



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 7 vom 10.07.2018
28. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Bekanntmachung Bebauungsplan 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“, Beteiligung der Öffentlichkeit	2
1.2 Sitzung des Hauptausschusses am 27.06.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse	2
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Veranstaltungen und Informationen	2
2.1.1 Einladung zum Zanderfest am 18.08.2018 in unserer Partnerstadt Lubniewice	2
2.2 Stellenausschreibung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	3
2.3 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2018	4
Impressum	5

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Bekanntmachung Bebauungsplan 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“, Beteiligung der Öffentlichkeit

BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Bebauungsplan 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“, Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13b i. V. m. § 3 (2) BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 27.06.2018 den Entwurf des Bebauungsplanes 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“ in der Fassung vom 25.05.2018 beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 (2) BauGB an der Planung beteiligt (§ 13b i. V. m. § 3 (2) BauGB). Dazu liegen der Entwurf des Bebauungsplanes 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“ und die Begründung in der Fassung vom 25.05.2018, in der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, im Rathaus,

vom 18.07. bis 20.08.2018

öffentlich aus. Es werden ergänzend elektronische Informationstechnologien genutzt (§ 4a (4) BauGB). Der Entwurf wird zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: Bürgerbeteiligung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanung als auch auf dem Landesportal unter <http://blp.brandenburg.de> und <http://bauleitplanung.brandenburg.de>, zur Verfügung gestellt.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes 22/17 „Wohngebiet Tasdorfer-/Rehfelder Straße“ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 3 (2) Satz 2 BauGB).

Schöneiche, den 28.06.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

1.2. Sitzung des Hauptausschusses am 27.06.2018 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es wird folgender Beschluss der Fortsetzungssitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 27.06.2018 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 3: Vergabe von Planungsleistungen Ausbau und Sanierung
Brandenburgische Str. 87
Vorlage: BV 555/2018

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt das Planungsbüro BNP Niemsch ° Brüne GmbH & Co. KG, Dorfau 23, 15566 Schöneiche bei Berlin mit der Planung und Tragwerksplanung sowie für die technische Gebäudeausrüstung das Ingenieurbüro Mohr GmbH Berliner Str. 55 in 15566 Schöneiche bei Berlin für den Ausbau und die Sanierung des Wohnhauses Brandenburgische Str. 87 in 15566 Schöneiche bei Berlin.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
6	6	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: HA 6./2018/087

Schöneiche bei Berlin, 06.07.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Veranstaltungen und Informationen

2.1.1. Einladung zum Zanderfest am 18.08.2018 in unserer Partnerstadt Lubniewice

Der Bürgermeister der Schöneicher Partnergemeinde Lubniewice lädt 20 Schöneicherinnen und Schöneicher herzlich ein, die Partnerstadt am Samstag, den **18. August 2018** zu besuchen. An diesem Tag findet das traditionelle Zanderfest mit einem umfangreichen kulturellen Programm für Jung und Alt statt.

Da das Fest am Samstag bis in den Abend reicht, sind bereits Übernachtungsquartiere für die Schöneicher Gäste gebucht. Die Rückreise erfolgt am Sonntag, 19. August. Die Anreise nach Lubniewice erfolgt individuell. Es kann aber auch der Kleinbus der Gemeinde genutzt werden.

Lubniewice liegt im Westen Polens in einer idyllischen Wald- und Seenlandschaft mit hohem Erholungswert, ca. zwei Autostunden von Schöneiche bei Berlin entfernt.

Wer ist an einer Teilnahme interessiert?

Bitte **Rückmeldung – bis 20.07.2018** – an das Sekretariat des Bürgermeisters unter Hotze@schoeneiche-bei-berlin.de oder 030 / 643 304 – 104

Schöneiche bei Berlin, 05.07.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

Erhebliche Verkehrsbehinderungen durch Bauarbeiten am S-Bahnhof Rahnsdorf

Wegen der Bauarbeiten an den Bahnbrücken über die Straße am S-Bahnhof Rahnsdorf wird es voraussichtlich in der Zeit **vom 12. bis 19. Juli** sowie **vom 2. August bis 30. September** zu erheblichen Verkehrsbeeinträchtigungen kommen. Die Straße am S-Bahnhof wird in dieser Zeit für den Fahrzeugverkehr voll gesperrt. Dies erfuhre die Schöneicher Gemeindeverwaltung kurzfristig im Rahmen der Beteiligung zur verkehrsrechtlichen Anordnung der Sperrung.

