



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 16 vom 18.12.2018
28. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 09.01.2019	2
1.2 Sitzung des Hauptausschusses am 16.10.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse	2
1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 04.12.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse	3
1.4 Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse	3
1.5 Öffentliche Bekanntmachung – Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Durchführung einer Kommunalstatistik für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB	6
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Veranstaltungen und Informationen	7
2.2 Stellenausschreibung der Gemeinde	8
2.3 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018	9
2.4 Termine der gemeindlichen Gremien	10
Impressum	10

1. Amtliche Bekanntmachungen

HINWEIS:

In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauf folgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 09.01.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die (Sonder-) Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin zur Abarbeitung der am 12.12.2018 nicht behandelten Tagesordnungspunkte, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Mittwoch, 09.01.2019, 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus Schöneiche bei Berlin,
Sitzungssaal, Dorfau 1

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung

- 4 BV 601/2018 Bebauungsplan 23/17 Wohngebiet "Amselhain", Abwägung
- 5 BV 602/2018 Bebauungsplan 23/17 "Wohngebiet Amselhain", Satzungsbeschluss
- 6 BV 603/2018 1. Änderungssatzung zur Kita-gebührensatzung
- 7 AN 605/2018 Betriebskonzept für eine ÖPNV-Bus-Verbindung (Schöneiche/ Gewerbegebiet/S5), Fraktionen DIE LINKE; CDU/FDP; NF/GRÜNE/FFW
- 8 BV 606/2018 Verwaltungsgebührensatzung
- 9 BV 607/2018 Abberufung Mitglied AG Bürgerhaushalt
- 10 BV 620/2018 Berufung Mitglied Jugendbeirat
- 11 AN 609/2018 Lösung für die immer wiederkehrende Laubproblematik, Fraktion BBS/UBS
- 12 AN 610/2018 Spezielle Straßenausbaubeitragssatzung für den letzten Bauabschnitt des Kieferndamms und für die Forststraße, Fraktion BBS/UBS
- 13 AN 611/2018 Spezielle Straßenausbaubeitragssatzung für die Prager Straße zwischen Kieferndamm und Potsdamer Straße sowie für die Steinstraße, Fraktion BBS/UBS
- 14 AN 612/2018 Kommunalen Grund und Boden für preiswerten Wohnraum, Fraktion DIE LINKE
- 15 AN 613/2018 Aktive Bodenpolitik für preiswerten Wohnraum und weitere Gemeinwohlzwecke, Fraktion DIE LINKE
- 16 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Beate Simmerl
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1.2. Sitzung des Hauptausschusses am 16.10.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 16.10.2018 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 25: Vergabe Erdgaslieferung an die kommunalen Abnahmestellen
Vorlage: BV 584/2018

Die Lieferung von Erdgas an die kommunalen Abnahmestellen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin soll für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 01.01.2021 mit einer Verlängerungsoption um maximal ein Jahr vergeben werden an die Firma:

DEG Deutsche Energie GmbH, Georg-Ohm-Str. 1, 74235 Erlenbach

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	6	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: HA 6./2018/088

TOP 26.1: Vergaben von Bauleistungen, Neubau Kita Jägerstraße 20
Vorlage: BV 596/2018

**Für das Bauvorhaben Neubau einer Integrationskita, Jägerstraße 20 in Schöneiche bei Berlin, erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk:
Los 07 Innenputz an die Firma Ideal Systembau GmbH, Arosener Allee 81, 13407 Berlin.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	7	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 6./2018/089				

Schöneiche bei Berlin, 17.10.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.3. Sitzung des Hauptausschusses am 04.12.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 04.12.2018 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 25: Ausbau Südring BA 2.2 - Vergabe von Bauleistungen
Vorlage: BV 604/2018

Die Vergabe der Bauleistungen Straßen- und Wegebauarbeiten für die Baumaßnahme Ausbau Südring BA 2.2 – Kieferndamm zwischen Heideweg und Hamburger-/Stockholmer Straße erfolgt an den Bieter BERGER BAU SE, Berlin.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	7	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 6./2018/090				

TOP 26: VERGABE von Landschaftsbauarbeiten, Neubau eines Kinderspielplatzes
im Jägerpark
Vorlage: BV 614/2018

