



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 15 vom 06.12.2018
28. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018	2
1.2 Sitzung der Gemeindevertretung am 07.11.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse	3
1.3 Bekanntmachung der Beschlüsse über den Jahresabschluss 2014 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2014	6
 Impressum	 6

1. Amtliche Bekanntmachungen

HINWEIS:

In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauf folgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Mittwoch, 12.12.2018, 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus Schöneiche bei Berlin,
Sitzungssaal, Dorfaue 1

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.08.2018 und 07.11.2018
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Berichte der Beiräte
- 6.1 Rechenschaftsbericht der AG Bürgerhaushalt, Gast: Frau Schauer
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Beantwortung von Anfragen
- 9 Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern

aus der Sitzung vom 07.11.2018

- 10 BV 577/2018 Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung
- 11 BV 579/2018 Gremien - Sitzungsplan 2019
- 12 BV 586/2018 Kommunalwahl am 26.05.2019 - Bildung eines Wahlkreises
- 13 BV 588/2018 Gremien - Nachbesetzung Hauptausschuss
- 14 BV 594/2018 Abberufung und Berufung Wahlleiter/in und Stellvertreter/in für das Wahlgebiet Schöneiche bei Berlin

zur Beratung vorgesehen

- 15 AN 590/2018 Ideenwettbewerb zur Entwicklung des ehemaligen LPG-Geländes, Fraktion BBS/UBS
- 16 BV 597/2018 Bestellung eines Gemeindeführers
- 17 BV 598/2018 Bestellung Stellvertretende Gemeindeführer
- 18 BV 608/2018 Haushalt 2019 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
- 19 BV 619/2018 Rechtsformwechsel bei Independent Living - Vertragsänderung -
- 20 BV 600/2018 Kommunalstatistiksetzung für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels
- 21 BV 601/2018 Bebauungsplan 23/17 Wohngebiet "Amselhain", Abwägung
- 22 BV 602/2018 Bebauungsplan 23/17 "Wohngebiet Amselhain", Satzungsbeschluss
- 23 BV 603/2018 1. Änderungssatzung zur Kitagebührensatzung
- 24 AN 605/2018 Betriebskonzept für eine ÖPNV-Bus-Verbindung (Schöneiche/ Gewerbegebiet/S5), Fraktionen DIE LINKE; CDU/FDP; NF/GRÜNE/FFW
- 25 BV 606/2018 Verwaltungsgebührensatzung
- 26 BV 607/2018 Abberufung Mitglied AG Bürgerhaushalt
- 27 BV 620/2018 Berufung Mitglied Jugendbeirat
- 28 AN 609/2018 Lösung für die immer wiederkehrende Laubproblematik, Fraktion BBS/UBS
- 29 AN 610/2018 Spezielle Straßenausbaubeitragsatzung für den letzten Bauabschnitt des Kieferndamms und für die Forststraße, Fraktion BBS/UBS
- 30 AN 611/2018 Spezielle Straßenausbaubeitragsatzung für die Prager Straße zwischen Kieferndamm und Potsdamer Straße sowie für die Steinstraße, Fraktion BBS/UBS
- 31 AN 612/2018 Kommunaler Grund und Boden für preiswerten Wohnraum, Fraktion DIE LINKE
- 32 AN 613/2018 Aktive Bodenpolitik für preiswerten Wohnraum und weitere Gemeinwohlzwecke, Fraktion DIE LINKE
- 33 Verfahren Erstellung der Protokolle
- 34 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 35 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 07.11.2018
- 36 BV 585/2018 Erbbaurechtsvertrag Kulturgießerei
- 37 Beschlussfassung zur Veröffentlichung
- 38 Sonstiges

Beate Simmerl
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1.2. Sitzung der Gemeindevertretung am 07.11.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 07.11.2018 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 9: Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
Vorlage: BV 583/2018

**Die Gemeindevertretung beruft für die Dauer der 6. Wahlperiode als Sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Bildung und Soziales – Herrn Matthias Huber
Umwelt und Verkehr – Herrn Gerhard Piesker, Herrn Fritz Viertel
Wohnungswirtschaft – Herrn Fritz Viertel**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	17	1	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/506

TOP 10: Abberufung Mitglied Jugendbeirat
Vorlage: BV 587/2018

**Herr Matthias Wilding wird als Mitglied des Jugendbeirates abberufen.
Die Gemeindevertretung dankt Herrn Wilding für sein ehrenamtliches Engagement.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	19	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/507