Nur Fußgänger kommen in dieser Zeit durch das Bahnhofsgebäude von einer Seite des Bahnhofsgebäudes zur anderen Seite. Autos kommen auf diesem Weg nicht von Schöneiche nach Rahnsdorf und auch nicht von der Straße nach Fichtenau in den Alten Fischerweg. Die Buslinie 161 wird am S-Bahnhof unterbrochen. Die Busse pendeln zwischen der Endhaltestelle in Schöneiche zum S-Bahnhof und zurück.

Schöneiche bei Berlin, 05.07.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

2.2. Stellenausschreibung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.800 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stelle aus:

Sachbearbeiter/in Tief- und Straßenbau

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin versteht sich als öffentlicher Dienstleister, der sich professionell und zukunftsorientiert für die Belange der Bürgerinnen und Bürger engagiert. Wenn Sie Teil eines kleinen Teams in einem guten Arbeitsklima werden wollen, dann bewerben Sie sich.

Einstellung: zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Aufgaben: Projektsteuerung und Überwachung von Straßen-, Tief- und Brückenbauvorhaben (Vorbereitung der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen, Abstimmungen mit den Fachingenieuren, Absicherung notwendiger planerischer Entscheidungen, Planungs- und Bauüberwachung vor Ort); komplette Abrechnung von Vorhaben, Ermittlung beitragsfähiger Ausgaben auf Grundlage der Beitragsatzungen der Gemeinde, Erarbeitung von Vorlagen für die Gemeindevertretung sowie Beratung von Bürger/innen.

Voraussetzungen: abgeschlossener Hochschulabschluss im Bauingenieurwesen oder abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker/in bzw. eine vergleichbare Ausbildung mit mehrjähriger Erfahrung im Bereich Tiefbau, anwendungsbereite Kenntnisse im Bereich Tiefbau; Erfahrungen bei der Vorbereitung und Ausschreibung von Architekten/Ingenieur- und Bauleistungen; selbstständige, eigenverantwortliche und sorgfältige Arbeitsweise; freundliches Auftreten; hohe Sozialkompetenz und Teamfähigkeit; hohes Maß an Belastbarkeit; Durchsetzungsvermögen; Bereitschaft zur Fortbildung und Weiterentwicklung; sicherer Umgang mit den Microsoft Office-Standardanwendungen, möglichst auch mit dem Programm Archikart; Führerschein der Klasse B.

Eine Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr ist wünschenswert.

Vergütung: **Eingruppierung nach TVöD**

Wochenstunden: **40 h (Teilzeit ggf. möglich)**

Ausschreibungsfrist bis zum 05.08.2018

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „Bewerbung – nicht öffnen“ auf dem Umschlag) richten Sie bitte an: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, Kennwort: Bewerbung „Sachbearbeiter/in Tief- und Straßenbau“, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin Bewerbungen per E-Mail richten Sie bitte an personal@schoeneiche-bei-berlin.de.

HINWEISE: Bitte reichen Sie die Bewerbungsunterlagen als lose Blätter in einem DIN A4 Umschlag ein und verwenden Sie bitte keine Klarsichtfolien oder Hüllen und keine Hefter oder Ordner. Onlinebewerbungen bitte nur mit einem Anhang als PDF-Dateityp versenden. Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden nicht erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, 05.07.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

2.3. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2018

Aktuell sind in Schöneiche bei Berlin 12.857 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet.

Die Storchenschule rechnet im neuen Schuljahr 2018/19 mit 58 Einschulungskindern in drei Regelklassen, die Bürgerschule geht von 51 Einschülern in zwei Regelklassen aus. Somit werden voraussichtlich 109 Kinder eingeschult, 2017 waren es 118 und 2016 114 Kinder.

Die Arbeitsgruppe Helferkreis im Bereich „Dialog Demenz“ erarbeitet momentan ein Konzept für den geplanten Kreis und sucht weiter ehrenamtliche Helfer. Es geht dabei um die Alltagsunterstützenden Angebote für Erkrankte und pflegende Angehörige, für die laut neuem Pflegegesetz Finanzmittel zur Verfügung gestellt werden.