Für den Bau eines Kinderspielplatzes im Jägerpark in Schöneiche bei Berlin erfolgt die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten an die Firma Garten- und Landschaftsbau Veit Pachmann, Münchner Str. 29 in 15566 Schöneiche. Die Vergabe erfolgt unter dem Vorbehalt der Bereitstellung von Haushaltsmitteln in der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.18.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	1	6	0	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: HA 6./2018/091				

Schöneiche bei Berlin, 06.12.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 12.12.2018 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 9: Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern

Die Gemeindevertretung beruft Frau Jenny Brecht als Sachkundige Einwohnerin in den Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	19	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/521				

TOP 10: Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung
Vorlage: BV 577/2018

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Geschäftsordnung.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	16	0	4	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/522				

TOP 11: Gremien - Sitzungsplan 2019
Vorlage: BV 579/2018

Die Gemeindevertretung beschließt den Sitzungsplan der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse für das Jahr 2019.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	19	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/523				

TOP 12: Kommunalwahl am 26.05.2019 - Bildung eines Wahlkreises
Vorlage: BV 586/2018

Zu der Kommunalwahl am 26. Mai 2019 bildet die Gemeinde Schöneiche bei Berlin einen Wahlkreis.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	19	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/524				

TOP 13: Gremien - Nachbesetzung Hauptausschuss
Vorlage: BV 588/2018

Die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin benennt als stellvertretendes Mitglied im Hauptausschuss für Frau Karin Müller (Fraktion SPD) Herrn Mathias Papendieck (Fraktion SPD).				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	16	0	4	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/525				

TOP 14: Abberufung und Berufung Wahlleiter/in und Stellvertreter/in für das Wahlgebiet Schöneiche bei Berlin
Vorlage: BV 594/2018

Gemäß § 15 des Brandenburgischen Wahlgesetzes in Verbindung mit § 2 der Brandenburgischen Wahlverordnung wird als Wahlleiterin Frau Maika Eberlein berufen.				
abgegebene Stimmzettel	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	ungültige-Stimmen	Ergebnis
21	15	5	1	GEWÄHLT
Beschluss-Nr.: 6./2018/526				

Gemäß § 15 des Brandenburgischen Wahlgesetzes in Verbindung mit § 2 der Brandenburgischen Wahlverordnung wird als stellvertretende Wahlleiterin Frau Maria Bachhoffer berufen.				
abgegebene Stimmzettel	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung	Ergebnis
21	12	8	1	GEWÄHLT
Beschluss-Nr.: 6./2018/526.1				

TOP 16: Bestellung eines Gemeindeführers
Vorlage: BV 597/2018

Die Gemeindevertretung beschließt: Mit Wirkung vom 07.02.2019 wird der bisherige Gemeindeführer, Herr Sven Majewski, für eine weitere Amtszeit von 6 Jahren als Gemeindeführer bestellt. Die Gemeindevertretung dankt dem Gemeindeführer, den Mitgliedern der Wehrleitung und allen Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das ehrenamtliche Engagement zum Wohl der Bürgerinnen und Bürger sowie des Ortes.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	19	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/527				

TOP 17: Bestellung Stellvertretende Gemeindeführer
Vorlage: BV 598/2018

Die Gemeindevertretung beschließt:

Mit Wirkung zum 01.01.2019 werden Herr Jens Schweda und Herr Alexander Majewski für eine Amtszeit von 6 Jahren als stellvertretende Gemeindeführer bestellt.

Die Gemeindevertretung dankt dem bisherigen stellvertretenden Gemeindeführer Bernd Spieler für die ehrenamtlich geleistete Arbeit.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	18	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/528

TOP 15: Ideenwettbewerb zur Entwicklung des ehemaligen LPG-Geländes
Vorlage: AN 590/2018

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, ein städtebauliches Konzept zur Entwicklung des ehemaligen LPG-Geländes an der Neuenhagener Chaussee zu erarbeiten. Dafür soll ein geeignetes Planungsbüro gebunden werden.
2. Die Erarbeitung des städtebaulichen Konzeptes soll unter Einbeziehung der Öffentlichkeit, u.a. mit einem Ideenwettbewerb erfolgen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Eigentümern der Flächen Kontakt aufzunehmen, um deren Planungen und Interessen zu ergründen.
4. Die Aufgabenstellung für die Ausschreibung zur Bindung eines Planungsbüros soll den Ausschüssen für Ortsplanung sowie Umwelt- und Verkehr zur Beratung vorgelegt werden.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	9	8	2	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/529