TOP 11: Mitgliedschaft beim Regionalmanagement der Metropolregion Ost
Berlin-Brandenburg
Vorlage: BV 575/2018

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin tritt dem Regionalmanagement der Metropolregion Ost Berlin-Brandenburg bei. Der Mitgliedsbeitrag ist in den Haushalt einzustellen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	19	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/508

TOP 12: Herstellung Rehfelder Straße - Einbau von Kunststoffpollern

Der Einbau von Kunststoffpollern in der Rehfelder Straße wird nur am Anfang der Straße und am Wendehammer vorgenommen.

Eine Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Mulden wird nach einem Jahr durchgeführt. Sollte diese nicht mehr gegeben sein, werden auf Kosten der Anwohner nachträglich die Kunststoffpoller eingebaut.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	10	3	4	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/509

Befangen: 1

TOP 13: Familienfreundliche Gemeinde - Einrichtung von öffentlich zugänglichen Still- und Wickelmöglichkeiten
Vorlage: AN 550/2018/1

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, bis Februar 2019 den Ausstattungsgrad der bisher bestehenden Wickel- und Stillgelegenheit im Rathaus zu verbessern.

Konkret ist ein stabiler und feststehender Wickeltisch mit Ablagefläche, ein Abfalleimer mit geruchsdichtem Verschluss sowie eine bequeme Sitzgelegenheit an zu schaffen. Die Wickel- und Stillgelegenheit ist deutlich zu kennzeichnen.

2. Darüber hinaus sind der Gemeindevertretung bis Februar 2019 die Prüfung der Zweckmäßigkeit von weiteren Einrichtungen als Wickel- und Stillgelegenheit in gemeindlichen Liegenschaften (inkl. Kostenschätzung) vorzulegen. Die Still- und Wickelmöglichkeiten sollen möglichst über den o.g. Ausstattungsstandard verfügen und barrierefrei erreichbar sein.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	6	6	6	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 6./2018/510				

TOP 14: Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2014 mit seinen Anlagen
Vorlage: BV 573/2018

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit seinen Anlagen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	14	0	4	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/511				

TOP 15: Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2014
Vorlage: BV 574/2018

Dem Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird für den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2014 die Entlastung erteilt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	13	1	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/512				

Befangen: 1

TOP 16: Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Planes 24/18 "Wohngebiet Ulmer-/Wittstock-/Dresdener-/Prager Straße"
Vorlage: BV 580/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 24/18 „Wohngebiet Ulmer-/Wittstock-/Dresdener-/Prager Straße“ als Satzung (§ 14 (1) BauGB).

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	15	2	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/513				

TOP 17: Änderung der Konzeption zur Weiterentwicklung des kommunalen Wohnungsbestandes
Vorlage: BV 581/2018

- 1. Abweichend von der Konzeption zur Weiterentwicklung des kommunalen Wohnungsbestandes Beschluss 6./2017/401 vom 08.11.2017 soll das mit einem Zweifamilienhaus und Seitengebäude bebaute kommunale Grundstück in der Waldstraße 86 nicht verkauft werden. Perspektivisch soll das Grundstück für den kommunalen Wohnungsbau verwendet werden.**
- 2. Die Erdgeschosswohnung wird instandgesetzt und vermietet. Dafür sind 2019 Haushaltsmittel bereit zu stellen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	14	3	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/514				

TOP 18: Erarbeitung eines „gesamtgemeindlichen Radverkehrsinfrastrukturkonzeptes“
Vorlage: AN 589/2018/1

- 1. Der Bürgermeister wird beauftragt, der Gemeindevertretung eine Prioritätenliste für die Umsetzung von Maßnahmen aus dem Radwegezielnetz des INOEK zur Beratung vorzulegen.**
- 2. Für die prioritären Maßnahmen sollen im Rahmen der haushaltsrechtlichen Ermächtigung Planungsbüros mit der Erarbeitung konkreter Planungsvarianten beauftragt werden.**
- 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, der Gemeindevertretung ein Maßnahmenpaket zur Steigerung der Attraktivität des Radverkehrs in der Gemeinde und der Fahrradfreundlichkeit der Gemeinde zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	11	4	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 6./2018/515				

TOP 20: Überplanmäßige Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen - Investitionen Gemeindestraßen
Vorlage: BV 593/2018