Die Sanierung des OdF-Denkmal im Schlosspark konnte pünktlich abgeschlossen werden.

In der Finanzverwaltung der Gemeinde wird derzeit die Prüfung des Jahresabschlusses 2014 vorbereitet. Vom 4. bis 6. Juli werden die Prüfer des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises die Vor-Ort-Prüfung hier im Rathaus vornehmen.

In unserer Gemeinde sind derzeit 1179 aktive Gewerbe gemeldet. Seit Anfang Januar gab es 66 Anmeldungen, 47 Abmeldungen und 36 Ummeldungen.

Aufgrund von Sachbeschädigungen wie Graffiti, Beschwerden über Ruhestörungen und Verstöße gegen das Betäubungsmittelgesetz wurden seit April die Bestreifungen insbesondere in Parks und Grünanlagen durch das Ordnungsamt, die Polizei und den Verein für Sicherheitspartnerschaft koordiniert und intensiviert. Erste Erfolge bezüglich des Rückgangs der Sachbeschädigungen konnten verzeichnet werden. Daher werden diese Bestreifungen auch in den kommenden Wochen weitergeführt.

Seit Januar hat das Ordnungsamt 312 Verfahren im Bereich Verkehrsüberwachung – ruhender Verkehr erfasst. Daraus resultieren realisierte Einnahmen in Höhe von 3.387,50 Euro. Offen sind noch 1.197 Euro.

Die Baumaßnahme zur Schaffung von 8 neuen Sozialwohnungen im Bunzelweg 19D liegt im Zeitplan. Der Bautenstand liegt bei etwa 55 Prozent. Die ersten Fördermittel wurden abgerufen. Die Fertigstellung ist zum Jahresende geplant.

Neben den üblichen Baumpflegemaßnahmen an Straßenbäumen erhielten 100 Eichen im Gewerbegebiet kürzlich einen ersten Pflegeschnitt. 291 Eichen in Schulen, Kindergärten, stark frequentierten Parkbereichen sowie dem Friedhof wurden im Mai gegen den Eichenprozessionsspinner behandelt. Wegen der geringen Niederschläge wurden ca. 1.000 Wassergänge zur Jungbaumpflege durchgeführt.

Die Entwürfe der Bebauungspläne 23/17 „Wohngebiet Amselhain“ und „21/17 „Wohngebiet Goethestraße 55 D, E, F, G“ lagen bis 25.06.2018 zur Beteiligung der Öffentlichkeit aus. Die Behörden wurden parallel beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden z. Zt. ausgewertet.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für die Erweiterung des Feuerwehrgebäudes verschiebt sich auf den 31.12.2018. Vertraglich gebundene Ausführungsfirmen haben Leistungen mit erheblichen Mängeln erbracht. Die beauftragte Sanitärfirma musste nach zweimaliger Mängelrüge vor Abnahme und anschließendem Beweissicherungsverfahren gekündigt werden. Es erfolgte die Ausführung dieser Leistung im Rahmen der Ersatzvornahme durch eine andere Firma. Das hatte einen zweimonatigen Terminverzug zur Folge. Hinzu kam, dass es beim Betonieren der Decke des Hallendaches zu Deformationen der Außenwände kam, welches mit einem aufwendigen Beweissicherungsverfahren, Erstellung der notwendigen Statik / Prüfstatik, einherging. Die Mangelbeseitigung durch eine Drittfirma kann erst im September/ Oktober 2018 abgeschlossen werden, so dass die Freianlagen erst im Dezember 2018 fertig gestellt werden können.

Am 22. Mai fand die Grundsteinlegung für die Kita in der Jägerstraße statt. Der Abschluss der Rohbauarbeiten und damit das Richtfest wird für September erwartet. Die Fertigstellung der Kita ist derzeit für den Frühsommer 2019 geplant.

Der Ersatzneubau für das Brückenbauwerk Bw3 in der Dorfstraße wurde überpünktlich fertiggestellt. Am 22.06.2018 erfolgten die Abnahme und Verkehrsfreigabe des neuen Durchlasses.