TOP 18: Haushalt 2019 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
Vorlage: BV 608/2018

Die Gemeindevertretung beschließt den Haushalt 2019 mit der Haushaltssatzung, dem Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie dem Investitions- und Stellenplan.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	16	0	3	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/530

TOP 19: Rechtsformwechsel bei Independent Living - Vertragsänderung -
Vorlage: BV 619/2018

Die Gemeindevertretung stimmt dem Trägerwechsel für die Kindertagesstätten

- Kita „Am Storchenturm“, Dorfstraße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin
- Kita „Unterm Regenbogen“, Lindenstraße 5, 15566 Schöneiche bei Berlin und Haus II (Cottage), Ahornstraße 37, 15566 Schöneiche bei Berlin
- Kita „Pffiffikus“, Grätzsteig 11 A, 15566 Schöneiche bei Berlin

von der Independent Living-Bildungs- und Betreuungseinrichtungen in Schöneiche gGmbH, Dorfstraße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin in die Independent Living Stiftung, Große Müllroser Straße 41A, 15232 Frankfurt (Oder) zu.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	16	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/531

Nicht abgestimmt: 1

TOP 20: Kommunalstatistikgesetz für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels
Vorlage: BV 600/2018

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Durchführung einer Kommunalstatistik für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB (Kommunalstatistikgesetz - Mietspiegel)

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	15	1	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/532

Nicht abgestimmt: 1

Schöneiche bei Berlin, 17.12.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.5. Öffentliche Bekanntmachung – Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Durchführung einer Kommunalstatistik für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Durchführung einer Kommunalstatistik für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB (Kommunalstatistiksatzung – Mietspiegel)

Aufgrund §§ 3 und 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 9 **Kommunalverfassung** des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. 1/07, [Nr. 19], S. 286) in der derzeit gültigen Fassung und §§ 2 Nr. 2b, 3 Abs. 3, 10 (1) **Gesetz über die Statistik im Land Brandenburg** (Brandenburgisches Statistikgesetz- BbgStatG) vom 11.10.1996 (GVBl. I/ 96, [Nr. 23], S. 294) in der derzeit gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin auf ihrer Sitzung am 12.12.2018 die folgende Satzung zur Durchführung einer Kommunalstatistik – Mietspiegel beschlossen.

Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Durchführung einer Kommunalstatistik für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB (Kommunalstatistiksatzung – Mietspiegel)

§ 1 Zweck

- (1) Zweck dieser Satzung ist es, die rechtlichen Voraussetzungen für
 - a) die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin und
 - b) die Anpassung des Mietspiegels an die Marktentwicklung nach Ablauf der gesetzlichen Frist zu schaffen.
- (2) Die Durchführung der Kommunalstatistik - Mietspiegel (nachfolgend Statistik genannt) wird angeordnet.

§ 2 Gegenstand

- (1) Gegenstand der Statistik ist die Erhebung, Sammlung, Aufbereitung, Darstellung und Auswertung von Daten für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558d BGB für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.
- (2) Die Statistik wird in den Jahren 2018 und 2019 durchgeführt.
- (3) Sie kann zum Zweck der Anpassung des Mietspiegels an die Marktentwicklung wiederholt werden.
- (4) Die Statistik ist unter Beachtung des BbgStatG und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) durchzuführen.

- (5) Unter Beachtung des BbgStatG und der DSGVO können die Ergebnisse der Statistik veröffentlicht werden.

§ 3 Kreis der zu Befragenden

- (1) Im Rahmen der Datenerhebung sind Personen aus ca. 6.000 Wohnungen zu befragen.
- (2) Befragt werden auch Vermieter oder Verwalter (Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften und sonstige Vermieter).

§ 4 Art und Weise der Datenerhebung

- (1) Die Statistik wird ohne Auskunftspflicht durchgeführt.
- (2) Der Bürgermeister wird einen Dritten als Auftragnehmer mit der Durchführung der Statistik beauftragen.
- (3) Werden Erhebungsbeauftragte eingesetzt, sind sie gemäß § 16 BbgStatG auszuwählen, zu belehren und zu verpflichten.
- (4) Die in den einheitlichen Erhebungsvordrucken (Fragebögen) enthaltenen Fragen können schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer oder mündlich gegenüber dem Erhebungsbeauftragten beantwortet werden.
- (5) Die Befragung der Vermieter oder Verwalter enthält nicht das Hilfsmerkmal nach § 5(2) Nr. 1 dieser Satzung.
- (6) Die Befragung der Mieter enthält nicht das Hilfsmerkmal nach § 5 (2) Nr. 2 dieser Satzung.