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung von überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen für die folgenden Baumaßnahmen:
Gehweg Steinstraße in Höhe von 31.500 Euro,
Brandenburgische Straße 1. BA in Höhe von 240.000 Euro,
Unterlaufstraße und Umgebung in Höhe von 250.000 Euro.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung von außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen für die folgenden Baumaßnahmen:
Südring BA 2.2 – Kieferndamm in Höhe von 330.000 Euro,
Gehweg Rüdersdorfer Straße in Höhe von 160.000 Euro.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
	Herr Berlin Frau Griesche Herr Hutfilz Herr Kirchner Herr Kumlehn Herr Meyer Frau Müller Herr Papendieck Herr Ritter Herr Steinbrück Frau Winkmann	Herr Brandes Herr Kaiser Frau Meyer Herr Dr. Zeschmann	Frau Fiegler Herr Dr. Pech Frau Simmerl	
18	11	4	3	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/516

TOP 21: Überplanmäßige Ausgabe - Hallenanbau Feuerwehr
Vorlage: BV 599/2018

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 50.000,00 € für den Hallenanbau am Dienstgebäude der Freiwilligen Feuerwehr.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	14	2	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/517

TOP 22: Beitritt zum Klima-Bündnis
Vorlage: BV 595/2018

Die Gemeindevertretung beschließt den Beitritt der Gemeinde zum Klima-Bündnis e.V. Der Bürgermeister wird beauftragt einen Antrag auf Mitgliedschaft im Klima-Bündnis bei der Europäischen Geschäftsstelle oder der zuständigen Nationalkoordination zu stellen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	9	7	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/518

Nicht abgestimmt: 1

TOP 23: Bürgerhaushalt 2019 - Ergebnisentscheidung
Vorlage: BV 591/2018

1. Die Gemeindevertretung hat zu den eingereichten Vorschlägen mit den vorgelegten Votierungsergebnissen für den Bürgerhaushalt 2019 beraten und nimmt die Votierungsergebnisse zur Kenntnis. Die Vorschläge wurden und werden im Rahmen der Abwägungen für die Haushalts- und Finanzplanungen einbezogen.
2. Die Gemeindevertretung folgt den von der Gemeindeverwaltung vorgelegten Empfehlungen zu den einzelnen Vorschlägen zum Bürgerhaushalt 2019.
3. Die für den Bürgerhaushalt 2019 durch die Gemeindevertretung zugesicherten Mittel in Höhe von mindestens 20.000 € werden für Bordsteinabsenkungen zur Verfügung gestellt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	15	1	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/519

TOP 24:

Bürgerhaushalt 2020 - Weiterführung und Festsetzung Kontingent
Vorlage: BV 592/2018

Das Verfahren zum Bürgerbeteiligungsverfahren Bürgerhaushalt wird fortgesetzt und weitergeführt. Für die Durchführung des neuen Bürgerhaushaltsverfahrens für das Haushaltsjahr 2020 wird die Gemeinde mindestens 20.000 € für die Realisierung von Vorschlägen zur Verfügung stellen, die sich im neuen Verfahren zum Bürgerhaushalt 2020 ergeben werden.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	12	5	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 6./2018/520

Schöneiche bei Berlin, 19.11.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.3. Bekanntmachung der Beschlüsse über den Jahresabschluss 2014 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2014

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat auf Ihrer Sitzung am 07.11.2018 den geprüften Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2014 beschlossen.

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit seinen Anlagen. Beschluss-Nr. 6./2018/511

- Beschluss gefasst –

Dem Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird für den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2014 die Entlastung erteilt. Beschluss-Nr. 6./2018/512

- Beschluss gefasst –

Gemäß § 82 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) werden die Beschlüsse über den Jahresabschluss 2014 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2014 hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss mit seinen Anlagen kann in der Kämmerei der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1 in 15566 Schöneiche bei Berlin zu den Sprechzeiten eingesehen werden.

Schöneiche bei Berlin, 21.11.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

Siegel

**ENDE DER AMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Der Bürgermeister
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 / 64 33 04 – 0,
Fax: 030 / 64 33 04 – 155,

Satz und Druck:
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- Praxis für Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- Bäckerei Petersik, Geschwister-Scholl-Straße 35
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Storchen Apotheke, Hohes Feld 1

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 500 Exemplare.

**Das nächste Amtsblatt
für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 18.12.2018**

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**