar.

**Sprechzeiten im Seniorenbüro 1. Halbjahr 2014
Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,
Rüdersdorfer Straße 65, Raum 102**

An folgenden **Donnerstagen, jeweils von 10 Uhr bis 12 Uhr**, beraten Sie Frau Dr. Lisowski und Herr Rohde zu verschiedenen Senioren-Themen u. a. „Wohnen im Alter“

20. Februar
6. März, 20. März
3. April, 17. April
15. Mai
5. Juni, 19. Juni

Herr Jürgen Kalisch berät Sie als Versichertenältester und ist behilflich bei Rentenanträgen, **jeweils von 16 Uhr bis 18 Uhr, an diesen Donnerstagen:**

27. Februar
13. März, 27. März
10. April, 24. April
8. Mai, 22. Mai
12. Juni, 26. Juni

Während dieser Sprechzeiten ist das Seniorenbüro unter der Rufnummer 030 / 649 88 68 erreichbar.

**2.1.3. Kinder- und Jugendzentrum der
Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329**
Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag	13 Uhr bis 18 Uhr
Freitag	13 Uhr bis 22 Uhr
Samstag	16 Uhr bis 22 Uhr
Hallenfußball am Samstag	14 Uhr bis 16 Uhr

Unsere Veranstaltungen im Februar

**SONNABEND, 22. FEBRUAR 2014
SKATTURNIER
17:00 Uhr**

**FREITAG, 28. FEBRUAR 2014
BILLARDTURNIER
17:00 Uhr**

**SAMSTAGS – FUSSBALL für JUGENDLICHE
14:00 – 16:00 Uhr
TURNHALLE PRAGER STRASSE**

Unser KURSANGEBOT

montags	
14:30 bis 18:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
dienstags	
14:00 bis 16:00 Uhr	KOCHEN & BACKEN (ein Ganztagsangebot für Grundschüler)
15:00 bis 19:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
mittwochs	
14:15 bis 15:15 Uhr	THEATERKURS (ein Ganztagsangebot für Grundschüler)
14:30 bis 19:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
18:00 bis 20:00 Uhr	MATHE & PHYSIK – ZIRKEL (Bitte anmelden!)
donnerstags	
16:00 bis 18:00 Uhr	Wii !
freitags	
13:00 bis 15:00 Uhr	HORT „Tausendfüßler“ zu Gast im KiJuZe (4. Klassen)
sonnabends	
14:00 bis 16:00 Uhr	HALLENFUSSBALL (Sporthalle Prager Straße)

Weitere **INFORMATIONEN** und **ANMELDUNGEN** unter
Tel: 030 / 649 53 29

2.1.4. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die nächsten Ausschusssitzungen:

Ausschuss für Ortsplanung (OPA)		
17.03.2014	18 Uhr	KultOurKate, Dorfaue 5
05.05.2014		
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen (FA)		
18.03.2014	18 Uhr	KultOurKate, Dorfaue 5
06.05.2014		
Ausschuss für Bildung und Soziales (BA)		
19.03.2014	18 Uhr	KultOurKate, Dorfaue 5
07.05.2014		
Ausschuss für Umwelt und Verkehr (UV)		
20.03.2014	18 Uhr	KultOurKate, Dorfaue 5
08.05.2014		
Ausschuss für kommunale Wohnungen		
20.02.2014	18 Uhr	Beratungsraum Bauamt
20.03.2014		Käthe-Kollwitz-Str. 6,
Hauptausschuss (HA)		
24.03.2014	18 Uhr	KultOurKate, Dorfaue 5
12.05.2014		

Die nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung:

Gemeindevertretung		
02.04.2014	18.00 Uhr	Grundschule II, Prager
21.05.2014		Straße 31 A

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.2. Aufruf zur Teilnahme an einem Interessenbekundungsverfahren

Entwicklung des Grundstücks Dorfstraße 6 und 7 in Schöneiche bei Berlin

Aufruf zur Teilnahme an einem Interessenbekundungsverfahren

Entwicklung des Grundstücks Dorfstraße 6 und 7 in Schöneiche bei Berlin

Gegenstand des Interessenbekundungsverfahrens

Liegenschaft in der Gemarkung Schöneiche (B)

Flur 1
Flurstücke 81/1, 84/1, 76/2
Größe: gesamt 2.285 m²

Ansprechpartner:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Sachgebiet Liegenschaften, Frau Heck
Telefon: 030 / 643304 – 120
E-Mail: heck@schoeneiche-bei-berlin.de

Ziel und Zweck des Interessenbekundungsverfahrens

Ziel des Interessenbekundungsverfahrens ist eine umfassende Aufwertung der im historischen Ortsbereich „ehemaliges Gutsdorf Schöneiche“ gelegenen Liegenschaft Dorfstraße 6 und 7 in Schöneiche bei Berlin im Zuge einer privat oder öffentlich getragenen nachhaltigen und behutsamen Entwicklung.