- (7) Die Plausibilitäts- und Gegenkontrollen erfolgen über das Einwohnermelderegister und über die Flurstücksverwaltung.

§ 5 Erhebungs- und Hilfsmerkmale

- (1) Folgende Erhebungsmerkmale dürfen verwendet werden:
1. zur unmittelbaren Wohnumgebung:
 - 1.1. Art der Bebauung
 - 1.2. überwiegende Geschoss- Anzahl der Nachbargebäude
 - 1.3. Erreichbarkeit von ausgewählten Einrichtungen der Infrastruktur
 - 1.4. Lärmbelastung in der Umgebung
 2. zum Gebäude:
 - 2.1. Baujahr bzw. Jahr der Wiederherstellung
 - 2.2. Gebäudetyp
 - 2.3. Bauweise
 - 2.4. Anzahl der Geschosse
 - 2.5. Anzahl der Wohnungen im Gebäude
 - 2.6. bauliche Modernisierungsmaßnahmen
 - 2.7. bauliche Maßnahmen der energetischen Sanierung
 - 2.8. Energieverbrauchs- / Energiebedarfskennwerte
 3. zur Wohnung:
 - 3.1. Baujahr der Wohnung (Ausbaumaßnahme)
 - 3.2. Lage der Wohnung im Gebäude
 - 3.3. Wohnfläche
 - 3.4. Anzahl der Wohnräume
 - 3.5. Art der Heizung und Warmwasseraufbereitung
 - 3.6. bauliche Ausstattung des Bades
 - 3.7. sonstige bauliche Ausstattungsmerkmale
 - 3.8. bauliche Modernisierungsmaßnahmen
 - 3.9. Maßnahmen der energetischen Sanierung
 - 3.10. Energieverbrauchs-/ Energiebedarfskennwerte
 - 3.11. Möblierung der Küche
 - 3.12. Nutzung von Garten, Garage, Stellplatz
 4. zum Mietverhältnis:
 - 4.1. Art des Mietvertrages
 - 4.2. Mietbeginn
 - 4.3. Mietpreisbestandteile:

Überweisungsbetrag, Nettokaltmiete, Modernisierungszuschläge, Heiz-/ Neben-/ Betriebskosten, Kosten für Garage/ Stellplatz, andere Kosten
 - 4.4. Datum der letzten Miethöheänderung
 - 4.5. Datum der letzten umfangreichen bauliche Modernisierungsmaßnahme
 - 4.6. Datum der letzten energetischen Sanierungsmaßnahme
- (2) Folgende Hilfsmerkmale dürfen verwendet werden:
1. Name, Anschrift und Telefonnummer des zu befragenden Mieters
 2. Name und Anschrift des zu befragenden Vermieters oder Verwalters der Wohnung sowie Anschrift der vermieteten Wohnung

- (3) Folgende weitere Hilfsmerkmale dienen der Feststellung der Mietspiegelrelevanz und dürfen erhoben werden:

1. vom Eigentümer selbst bewohnte Wohnung
2. Dienst- oder Werkswohnung
3. möbliert gemietete Wohnung
4. gewerblich genutzte Wohnung
5. mietpreisgebundene Wohnung aufgrund der Bewilligung von Fördermitteln
6. Wohnraum in Heimen, Wohnheimen und Seminaren
7. seit vier Jahren unveränderte Miethöhe im bestehenden Mietverhältnis
8. Gefälligkeitsmietverhältnis
9. Untermietverhältnis
10. Abgeschlossenheit der Wohnung
11. zum vorübergehenden Gebrauch vermietete Wohnung

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 7 Außerkrafttreten

Die Kommunalstatistiksatzung – Mietspiegel vom 29.08.2013 tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung außer Kraft.

Schöneiche bei Berlin, 12.12.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Veranstaltungen und Informationen

Schöneicher Rathaus geschlossen

Das Rathaus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bleibt wegen der Feiertage in der Zeit vom 22. Dezember 2018 bis 1. Januar 2019 für die Öffentlichkeit geschlossen. Ab 2. Januar können die Dienstleistungen der Gemeindeverwaltung wieder zu den bekannten Sprechzeiten in Anspruch genommen werden.