Am 09.07.2018 erfolgt der Baubeginn für die Straßenbaumaßnahme Amselhain. Die im Vorfeld erforderlichen Erneuerungsarbeiten an den Versorgungsleitungen des WSE und der E.DIS sollen Ende Juni abgeschlossen sein.

Die Bauleistungen für den Ausbau des letzten Abschnitts des Kieferndamms (Südring BA 2.2) wurden erneut öffentlich ausgeschrieben. Der Ausschreibung liegt ein Baubeginn bis spätestens Ende September zugrunde. Das Vergabeverfahren wird voraussichtlich Anfang August abgeschlossen sein.

Die Bauleistungen für die Herstellung der Reffelder und der Tasdorfer Straße wurden ausgeschrieben. Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote.

Derzeit läuft noch die Vorschlagsphase des Bürgerhaushalts 2019. Bis 30. Juni kann jede und jeder noch Vorschläge einreichen.

Das Musikfest am 5. Mai war wieder sehr gelungen. Vielen Dank an alle Beteiligten für dieses schöne Ereignis.

Am 30. Mai hatten der Mittelstandsverein und der Bürgermeister zum Schöneicher Wirtschaftsforum eingeladen. Gut 50 Schöneicher Gewerbetreibenden

de nutzen die Gelegenheit, um sich über aktuelle Themen rund um Gewerbe und Unternehmen zu informieren.

Die gute Stimmung beim Heimatfest wurde nur tagsüber etwas von der Hitze gebremst. Ein herzliches Dankeschön allen Aktiven auch im Hintergrund des Festes! Stellvertretend: der freiwilligen Feuerwehr für den Erste-Hilfe-Punkt und die Unterstützung beim Eichkaterlauf, den Sportvereinen für die Organisation der sportliche Aktivitäten, den Kindergruppen für die Mitgestaltung des Bühnenprogramms, dem Heimatverein für das Backen von Brot und Kuchen, der evangelischen Kirche für die Gestaltung der Ruhepole Kirchecafé und offene Dorfkirche, den Hobbygärtnern für die Öffnung ihrer grünen Oasen, den lokalen Wirtschaftsunternehmen für die Sommereisbahn und die Ausrichtung des EisstockCups in Kooperation mit der Schöneicher Bürgerstiftung, den Berliner Oldtimerfreunden für die Ausstellung alter Vehikel, allen Vereinen für die Gestaltung von Ständen und und und...

Am 22. Juni feierte der Beamtenwohnungsverein zu Köpenick Richtfest auf seiner Baustelle am Stegweg. Zum Jahresende soll das erste Gebäude bezugsfertig sein.

Kurzfristig hat uns noch eine Einladung unserer Partnergemeinde Lubniewice erreicht. 20 Schöneicherinnen und Schöneicher werden zum Festival vom 6. bis 8. Juli eingeladen. Unterkunft in Doppelzimmern ist bereits im Hotel Woński Spa gebucht. Ebenso Halbpension von Freitag bis Sonntag an. Interessenten für diesen Wochenendausflug melden sich bitte in meinem Sekretariat.

Am 24. Mai fand hier im Rathaus eine Einwohnerversammlung zur Lärmaktionsplanung statt. Das Protokoll liegt ihnen bereits vor. Das Planungsbüro stellte den Entwurf des Lärmaktionsplans vor und beantwortete die Fragen der wenigen anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Am 26. Juni – also gestern – fand hier im Rathaus eine Einwohnerversammlung zum Thema „Sicherheit in Schöneiche“ statt. Die Polizei stellte die Kriminalitätsstatistik der vergangenen drei Jahre

vor, der Schöneicher Verein für Sicherheitspartnerschaft seine Arbeit. Auch hier gab es für die wenigen Anwesenden Schöneicherinnen und Schöneicher die Gelegenheit zu Nachfragen, Hinweisen und Anregungen. Das Protokoll erhalten Sie in den kommenden Tagen.

Schöneiche bei Berlin, 27.06.2018

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister,
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030 – 64 33 04 0,
Fax: 030 – 64 33 04 – 155, Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65
- KultOurKate, Dorfau 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfau 1
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Str. 44
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- Bäckerei Petersik, Geschwister-Scholl-Straße 35
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Storchen Apotheke, Hohes Feld 1

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 500 Exemplare.

**Das nächste Amtsblatt
für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 21.08.2018**

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**