Es ist beabsichtigt, den Grundbesitz an geeignete Interessenten bzw. Investoren zu veräußern oder in Erbpacht oder anderer geeigneter Form zu vergeben, damit bei Zustimmung durch die Gemeindevertretung ein Vorhaben entsprechend eingereichtem Nutzungskonzept realisiert werden kann.

Örtliche Lage

Die familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin mit ca. 12.200 Einwohnern liegt im Land Brandenburg im Zukunftsraum östliches Berliner Umland, unmittelbar an der Stadtgrenze zum Bezirk Treptow-Köpenick im Bundesland Berlin. Der Berliner Stadtforst trennt die Gemeinde von Berlin – Köpenick. Verkehrlich ist die Gemeinde sehr gut erschlossen. Es führt eine Straßenbahnlinie durch den Ort, die am S-Bahnhof Friedrichshagen an das Berliner S-Bahn-Netz anbindet und Schöneiche bei Berlin auch mit Rüdersdorf verbindet, weiterhin 1 Buslinie über den S-Bahnhof Rahnsdorf zum Regionalbahnhof Erkner, sowie eine weitere über den Nachbarort Woltersdorf zum Bahnhof Erkner.

Die nächstgelegene Anschlussstelle zur Bundesautobahn A 10, Berliner Ring, AS Rüdersdorf / Woltersdorf / Schöneiche befindet sich in ca. 5 km Entfernung. Das Ortszentrum mit Geschäften und Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs ist ca. 500 m entfernt.

Die Liegenschaft, bestehend aus 3 zusammenhängenden Flurstücken, ist mit einem massiv errichteten zweigeschossigen Gebäude (unterkellert), einer direkt anschließenden Turnhalle und Anbauten sowie einem Nebengebäude (ehemaliges Betriebsgebäude unterkellert nebst nicht unterkellertem Flachgebäude) bebaut. Der nicht überbaute Bereich der Liegenschaft gestaltet sich als überwiegend befestigter Hofraum bzw. Stellplatzfläche.

Im Bereich der Liegenschaft sind keine Altlasten bekannt.

Die Straßenfrontlänge an der Dorfstraße beträgt ca. 62 m, die mittlere Tiefe ca. 36 m.

An der Rückseite der Liegenschaft verläuft der Jägergraben und dahinter beginnt der Märchenwald.

Gebäudebeschreibung

Hauptgebäude nebst Turnhalle

Direkt an der Dorfstraße, einer Ortsverbindungsstraße (L 302, L 338), gelegen, blickt das etwa Anfang des 20. Jhd. errichtete Hauptgebäude nebst Turnhalle auf eine interessante Geschichte zurück.

Zunächst wurde hier eine bekannte Gaststätte mit Namen „Zum Eiskeller“ nebst Festsaal betrieben. Mitte der 1930iger Jahre wurde der Festsaal zur

Sporthalle umgestaltet. Das zweigeschossige Hauptgebäude wurde zum Altenheim. Nach dem 2. Weltkrieg wurde die Halle dem Kinder-, Jugend- und Freizeitsport gewidmet. Im Hauptgebäude entstand eine Kindergarteneinrichtung. Ende der 1990iger Jahre wurde in den Gebäuden eine Wäscherei betrieben, die bereits auf dem rückwärtigen Grundstück am Fließ ansässig war. Im Obergeschoss befand sich eine Wohnung. Die Gebäude weisen teilweise erheblichen Unterhaltungsrückstau auf.

Betriebsgebäude auf rückwärtigem Grundstücksteil

Der rückwärtige Teil der Liegenschaft ist mit einem zweigeschossigen Gebäude bebaut, an welches sich eingeschossige barackenähnliche Flachgebäude anschließen, welche ebenfalls als Betriebsstätte der Wäscherei dienen. Der Betrieb der Wäscherei wurde im Jahr 2011 eingestellt. Der allgemeine Bauzustand dieser Betriebsgebäude wird als wenig erhaltenswert erachtet.

Keine der Baulichkeiten auf dem Veräußerungsobjekt steht unter Denkmalschutz.

Offen bleibt jedem Interessenten eine zukünftige Nutzung mit bestehenden Gebäuden oder ohne Erhalt der bestehenden Gebäude zu planen. Die Gemeinde ist grundsätzlich daran interessiert, den historischen Charakter der Dorfstraße zu erhalten und damit auch den Charakter der Gebäude auf dem Grundstück Dorfstraße 6 und 7.

Baugebiet / Planung

Der Grundbesitz befindet sich im Geltungsbereich des im Verfahren befindlichen Bebauungsplanes 17/12 „Gutsdorf Schöneiche – südlicher Teil“.

Der Bebauungsplan wird für das Objekt des Interessenbekundungsverfahrens Dorfstraße 6 und 7 voraussichtlich folgende Festsetzungen treffen: Alle im Mischgebiet zulässigen gewerblichen und sozialen Nutzungen sowie Wohnnutzungen, mit Ausnahme von Gartenbaubetrieben, Tankstellen und Vergnügungsstätten, sind möglich.

Es ist eine 2- bis 3-geschossige Bebauung innerhalb eines Baufensters von 25 m Tiefe ab vorderer Grundstücksgrenze zulässig. Die bestehenden rückwärtigen Gebäude am Jägergraben befinden sich außerhalb des bebaubaren Bereiches. Aus Gründen des Lärmschutzes sind im Bereich von 5 Metern ab vorderer Grundstücksgrenze keine Aufenthaltsräume zulässig. Des Weiteren gelten für Fenster innerhalb von bestimmten Lärmpegelbereichen maximale Schalldämmmaße. Im seitlichen Grenzbereich ist ein 3 Meter breiter öffentlicher Fuß- und Radweg vorgesehen, der über den direkt angrenzenden Jägergraben in den so genannten Märchenwald führen soll.

Nach dem jetzigen Stand des Verfahrens ist vorgesehen, den Bebauungsplan im Frühjahr 2014 zur Rechtskraft zu führen. Formelle Planreife wird voraussichtlich bereits im Januar 2014 gegeben sein.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche unter <http://www.schoeneiche-bei-berlin.de> (Service - Geoportal – Bauleitplanung – Bebauungspläne – B-Plan 17/12) einsehbar.

Erschließung

Der Grundbesitz liegt an einer voll ausgebauten Straße. Ein Geh- und Radweg führt direkt an dem Grundstück entlang.

Der Grundbesitz ist voll erschlossen.

Hinweise zum Verfahren

Es handelt sich um ein Interessenbekundungsverfahren, auf das die Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) keine Anwendung finden.

Das Interessenbekundungsverfahren ist öffentlich bekannt gemacht worden auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

(<http://www.schoeneiche-bei-berlin.de>) und im Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin. Es wird auch in anderer geeigneter Form darüber informiert.

Für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren wird keine Vergütung gewährt. Ebenso wenig erfolgt ein Ersatz von Auslagen.

Für Besichtigungen im Rahmen einer Teilnahme am Verfahren steht Ihnen das Sachgebiet Liegenschaften, Frau Heck, zur Verfügung

Ausführliche Informationen zum Bebauungsplan erhalten Sie im Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Außenstelle Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Tel. 030 / 64 33 04–101 oder –125).

Angebotsrichtwert: 195.000 €.

Bewerber/innen im Interessenbekundungsverfahren werden gebeten ihre verlässlichen Unterlagen, bestehend aus:

- einem ausführlichen Nutzungskonzept und
- einem Angebot (Kaufpreis, Erbpacht, Pacht, Miete usw.)

bis zum 28. Februar 2014 (Poststempel)

mit folgendem Hinweis zu richten an

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Interessenbekundungsverfahren Dorfstr. 6 u. 7

- NICHT ÖFFNEN -

Brandenburgische Straße 40

15566 Schöneiche bei Berlin

Aus einer Teilnahme an diesem Interessenbekundungsverfahren können keine Verpflichtungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hergeleitet werden, insbesondere auch keine Ansprüche gegen die Gemeinde Schöneiche bei Berlin geltend gemacht werden.

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, irgendeinem der eingereichten Interessenbekundungen einen Zuschlag zu erteilen.

Die Auswertung der fristgemäß eingegangenen Unterlagen und Konzepte erfolgt durch die Gemeindeverwaltung. Die Entscheidung zu diesem Interessenbekundungsverfahren obliegt der Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Schöneiche bei Berlin, 23.12.2013

Gemeindeverwaltung, Liegenschaften

2.3. Einladung zur Einwohnerversammlung Sicherheit im Ort am 26.03.2014

EINLADUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner, hiermit lade ich Sie ein zur

EINWOHNERVERSAMMLUNG

Sicherheit im Ort

Einbruchskriminalität vorbeugen

Informationen zur künstlichen DNA

Termin: Mittwoch, 26. März 2014

Zeit: 19⁰⁰ Uhr bis 21³⁰ Uhr

Ort: ehemalige Schlosskirche, Dorfstraße 38

Gemeinsam mit Vertretern der Polizeiinspektion Oder-Spree/Frankfurt (Oder), Vertretern der Präventionspolizei und dem Verein für Sicherheitspartnerschaft Schöneiche bei Berlin e.V. möchte die Gemeinde alle Einwohnerinnen und Einwohner für eine noch wirksamere Einbruchsprävention sensibilisieren.

Schöneiche bei Berlin, 23.01.2014

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Das Amtsblatt Nr. 3 für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 10.03.2014.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 – 111, Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- KultOurkate mit Bibliothek, Dorfau 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt auf dem Postweg zugestellt. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de). Die Mindestauflage beträgt 480 Exemplare.