Schöneiche bei Berlin, 17.12.2018

Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Schiedsstelle befindet in der KultOurkate, Dorfau 5, Hintereingang.

Die Sprechzeiten finden jeweils am 1. Dienstag im Monat von 19 Uhr bis 20 Uhr statt. In dieser Zeit ist die Schiedsstelle telefonisch unter der Rufnummer: (030) 649 88 68 zu erreichen. Außerdem kann folgende E-Mail-Adresse genutzt werden: Schiedsstelle@schoeneiche-bei-berlin.de

Die Termine für das 1. Halbjahr 2019:

8. Januar, 5. Februar, 5. März,
2. April, 7. Mai, 4. Juni

Monatliche Ortsrundfahrten

Einmal monatlich von 9 Uhr bis 12 Uhr können Interessierte an einer Ortsrundfahrt mit Frau Dr. Nawroth, gegen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 2 €, teilnehmen.

Bei Interesse ist eine Anmeldung bei Frau Grunwitz Tel. (030) 649 584 86 oder in der KultOurkate, Dorfau 5 möglich.

Die Termine für das 1. Halbjahr 2019:

15. Januar, 12. Februar, 12. März,
16. April, 14. Mai, 11. Juni

Sehr geehrte Leserinnen und Leser der Gemeindebibliothek Schöneiche,

Weihnachten ist die Zeit der Wünsche und auch die Zeit des Dankens:

Wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest mit Zeit und Ruhe für Besinnlichkeit. Kommen Sie gesund ins neue Jahr!

Vielen herzlichen Dank für die Unterstützung und zahlreichen Bücherspenden im vergangenen Jahr!

Die Bibliothek öffnet zwischen den Feiertagen wie folgt:

Donnerstag, 27.12.2018 **13-18 Uhr und**
Freitag, 28.12.2018 **10-15 Uhr.**
Heiligabend und Silvester bleibt die Bibliothek geschlossen.



2.2. Stellenausschreibung der Gemeinde

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.900 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stelle aus:

Amtsleiter/in Soziales, Melde- und Personenstandswesen

(zunächst befristet für zwei Jahre mit Option zur Festeinstellung)

Die Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin versteht sich als öffentlicher Dienstleister, der sich professionell und zukunftsorientiert für die Belange der Bürgerinnen und Bürger engagiert. Wenn Sie Teil eines motivierten Teams in einem guten Arbeitsklima werden wollen, dann bewerben Sie sich.

Einstellung zum nächstmöglichen Zeitpunkt spätestens zum 01.05.2019:

Aufgaben: Führungs- und Leitungsaufgaben im Bereich Soziales, Schulen, Bildung, Sport, Senioren, Kinder, Jugend, Bibliothek, Vereine und Denkmalpflege, Einwohnermeldewesen/ Bürgerbüro sowie Obdachlosigkeit, Leitung des Amtes einschließlich der zugehörigen sozialen und kulturellen Einrichtungen der Gemeinde: Bibliothek, Kinder- und Jugendzentrum, Eltern-Kind-Zentrum, zwei Kitas, ein Hort, zwei Grundschulen, Vorbereitung von Grundsatzentscheidungen und fachliche Beratung des Bürgermeisters in allen Angelegenheiten des übertragenen Zuständigkeitsbereich; enge Zusammenarbeit mit den Leitern der Einrichtungen und den freien Trägern, Wahrnehmung der Trägeraufgaben bei Kitas und Schulen – Teilnahme an Schulkonferenzen und Kitaausschüssen; Vertretung der Gemeinde in der AG nach § 78 SGB VIII, Teilnahme an Ausschusssitzungen/ Gremienarbeit, Koordinierung der Arbeit der AG Schulwegsicherung, Mitwirkung an der Bauherrentätigkeit bei sozialen und kulturellen Hochbauten

Voraussetzungen: Studienabschluss (Master/ Diplom) Sozialmanagement, soziale Arbeit oder vergleichbar oder Studienabschluss im verwaltungswissenschaftlichen Bereich, Erfahrungen in der Kommunalverwaltung und im sozialen Bereich, Bereitschaft zur Arbeit in den Nachmittags- und Abendstunden, hohes Maß an Konfliktfähigkeit, Problemlösungskompetenz und Empathie, selbstständige Arbeitsweise und die Fähigkeit zum vernetzten und kreativen Denken, hohe Führungskompetenz, Einsatzfreude, Teamfähigkeit und Belastbarkeit, hohe Serviceorientierung und Kooperationsbereitschaft im Umgang mit den jeweiligen Zielgruppen, gute schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit, Führerschein der Klasse B.

Vergütung: E 12 TVöD-VKA
Wochenstunden: 40 h

Ausschreibungsfrist bis zum 10.01.2019

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht offen**“ auf dem Umschlag) richten Sie bitte an: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, **Kennwort: Bewerbung „Amtsleiter/in Amt III“**, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin

Bewerbungen per E-Mail richten Sie bitte an personal@schoeneiche-bei-berlin.de.

HINWEISE: Bitte reichen Sie die Bewerbungsunterlagen als lose Blätter in einem DIN A4 Umschlag ein und verwenden Sie bitte keine Klarsichtfolien oder Hüllen und keine Hefter oder Ordner. Onlinebewerbungen bitte nur mit einem Anhang als PDF-Dateityp versenden. Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden nicht erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Im Zusammenhang mit der Durchführung des Auswahlverfahrens und ggf. Einstellung werden die Daten der Bewerber/innen elektronisch gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Mit der Abgabe Ihrer Bewerbung erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Nach Abschluss des Verfahrens werden die Bewerbungsunterlagen unter Berücksichtigung des Datenschutzes vernichtet bzw. gelöscht.

Schöneiche bei Berlin, 04.12.2018

**Ralf Steinbrück
Bürgermeister**

2.3. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018

Mit Stichtag 11.12.2018 sind in Schöneiche bei Berlin 12.914 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet, 166 mehr als vor einem Jahr. Aktuell leben 90 Menschen in der Gemeinschaftsunterkunft in der Friedrichshagener Straße.

Durch das Standesamt der Gemeinde wurden in diesem Jahr bisher 168 Ehen geschlossen. In den Kindertagesstätten wurden im Dezember genau 1000 Kinder betreut.

Am 27. und 28. November 2018 fanden in den beiden Grundschulen die Anmeldungen der Einschulungskinder für 2019 statt. In der Storchenschule stehen 97 Kinder auf der Anmelde-Liste, in der Bürgerschule 53 Kinder. Welche Kinder eine Rückstellung von der Einschulung bekommen oder andere Schulen anwählen, ist noch offen.

In der vergangenen Woche fanden die Seniorenweihnachtsfeiern der Gemeinde statt – eine davon traditionell im B1 Sport & Freizeitcenter, die zweite Feier am Samstagnachmittag in der „Alten Mühle“. Insgesamt haben 160 Senioren diese beiden Angebote genutzt.

Am 9. November fand die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbands Stöbber-Erpe statt. Die Konsolidierung des Verbandes, der 2013 in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten war,

kommt gut voran. Der Sonderbeitrag, der seit 2014 jährlich zu bezahlen war, konnte jetzt durch Beschluss deutlich gesenkt werden.

In der Verbandsversammlung des Wasserverbands Strausberg-Erkner am 21. November wurden die Satzungen des WSE neu beschlossen. Erfreulicherweise konnten dabei die Trinkwasserpreise und die Abwassergebühren für die kommenden zwei Jahre erneut unverändert bestätigt werden.

Die Baumpflanzung 2019 ist im Wesentlichen abgeschlossen. Es wurden 61 Bäume in 15 Arten und Sorten an verschiedenen Standorten gepflanzt, 11 Bäume wurden im Rahmen der Aktion „Bäume für Schöneiche“ an interessierte Bürger geliefert und auch eingepflanzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“ hatte vom 18.07. bis 20.08.2018 zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange ausgelegt. Artenschutzrechtliche Belange wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde in Vorbereitung der Abwägung geklärt. Die Abwägung über die Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes sowie der geänderte 2. Entwurf sollen in der nächsten Sitzungsrunde beraten werden.

Der mit dem Arbeitskreis Mietspiegel abgestimmte Mieter-Fragebogen wurde Anfang Dezember mit den RathausNachrichten an die Haushalte verteilt. Die Rücksendung der beantworteten Fragebögen wird bis 15.01.2019 erbeten.

Die Wohnungsbaumaßnahme Bunzelweg 19 D ist fast abgeschlossen. Zum 1. Februar sollen die acht Wohnungen bezogen werden. Derzeit werden in den Wohnungen noch Restleistungen abgearbeitet. Die Fertigstellung der Außenanlagen erfolgt 2019 entsprechend der Witterung.

Die Straßenbauarbeiten in der Rehfelder Straße und der Tasdorfer Straße werden zum 14.12. abgeschlossen. Die Straßen werden am Freitag um 9 Uhr offiziell für den Verkehr freigegeben. Dazu sind Sie herzlich eingeladen. Restleistungen werden dann noch im Frühjahr 2019 ausgeführt. Im weiteren Jahresverlauf 2019 wird weiterhin die Pflanzung von Straßenbäumen erfolgen.

Der Gehwegausbau in der Prager Straße wurde mit der Abnahme am 03.12.2018 abgeschlossen. Etwa 600 Meter Gehweg sind jetzt in einem zeitgemäßen Zustand.

Das erneute Vergabeverfahren für den Ausbau des letzten Abschnitts des Kieferndamms wurde abgeschlossen. Unmittelbar nach der Vergabeentscheidung des Hauptausschusses am 04.12. erfolgte die Auftragserteilung. Die Bauarbeiten sollen im März 2019 beginnen.

Für die Bauleistungen für den Ausbau des 1. Bauabschnitts der Brandenburgischen Straße läuft derzeit die öffentliche Ausschreibung. Die Auftragserteilung soll Ende Januar 2019 erfolgen.

Am 14. Dezember 2018 findet um 17 Uhr das Chanukka- Fest des Integrationsvereins „Schtetl“ in der Kulturgießerei statt. Alle Interessierten sind hierzu recht herzlich eingeladen.

Am 20. Dezember findet um 12 Uhr am Feuerwehrgerätehaus Brandenburgische Straße 87 die Übergabe des fertiggestellten Erweiterungsbaus sowie des neu beschafften Hubrettungsfahrzeuges an die Nutzer statt. Dazu sind Sie herzlich eingeladen.

Ebenfalls am 20. Dezember findet um 18 Uhr im Atrium des Rathauses ein offenes Weihnachtssingen statt. Sie und alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

Ich wünsche Ihnen und allen Schöneicherinnen und Schöneichern eine besinnliche Adventszeit, fröhliche Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Schöneiche bei Berlin, 12.12.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

2.4. Termine der gemeindlichen Gremien

Termine der gemeindlichen Gremien

Sitzungstermine 1. Halbjahr 2019

Ausschuss für **Ortsplanung**:
21.01., 04.03., 08.04.

Ausschuss für **Wirtschaft und Finanzen**:
22.01., 05.03., 09.04.

Ausschuss für **Bildung und Soziales**:
23.01., 06.03., 10.04.

Ausschuss für Umwelt und Verkehr:
24.01., 07.03., 11.04.

Ausschuss für **Wohnungswirtschaft**:
28.01., 11.03., 29.04.

Unterausschuss für **kommunale Wohnungen**:
17.01., 21.02., 21.03., 18.04., 16.05., 20.06.

Hauptausschuss:
29.01., 12.03., 30.04.

Gemeindevertretung
09.01., 14.02., 21.03., 08.05., 19.06.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben um 18:30 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal, Dorfaue 1, statt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Bitte beachten Sie die Informationen in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 15.01.2019

Notrufe

Polizei
Tel. 110

Polizeiwache Erkner
Tel. 033 62 / 79 00

Feuerwehr
Tel. 112

Kreisleitstelle für Rettungsdienst, Brandschutz
Tel. 0335 / 565 37 37

Kassenärztlicher Bereitschaftsdienst
Tel. 116 117

Störungsstelle Telekom
Tel. 0800 / 330 20 00

Energieversorgung E.ON e.dis AG
Tel. 033 42 / 244 90
Störungshotline
Tel. 0180 / 115 55 33

EWE Störungshotline Erdgasversorgung
Tel. 0800 / 0500 505
EWE Störungshotline Wärmeversorgung
Tel. 01801/ 393 201

Wasserverband Strausberg Erkner
Tel. 033 41 / 343-111

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 – 155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Str. 44
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- Bäckerei Petersik, Geschwister-Scholl-Straße 35
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Storchen Apotheke, Hohes Feld 1

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 500 Exemplare.

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN