

# Amtsblatt

für die  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 3 vom 01.03.2010  
20. Jahrgang

---

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>1. Amtliche Bekanntmachungen</b>	
1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1 Ortsplanung am 08.03.2010	2
1.1.2 Wirtschaft und Finanzen am 09.03.2010	2
1.1.3 Bildung und Soziales am 10.03.2010	3
1.1.4 Umwelt und Verkehr am 11.02.2010	3
1.1.5 Wirtschaft und Finanzen am 13.03.2010	4
1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 15.03.2010	4
1.3 Sitzung der Gemeindevertretung – Veröffentlichung der Beschlüsse vom 17.02.2010	5
<b>2. Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	7
2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65	14
2.1.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23	15
2.1.3 Jugendclub, Puschkinstraße 22	16
2.1.4 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	16
2.2 Stellenausschreibung für eine/n Sachbearbeiter/in Kasse	17
2.3 Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder - Spree	17
2.4 Wer soll zum Heimatfest 2010 ausgezeichnet werden?	18
2.5 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.02.2010	18
2.6 Öffentliche Ausschreibung nach VOB / A - Sanierung Obdachlosenunterkunft, Parkstraße 28 in Schöneiche bei Berlin	21

2.7	Öffentliche Ausschreibung nach VOB / A – Sanierung Obdachlosenunterkunft in Schöneiche bei Berlin	23
2.8	Öffentliche Ausschreibung nach VOL / A - Jahresgartenpflege und Winterdienst - Kommunalen Wohnungsbestand - in Schöneiche bei Berlin	24
	Impressum	26

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

#### 1.1.1. Ortsplanung am 08.03.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Ortsplanung  
Der Vorsitzende

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 10. Sitzung des **Ausschusses für  
Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, 08.03.2010, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,  
Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 133/2010 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan
5. Vorhaben Neubau Discountermarkt LIDL – Information vom 16.02.2010
6. Erschließungsweg zwischen Schöneicher Straße und Wohngebiet Stegweg
7. Freiwillige Aufgaben der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
8. Klimaschutz in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
9. Kooperation „Mittelzentrum Erkner und Mittelbereich“
10. Verkehrskonzeption Knotenpunkt Grätzwalde – Projekt ALDI - Neubau
11. Einfriedung Kleiner – Spreewald - Park (KSP) – Konzept und Finanzierung
12. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung

am 01.02.2010

13. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

14. BV 164/2009 Grundstückstausch Dorfstr. Flur 1, Flurstücke 22 und 32

15. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 01.02.2010

16. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ritter  
Vorsitzender

### 1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 09.03.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Die Vorsitzende

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 13. Sitzung des **Ausschusses für  
Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

**Dienstag, 09.03.2010, 19.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,  
Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der

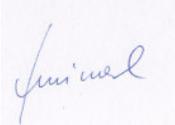
Ladung und der Anwesenheit

3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 133/2010 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan
5. BV 177/2010 Ausbau der Dorfaue, BA 2 - Grundschule 1 bis Bauende; Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen
6. BV 180/2010 Bürgerhaushalt - Verfahrensvorschlag zur Einführung und Durchführung
7. Erschließungsweg zwischen Schöneicher Straße und Wohngebiet Stegeweg
8. Freiwillige Aufgaben der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
9. Stadt- und Regionalwerke – Auswertung der Fachtagung vom 28.01.2010
10. Einfriedung Kleiner – Spreewald - Park (KSP) – Konzept und Finanzierung
11. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.02.2010, 30.01.2010
12. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

13. BV 113/2009 Wegenutzungsvertrag Energieversorgung Strom
14. BV 114/2009 Wegenutzungsvertrag Energieversorgung Gas
15. BV 164/2009 Grundstückstausch Dorfstr. Flur 1, Flurstücke 22 und 32
16. Stundung, Niederschlagung und Erlass
17. Grundstückstauschangebot Dorfstraße (Straßengrundstücke)
18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.02.2010, 30.01.2010
19. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Beate Simmerl  
Vorsitzende

### 1.1.3. Bildung und Soziales am 10.03.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Bildung und Soziales  
Die Vorsitzende  
23.02.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 11. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

**Mittwoch, 10.03.2010, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Grundschule I, Dorfaue 17,**  
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

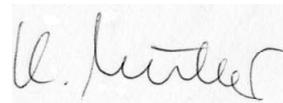
ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 133/2010 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan
5. Ergebnis der Befragung „Weiterführende Schule“
6. BV 153/2010 Weiterführende Schule - Festlegung des Schultyps
7. BV 165/2010 Schulentwicklungsplan 2009 - 2030 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
8. BV 180/2010 Bürgerhaushalt - Verfahrensvorschlag zur Einführung und Durchführung
9. Freiwillige Aufgaben der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
10. Weiterführende evangelische Schule
11. Grundschulen mit offenen Ganztagsangeboten in Schöneiche bei Berlin
12. Einfriedung Kleiner – Spreewald - Park (KSP) – Konzept und Finanzierung
13. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.11.2009, 03.02.2010
14. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. Förderung der Vereine
16. Grundstückstauschangebot Dorfstraße (Straßengrundstücke)
17. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 19.11.2009, 03.02.2010
18. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Karin Müller  
Vorsitzende

### 1.1.4. Umwelt und Verkehr am 11.02.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Umwelt und Verkehr (UV)  
Der Vorsitzende  
24.02.2010

VORORTTERMIN

AM 11.03.2010 um 17 Uhr

zur Beschlussvorlage 164/2010

**Treffpunkt:**

**Lübecker Straße / Brandenburgische Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 10. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt und Verkehr** lade ich Sie zu

**Donnerstag, 11.03.2010, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,  
Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

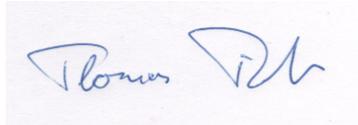
**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 133/2010 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan
5. Straßenlaub und Straßenreinigung
6. Vorbereitung des Frühjahrsputzen – Vorschläge für Projekte
7. Vorhaben Neubau Discountermarkt LIDL – Information vom 16.02.2010
8. Stadt- und Regionalwerke – Auswertung der Fachtagung vom 28.01.2010
9. Erschließungsweg zwischen Schöneicher Straße und Wohngebiet Stegweg
10. Freiwillige Aufgaben der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
11. Klimaschutz in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
12. Verkehrskonzeption Knotenpunkt Grätzwalde – Projekt ALDI-Neubau
13. Einfriedung Kleiner – Spreewald - Park (KSP) – Konzept und Finanzierung
14. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.02.2010
15. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

16. BV 164/2009 Grundstückstausch Dorfstr. Flur 1, Flurstücke 22 und 32
17. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.02.2010
18. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Fischer  
Vorsitzender

### 1.1.5. Wirtschaft und Finanzen am 13.03.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Die Vorsitzende

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 14. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

**Samstag, 13.03.2010, 13.30 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Feuerwehrgebäude,  
Brandenburgische Straße 86,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

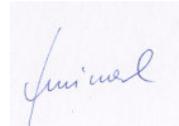
**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 133/2009 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan
5. Sonstiges

*Zur Information:*

*von 8.30 bis 13.00 Uhr findet ein Seminar zum doppelischen Haushalt statt.*

Mit freundlichen Grüßen



Beate Simmerl  
Vorsitzende

### 1.2. Einladung zur Sitzung des **Hauptausschusses** am 15.03.2010

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Hauptausschuss  
Der Vorsitzende  
23.02.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 15. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

**Montag, 15.03.2010, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,  
Rüdersdorfer Straße 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. weiterführende evangelische Schule
5. Ergebnis der Befragung „Weiterführende Schule“
6. BV 153/2010 Weiterführende Schule - Festlegung des Schultyps, BE: Herr Jüttner
7. BV 165/2010 Schulentwicklungsplan 2009 - 2030 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
8. BV 133/2010 Haushaltssatzung 2010 mit Haushaltsplan, Stellenplan, Investitionsprogramm und Finanzplan, BE: Herr Jüttner
9. BV 177/2010 Ausbau der Dorfaue, BA 2 - Grundschule 1 bis Bauende; Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen, BE: Herr Jüttner
10. BV 179/2010 Regelmäßige Beschlusskontrolle, BE: Herr Ritter
11. BV 180/2010 Bürgerhaushalt - Verfahrensvorschlag zur Einführung und Durchführung, BE: Herr Jüttner
12. Stadt- und Regionalwerke – Auswertung der Fachtagung vom 28.01.2010
13. Klimaschutz in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
14. Vorhaben Neubau Discountermarkt LIDL in der Schöneicher Straße 30 – Information vom 16.02.2010
15. Erschließungsweg zwischen Schöneicher Straße und Wohngebiet Stegeweg
16. Freiwillige Aufgaben der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
17. Kooperation „Mittelzentrum Erkner und Mittelbereich“
18. Verkehrskonzeption Knotenpunkt Grätzwalde – Projekt ALDI – Neubau
19. Erhalt der Polizeiwache Erkner
20. Einfriedung Kleiner – Spreewald - Park (KSP) – Konzept und Finanzierung
21. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

22. BV 113/2009 Wegenutzungsvertrag Energieversorgung Strom, BE: Herr Jüttner
23. BV 114/2009 Wegenutzungsvertrag Energieversorgung Gas, BE: Herr Jüttner
24. BV 145/2009 Kündigung des Betreuungs- und Nutzungsvertrages für den kommunalen Sportplatz mit SV Germania 90 Schöneiche e.V., BE: Herr Jüttner
- BV 164/2009 Grundstückstausch Dorfstr. Flur 1, Flurstücke 22 und 32
25. BV 181/2010 Zurücknahme Klage gegen

- Denkmalbehörde wegen Dorfaue, BE: Herr Jüttner
26. BV HA 21/2010 Veräußerung kommunaler Liegenschaften März 2010, BE: Herr Jüttner
27. Grundstückstauschangebot Dorfstraße (Straßengrundstücke)
28. VERGABEN
29. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
30. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Philip Zeschmann  
Vorsitzender

### **1.3. Sitzung der Gemeindevertretung – Veröffentlichung der Beschlüsse vom 17.02.2010**

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

#### **Folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 17.02.2010 werden bekannt gegeben:**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 22.15 Uhr

Tagungsort: Grundschule II  
„Bruno-H.-Bürgerl“,  
Prager Straße 31 A,  
15566 Schöneiche bei Berlin

Anwesende:

*Vorsitzender und Tagungsleiter:* Dr. Erich Lorenzen  
*Mitglieder:* Helga Düring, Christian H. Hемpe, Helga Lobsch, Johannes Kirchner, Karin Müller, Dr. Philip Zeschmann, Bernd Spieler, Beate Simmerl, Hans-Joachim Hutfilz, Dr. Artur Pech, Michael Heyden, Olaf Schlundt, Thomas Fischer, Gundula Teltewskaja, Andreas Ritter, Karin Griesche, Jürgen Krappmann, Renate Dammasch (18:08 Uhr)

Bürgermeister: Heinrich Jüttner  
Amtsleiterin: Maika Eberlein

entschuldigt fehlen:

Maud Wiegand-Kaufmann, Peter Meyer, Gerd Brüne

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Müllentsorgung durch die KWU
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht des Jugendbeirates
7. Einwohnerfragestunde

8. Beantwortung von Anfragen
  9. Berufung / Abberufung von Ausschussmitgliedern
  10. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
  11. Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Erst Schule dann Rathaus“ und Einleitung eines Bürgerentscheides
  12. BV 151/2009 AG Bürgerhaushalt - Berufung weiterer Mitglieder
  13. BV 164/2010 Verleihung des Namens „Storchenschule“ an die Grundschule I
  14. BV 167/2010 Fachbeirat Visionen für Schöneiche bei Berlin - Abberufung von Mitgliedern
  15. BV 168/2010 Außerplanmäßige Ausgabe für Planungsleistungen – Sanierung Mietobjekt Brandenburgische Straße 66
  16. BV 169/2010 Außerplanmäßige Ausgabe für Planungsleistungen – Sanierung Mietobjekt Geschwister-Scholl-Straße 23
  17. BV 170/2010 Überprüfung der Gemeindevertreter nach dem Stasi-Unterlagen-Gesetz
  18. BV 16.1./2010 Abberufung / Berufung von Mitgliedern im Ortschronikfachbeirat
  19. BV 173/2010 Außerplanmäßige Ausgabe - Vereinsförderung 2010
  - 19.1. BV 175/2010 Außerplanmäßige Ausgaben für Bau eines Bolzplatzes
  20. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 09.12.2009, 16.12.2009
  21. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**
22. BV 157/2009 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 6/4/08 „Ortszentrum Schöneiche“
  23. BV 164/2009 Grundstückstausch Dorfstraße Flur 1, Flurstücke 22 und 32
  24. BV 166/2010 Veräußerung kommunaler Liegenschaften Februar 2010 - ENTFÄLLT
  25. BV 515/2008 Grundstückskaufvertrag Ortszentrum (ehemalige Kaufhalle)
  26. BV 171/2010 Vergleich zum Rechtsstreit Gemeinde ./ BBP und B & S wegen Schornsteinmängel in der Berliner Straße 7 – 13 c
  27. BV 172/2010 Grundstück Bergstraße 6/6A -Eintragung einer Pfandausdehnung
  28. BV 174/2010 Förderung Vereine 2010
  29. VERGABEN - ENTFÄLLT
  30. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 09.12.2009, 16.12.2009
  31. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
  32. Sonstiges

#### ÖFFENTLICH:

##### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung begrüßt die Anwesenden.

##### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung fest.

##### 10. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern

Die Vorsitzende der Fraktion SPD, Frau Düring, bittet um folgende Abberufungen und Berufungen:

**Frau Felber wird als Sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Bildung und Soziales abberufen. Frau Maria Zeschmann – Hecht wird als Sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Bildung und Soziales berufen.**

**Frau Christa Buttgerit wird als Sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Umwelt und Verkehr abberufen.**

**Herr Friedrich Windeck wird als Sachkundiger Einwohner im Ausschuss für Umwelt und Verkehr berufen.**

Anwesende (A): 20, Ja – Stimmen (J): 17, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltungen (E): 3

ANGENOMMEN

##### 11. Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Erst Schule dann Rathaus“ und Einleitung eines Bürgerentscheides

**Das Bürgerbegehren „erst Schule dann Rathaus“ ist nicht zulässig.**

A 20, J 10, N 4, E 6, Beschluss – Nr. (B): 5./2010/142, ANGENOMMEN

##### 12. BV 151/2009 AG Bürgerhaushalt – Berufung weiterer Mitglieder

**Die Gemeindevertretung beruft folgende weiteren Mitglieder in die AG Bürgerhaushalt:**

1. Bernd Kassner
2. Sophie Ketteniß
3. Tabata Schröder
4. Fritz R. Viertel
5. Sascha Fleck

A 20, J 16, N 0, E 4, B 5./2010/143, ANGENOMMEN

##### 13. BV 164/2010 Verleihung des Namens „Storchenschule“ an die Grundschule I

**Die Gemeindevertretung beschließt, der Grundschule I, Dorfstraße 17 – 19, 15566 Schöneiche bei Berlin den Namen „Storchenschule“ zu verleihen.**

A 20, J 18, N 0, E 2, B 5./2010/144, ANGENOMMEN

##### 14. BV 167/2010 Fachbeirat Visionen für Schöneiche bei Berlin - Abberufung von Mitgliedern

**Die Gemeindevertretung beschließt die Abberufung von Frau Karin Müller aus dem Fachbeirat für Visionen.**

A 20, J 18, N 1, E 1, B 5./2010/145, ANGENOMMEN

##### 15. BV 168/2010 Außerplanmäßige Ausgabe für Planungsleistungen – Sanierung Mietobjekt Brandenburgische Straße 66

**Die Gemeindevertretung beschließt: Zur Beauftragung der Planungsleistungen für die Sanierung des Mietobjektes Brandenburgische Straße 66 werden außerplanmäßig 14.000 € bereitgestellt.**

A 20, J 15, N 2, E 3, B 5./2010/146, ANGENOMMEN

##### 16. BV 169/2010 Außerplanmäßige Ausgabe für Planungsleistungen – Sanierung Mietobjekt Geschwister-Scholl-Straße 23

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Zur Beauftragung der Planungsleistungen für die Sanierung des Mietobjektes Geschwister-Scholl-Straße 23 werden außerplanmäßig 27.000 € bereitgestellt.**

A 20, J 15, N 2, E 3, B 5./2010/147, ANGENOMMEN

17. *BV 170/2010 Überprüfung der Gemeindevertreter nach dem Stasi-Unterlagen-Gesetz*

**Die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt wird beendet. Die Gemeindevertretung berät in nicht-öffentlicher Sondersitzung gemeinsam.**

A 18, J 13, N 5, E 2, ANGENOMMEN

18. *BV 16.1./2010 Abberufung / Berufung von Mitgliedern im Ortschronikfachbeirat*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. **Frau Rosemarie Schnitzler wird als Mitglied des Ortschronikfachbeirates abberufen. Für ihr Engagement wird ihr gedankt.**
2. **Frau Hannelore Körner wird als Mitglied des Ortschronikfachbeirates berufen.**
3. **Der Beschluss 5./2008/11 vom 17.10.2008 bleibt bestehen.**

A 18, J 16, N 0, E 2, B 5./2010/148, ANGENOMMEN

19. *BV 173/2010 Außerplanmäßige Ausgabe - Vereinsförderung 2010*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Für die Vereinsförderung 2010 werden außerplanmäßig 5.000 € bereitgestellt.**

A 18, J 16, N 0, E 2, B 5./2010/149, ANGENOMMEN

19.1. *BV 175/2010 Außerplanmäßige Ausgaben für Bau eines Bolzplatzes*

**Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung von außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 25.000 € als Eigenanteil zur Ergänzung der Fördermittel von 35.000 € für den Bau eines Kleinspielfeldes / Bolzplatzes am Standort Berliner Straße / Hannestraße.**

A 20, J 14, N 0, E 6, B 5./2010/150, ANGENOMMEN

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

26. *BV 171/2010 Vergleich zum Rechtsstreit Gemeinde ./ BBP und B & S wegen Schornsteinmängel in der Berliner Straße 7 – 13 c*

**Die Gemeindevertretung stimmt dem Vergleich im Rechtsstreit gegen BBP und B & S zur Mängelbeseitigung Berliner Strasse 7 – 13c (Schornsteine) zu, soweit die Übernahmeerklärungen der beiden Versicherungen wirksam vorliegen.**

A 20, J 20, N 0, E 0, B 5./2010/151, ANGENOMMEN

27. *BV 172/2010 Grundstück Bergstraße 6/6A -Eintragung einer Pfandausdehnung*

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Der Eintragung der Pfandausdehnung (UR vom 19.01.2010) im Grundbuch des Grundstückes Bergstraße 6/6A wird zugestimmt.**

A 20, J 20, N 0, E 0, B 5./2010/152, ANGENOMMEN

28. *BV 174/2010 Förderung Vereine 2010*

**Die Beschlussvorlage 174/2010 wird in die nächste Sitzungsrunde verschoben.**

A 20, J 8, N 9, E 3, ABGELEHNT

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

**Die Mittel 2010 für die Förderung der Vereine werden gemäß der als Anlage beigefügten Übersicht mit Zuwendungsbescheid bewilligt.**

A 20, J 14, N 1, E 4, B 5./2010/153, ANGENOMMEN

31. *Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil*

**Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 26, 27 und 28 können veröffentlicht werden.**

A 20, mehrheitlich dafür, B 5./2010/154, ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 22.02.2010

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## **ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**

### **2. Nichtamtliche Bekanntmachungen**

#### **2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen**

### **Weiterführende Schule in Schöneiche bei Berlin möglich**

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin soll wieder eine weiterführende Schule entstehen, mit der auch das Abitur möglich ist. Am 19.02.2010 fand im Rathaus ein sehr konstruktives und vertrauensvolles Gespräch zwischen Anita Mächler, Vorstandsvorsitzende der Schulstiftung der evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg schlesische Oberlausitz, und Lutz Kumlehn, Vorsitzender des Fördervereins weiterführende Schule, sowie Bürgermeister Heinrich Jüttner und Horst-Rüdiger Milke, Amtsleiter für Bildung und Soziales, statt.

Die Beteiligten haben ein gemeinsames Verfahren zur Klärung der Angelegenheiten und zur Herbeiführung von Beschlüssen abgestimmt, das zur Errichtung einer weiterführenden evangelischen Schule im August 2011 erforderlich ist: Schulträger, Schülerzahl, Zügigkeit, Schulkonzept, Schultyp, Übergangsgebäude, Neubaulösung, Finanzie-

zung, Einzugsbereich, Elternmitwirkung. Grundlage für weitere Schritte sind insbesondere die Beschlüsse der Gemeindevertretung, auch zur Finanzierung eines Schulneubaus mit der Gegenfinanzierung durch den Schulträger als Mieter. Schulträger und Gemeinde wollen gemeinsam nach einer günstigen Finanzierungslösung für einen Schulneubau suchen, um die Mietbelastung zu begrenzen. Der Schulneubau soll gemeinsam mit dem Schulträger und dem Forderverein auf der Grundlage des Schulkonzeptes geplant werden.

Ob diese weiterführende Schule mit Unterstützung durch die Gemeinde Schöneiche bei Berlin errichtet wird, entscheiden die Gremien der Schulstiftung und die Gemeindevertretung. Der Schulträger wird sich bald der Gemeindevertretung vorstellen, um weitere Schritte und erforderliche Verträge abzustimmen.

In der Startphase der Privatschule kann ab August 2011 die ehemalige Lindenschule genutzt werden, wenn die planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen gegeben sind. Gemeindeverwaltung und Schulträger werden die baulichen Bedingungen bald gemeinsam prüfen. Der Neubau kann laut Flächennutzungsplan an der Berliner Straße errichtet werden.

Alle Gesprächspartner waren sich darin einig, dass ein solches Schulprojekt im breiten Konsens und nicht in Konfrontation realisiert werden soll. Andere Projekte in der Gemeinde sollen dadurch nicht behindert werden.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister  
19.02.2010

### Monatliche Ortsrundfahrten

führt Frau Dr. Nawroth mit dem Bus der Gemeinde jeweils dienstags von ca. 9 bis 11 Uhr durch. Ein Unkostenbeitrag in Höhe von 2 € ist zu entrichten. Anmeldung sind über Frau Fischer im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ unter Tel. 030 - 64 95 84 86 oder direkt in der Rüdersdorfer Straße 65 möglich.

Die nächsten Termine:

9. März  
13. April

## Literaturkreis – von Buch zu Buch

Termine für 2010 sind jeweils  
donnerstags

18. März  
15. April  
20. Mai  
17. Juni  
15. Juli  
19. August  
16. September  
21. Oktober  
18. November  
16. Dezember

jeweils von 19 bis 21 Uhr  
in der Kulturgießerei, An der Reihe 5,  
15566 Schöneiche bei Berlin

Informationen  
bei Frau Klemm-Neumann  
unter Telefon: 030 / 649 18 52  
eMail:  
[brigitte.klemm-neumann@tele2.de](mailto:brigitte.klemm-neumann@tele2.de)

### Redaktionsschluss für den Schöneicher Veranstaltungskalender April bis Juni 2010

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens **15. März 2010** gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

#### Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Amt III –  
Kultur, Frau Fischer, Rüdersdorfer Str. 65,  
15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. 030 / 64 95 84 86,  
eMail: [Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de)

## Klimaschutz in Schöneiche bei Berlin

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin wird seit vielen Jahren aktiver Klimaschutz betrieben, sowohl von der Gemeinde selbst als auch von privaten Hauseigentümern und Unternehmen.

Bereits lange vor und auch nach der Verabschiedung des „Integrierten Energie- und Klimaschutzprogramms der

Bundesregierung“ im Dezember 2007 hat die Gemeinde z.B. bei allen Neubauvorhaben alternative Energiequellen zur Raumheizung und Warmwasserversorgung verwandt. Die Gemeinde baut grundsätzlich mit ökologischen Baustoffen, die bei der Herstellung und Entsorgung geringe Emissionen auslösen (Holz, Ziegel, mineralische Dämmstoffe, Lehm, Linoleum usw.).

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin ist die erste Gemeinde im Land Brandenburg mit einer Kindertagesstätte im Passivhausstandard. Auch das neue Rathaus ist als Passivhaus geplant.

Die Gemeinde hat die planerischen Voraussetzungen für eine private Flächenphotovoltaikanlage im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord 2. Bauabschnitt mit einer Leistung über 1 MW geschaffen. Die Anlage ist inzwischen in Betrieb gegangen.

Die Gemeinde bemüht sich als Teil des Klimaschutzes um den Erhalt der Bäume in Schöneiche und die Anlage neuer Forstflächen. Die Gemeinde bemüht sich um einen gesicherten Wasserhaushalt und um die Renaturierung des Fredersdorfer Mühlenfließes.

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin hat seit 1990 bereits 20 Hochbaumaßnahmen mit erheblicher CO<sub>2</sub>-Reduzierung realisiert. Weitere 8 Hochbaumaßnahmen sind in Bearbeitung oder Vorbereitung. Siehe hierzu die angefügte Übersicht.

### Klimaschutzmaßnahmen

**Beiträge der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zum Klimaschutz durch Energiesparmaßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung bei Hochbauten und durch vorsorgende Bauleitplanung (abgeschlossene, laufende, geplante und beabsichtigte Maßnahmen):**

1990 – 2024	<p><b>Schöneicher – Rüdersdorfer – Straßenbahn</b> kontinuierlicher Beitrag zur Stärkung des ÖPNV – öffentlicher Personennahverkehr und zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-intensiven MIV – motorisierter Individualverkehr Erhalt der Straßenbahn im Jahr 1990, Sicherung des Betriebes durch Privatisierung im Jahr 2001 und Sicherung des Betriebes durch Verlängerung des Verkehrsvertrages bis 2024 gemeinsam durch die Besteller Landkreis Märkisch-Oderland, Landkreis Oder-Spree, Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin und Gemeinde Schöneiche bei Berlin Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1995	<p><b>Grundschule II Lindenschule</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau Cottage am Standort Lindenschule Dämmmaßnahmen und Verwendung regenerativer Baustoffe (Holz, mineralische Dämmung) mit Gründach Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduzierung</p>

1996 – 1997	<p><b>Kindertagesstätte Pustebblume</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau und Modernisierung des Altbaubestandes in der Karl-Marx-Straße 2, 4 Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1996 – 1999	<p><b>Schulstandort Grundschule I</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau und Modernisierung des Altbaubestandes der Grundschule I (Storchenschule) in der Dorfau 19 Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1997 - 1998	<p><b>Umkleide- und Sanitärräume Kommunaler Sportplatz</b> Energieeffizienter Neubau in der Babickstraße Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1999	<p><b>Flächennutzungsplan</b> Vorrang der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung</p>
1998	<p><b>Straßenbahndepot</b> Energieeffizienter Neubau der Werkstatt der Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn in der Dorfstraße 15 Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1998 - 1999	<p><b>Helga-Hahmann-Haus mit der Musikschule</b> Energieeffizienter Neubau in der Rüdersdorfer Straße 65 als Ersatz für stark sanierungsbedürftige und CO<sub>2</sub>-intensive Altbauten Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>
1998 ff.	<p><b>Radwegkonzept</b> als Teil des Verkehrskonzeptes und Radwegbau als Beitrag zur Senkung des CO<sub>2</sub>-intensiven MIV</p>
1999	<p>Modellprojekt „<b>ökologischer Bebauungsplan Berliner Straße – Süd</b>“ als vorsorgender kommunaler Klimaschutz</p>
2000 - 2001	<p><b>Kindertagesstätte „Orgelpfeifen“</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau und Modernisierung in der Dorfau Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage und Verwendung von regenerativen Baustoffen (Holz, Lehm) mit Gründach Erhebliche CO<sub>2</sub>-Reduktion</p>

2001 - 2002	<b>Schulstandort Grundschule II</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau und Modernisierung der Grundschule II (Bruno-Hans-Bürgerel-Schule) mit Kindertagesstätte <b>Hort „Tausendfüßler“</b> in der Prager Straße 31A Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2002 - 2003	<b>Neubau des Gebäudes für die Freiwillige Feuerwehr</b> Energieeffizienter Neubau in der Brandenburgischen Straße 86 als Ersatz für drei stark sanierungsbedürftige und CO <sub>2</sub> -intensive Altbauten Dämmmaßnahmen und moderne Steuerungs- und Regelungstechnik (Gebäudeautomation) auch für die Heizungsanlage und Erdwärmenutzung mit Gründach Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2002 - 2003	<b>Mehrzweckschulsporthalle</b> Energieeffizienter Neubau der „Lehrer-Paul-Bester-Halle“ in der Dorfau 17 Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Verwendung von regenerativen Baustoffen (Holz) Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2006 - 2007	<b>Kindertagesstätte „Unterm Regenbogen“</b> Energieeffizienter Neubau (Niedrigenergiestandard) in der Lindenstraße 5 als Ersatz für stark sanierungsbedürftigen CO <sub>2</sub> -intensiven Altbau Dämmmaßnahmen und moderne Steuerungs- und Regelungstechnik für die Heizungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Verwendung von regenerativen Baustoffen (Holz, Lehm) mit Gründach Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2006 - 2007	<b>Kommunalwohnungen Geschwister-Scholl-Straße 5</b> Energieeffiziente Sanierung und Modernisierung Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2007 - 2008	<b>Einfeldschulsporthalle</b> Energieeffiziente Modernisierung in der Prager Straße 31A Wärmedämmung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage

2008	<b>Umkleide- und Sanitärräume Kommunalen Sportplatz</b> Einbau einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2008 - 2009	<b>Kindertagesstätte „Pffikus“</b> Energieeffizienter Neubau (Passivhausstandard) im Grätzsteig 11A als Ersatz für stark sanierungsbedürftigen CO <sub>2</sub> -intensiven Altbau Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage und Verwendung von regenerativen Baustoffen (Holz, Lehm), Erdwärmenutzung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Gebäudeautomation Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2008 - 2009	<b>Kommunalwohnungen Bunzelweg 19 / Krummenseestraße</b> Energieeffiziente Sanierung und Modernisierung Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2008 - 2009	<b>Kommunalwohnungen Geschwister-Scholl-Straße 14</b> Energieeffiziente Sanierung und Modernisierung Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2009 - 2010	<b>Neubau des Baubetriebshofes</b> Energieeffizienter Neubau im Bunzelweg Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2009 - 2010	<b>Obdachlosenunterkunft</b> Energieeffiziente Sanierung in der Parkstraße Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage mit Gründach Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2009 - 2010	<b>Freizeithauses Nest</b> Energieeffiziente Sanierung in der Prager Straße Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2010 - 2011	<b>Kommunalwohnungen Brandenburgische Straße 66</b> Energieeffiziente Sanierung und Modernisierung Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion

2010 – 2011	<b>Kommunalwohnungen Geschwister-Scholl-Straße 23</b> Energieeffiziente Sanierung und Modernisierung Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2010- 2011	<b>Kindertagesstätte „Heupferdchen“</b> Energieeffizienter Erweiterungsbau und Modernisierung im Heuweg Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für die Heizungsanlage und Verwendung von regenerativen Baustoffen (Holz, Lehm), kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2011 - 2012	<b>KultOurkate mit Bibliothek, Tourismus- und Kulturinformation und Archiv</b> Energieeffizienter Neubau (Niedrigenergiestandard) in der Dorfaue 5 als Ersatz für stark sanierungsbedürftigen CO <sub>2</sub> -intensiven Altbau Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für Heizungsanlage mit Erdwärmenutzung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2011 - 2013	<b>Rathaus</b> Energieeffizienter Neubau (Passivhausstandard) Verwaltungsgebäude in der Dorfaue 1 als Ersatz für stark sanierungsbedürftige CO <sub>2</sub> -intensive Altbauten Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für Heizungsanlage mit Erdwärmenutzung, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2012 - 2013	<b>Hort „Tausendfüßler“</b> Energieeffizienter Neubau zur Erweiterung der Kindertagesstätte in der Prager Straße 31A Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion
2013 - 2014	<b>weiterführende Privatschule</b> Energieeffizienter Neubau (Niedrigenergiestandard) eines Schulgebäudes an der Berliner Straße Dämmmaßnahmen und moderne Regelungstechnik für Heizungsanlage mit Erdwärmenutzung Erhebliche CO <sub>2</sub> -Reduktion

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

19.02.2010

## Von der Polizeikaserne zu Sozialwohnungen

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin ist heute Frau Beate Küstner in den Ruhestand verabschiedet worden. Mit dem Ende der Beschäftigung von Frau Küstner gibt es auch keine Stelle mehr für die Betreuung und Integration von Aus- und Übersiedlern sowie jüdischen Flüchtlingen aus den ehemaligen GUS-Staaten. Und es endet auch die Geschichte der Gebäude an der Ecke Bunzelweg / Krummenseestraße als Übergangsunterkunft.

Diese Gebäude wurden bis 1990 als Polizeikaserne genutzt und 1992 von der Gemeinde Schöneiche bei Berlin übernommen. 1993 stellte die Gemeinde einen Antrag auf Fördermittel, um aus der Polizeikaserne ein Übergangwohnheim (Gemeinschaftseinrichtung) für Aus- und Übersiedler aus den ehemaligen GUS-Staaten einzurichten. 1,3 Mio. DM wurden damals bewilligt. Von September 1993 bis April 1994 wurden die Gebäude saniert und umgebaut. 104 Aus- und Übersiedler konnten in den 16 Wohnungen auf Zuweisung durch den Landkreis Oder-Spree untergebracht werden. Ab Juni 1994 war die Einrichtung voll belegt.

Zur Betreuung wird eine Heimleitung eingestellt, dies war Frau Beate Küstner. Die Heimleitung gewährleistete die soziale Betreuung und Beratung. Ein Netzwerk von Hilfsmöglichkeiten wird ausgebaut und koordiniert: Wohlfahrtsorganisationen, Behörden, Schulen, Vereine, Kirchengemeinden, Sprachkurse usw. Integration ist eine wichtige kommunalpolitische Aufgabe.

Ab 1997 wurden jüdische Flüchtlinge aus den ehemaligen GUS-Staaten aufgenommen: Russland, Weißrussland, Ukraine, Kirgisien, Kasachstan, Usbekistan usw.

1999 wird das Übergangwohnheim in Übergangswohnungen umgewandelt. Die Belegung wird auf 60 Personen begrenzt. Die ehemalige Heimleiterin verwaltet nun die Wohnungen und organisiert weiterhin die Beratung und Betreuung. Im Ergebnis der guten Integrationsarbeit in der Gemeinde gründet sich 2001 der Integrationsverein Schtetl, der das Gemeindeleben auch mit kulturellen Veranstaltungen bereichert.

Ab 2006 kommen keine Migranten mehr nach Schöneiche bei Berlin, da die Gesetze geändert wurden.

2007 werden die Übergangswohnungen aufgelöst. Die Wohnungen gehen in den Bestand der Kommunalwohnungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über. 2008 werden die Wohnungen energetisch saniert und im Dachgeschoss entstehen neue Wohnungen. Alle Wohnungen werden durch die Gemeinde vergeben unter Berücksichtigung des Anspruchs auf eine Sozialwohnung.

Insgesamt 600 Migranten (400 Spätaussiedler und 200 jüdische Flüchtlinge) sind zwischen 1994 und 2005 in die Übergangsunterkünfte am Bunzelweg gekommen. Heute leben in Schöneiche bei Berlin davon noch 87 Aus- und Übersiedler sowie 72 jüdische Flüchtlinge.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

24.02.2010

## **Privatschule und Rathaus in Schöneiche bei Berlin bauen**

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin wird derzeit viel geschrieben und geredet zu den Themen Privatschule und Rathaus. Gerüchte und Halbwahrheiten sind unterwegs. Leider gehen sachliche Informationen oft wegen der heftigen ideologischen und Interessenkonflikte verloren.

Die Gemeindevertretung hat im Dezember 2008 eine Lösung beschlossen, die gleichzeitig den Neubau des Rathauses und einer weiterführenden Privatschule ermöglicht. Für den Rathausneubau sind schon seit Mitte 2009 Planungsbüros von hier beauftragt, der Bauantrag ist gestellt.

Eine Privatschule kostet rund 4,5 Mio. €. Für die Privatschule wird ein rentierliches Darlehen aufgenommen und die Rückzahlung erfolgt durch die Miete, die der Privatschulträger für die Nutzung des Gebäudes zahlt. Für ein rentierliches Darlehen kann die Gemeinde eine Genehmigung bekommen. Es wurde ausgerechnet, dass für eine neue Privatschule für 300 Schüler monatlich rund 60 € je Schüler Miete anfallen. Dies ist eine zumutbare Mietbelastung anteilig beim Schulgeld für eine Privatschule. Jede Privatschule rechnet mit diesen Ausgaben. Die Gemeinde gibt nur die tatsächlichen Kosten weiter an den Privatschulträger. In der Startphase der Privatschule kann ab August 2011 die ehemalige Lindenschule genutzt werden, wenn die planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen gegeben sind. Bis Juli 2011 wird die ehemalige Lindenschule von der Kindertagesstätte „Heupferdchen“ genutzt, während die Kindertagesstätte im Heuweg saniert und neu gebaut wird. Für diese Zwischennutzung investiert die Gemeinde zurzeit 90.000 €.

Das neue Rathaus kostet rund 3,5 Mio. €. Für das dringend erforderliche neue Rathaus am Standort Dorfaue 1 werden

die Kosten aus den Investitionsmitteln der Gemeinde, aus Grundstücksverkäufen und aus der Rücklage abgedeckt. Für den Rathausneubau bekommt die Gemeinde kein Darlehen genehmigt, da es keine Gegenfinanzierung für Zinsen und Tilgung geben würde.

Mit diesen Finanzierungslösungen hat die Gemeindevertretung den Weg geebnet, um Rathaus und Privatschule zu bauen. Eine intelligente Lösung, die im Interesse der Gemeinde und der verschiedenen Interessen das „entweder oder“ vermieden hat. Hoffentlich gelingt gemeinsam die Umsetzung.

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

10.02.2010

## **Wichtigste Aussagen zum Thema „Lärmschutz“**

### **1. Wann dürfen Maschinen benutzt und Rasen gemäht werden?**

Rasenmäher dürfen in Wohngebieten nur werktags (montags bis sonnabends) zwischen 7 und 20 Uhr betrieben werden.

Besonders laute Geräte wie Freischneider, Grastrimmer, Graskantenschneider, Laubbläser und Laubsauger dürfen werktags nur in der Zeit von 9 bis 13 Uhr und von 15 bis 17 Uhr benutzt werden.

Lärmintensive Geräte und Maschinen dürfen sonn- und feiertags gar nicht und an Werktagen (montags bis sonnabends) in der Zeit von 20 bis 7 Uhr nicht betrieben werden.

### **2. Wann ist Nachtruhe einzuhalten?**

Von 22 bis 6 Uhr sind Betätigungen verboten, welche die Nachtruhe stören. Auf Antrag kann das Ordnungsamt Ausnahmen zulassen.

### **3. Wie sind Tongeräte zu benutzen?**

Tongeräte insbesondere Lautsprecher, Tonwiedergabegeräte, Musikinstrumente und ähnliche Geräte dürfen nur in solcher Lautstärke benutzt werden, dass unbeteiligte Personen nicht erheblich belästigt werden. Die Ordnungsbehörde kann bei einem öffentlichen oder überwiegenden, besonderen, privaten Interesse auf Antrag Ausnahmen zulassen.

### **4. Was bedeutet Sonn- und Feiertagsruhe?**

Die Sonntage und die gesetzlich anerkannten Feiertage sind Tage der allgemeinen Arbeitsruhe. Öffentlich wahrnehmbare Arbeiten, die

geeignet sind, die äußere Ruhe des Tages zu stören, sind verboten. Das bedeutet, dass Arbeiten mit Geräten wie Kreissäge, Bohrmaschine, Trennschleifer, Axt, Hammer u. ä. nicht zulässig sind. Der Feiertagsschutz gilt grundsätzlich von 0 bis 24 Uhr.

### Sprechzeiten der Schiedsstellen I und II

Die Schiedsstellen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin befinden sich im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ in der Rüdersdorfer Straße 65.

Die Sprechstunden finden jeweils am 1. Dienstag im Monat von 19 bis 20 Uhr statt.

In dieser Zeit ist die Schiedsstelle telefonisch unter der Rufnummer:

(030) 6 49 88 68 zu erreichen.

Darüber hinaus kann auch folgende

E-Mail Adresse genutzt werden:

[Schiedsstelle@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Schiedsstelle@schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Termine für das 1. Halbjahr 2010 sind:

- 2. März
- 6. April
- 4. Mai
- 1. Juni

### Schöneicher Schreibwerkstatt

Jeweils am 2. Freitag im Monat um 18.30 Uhr findet im Heimathaus, Dorfaue 8, die Schöneicher Schreibwerkstatt statt:

12. März, 9. April, 14. Mai, 11. Juni, 9. Juli,  
13. August, 10. September, 8. Oktober, 12.  
November und 10. Dezember 2010

Sie sind herzlich willkommen!

Ab sofort steht der quartalsweise erscheinende

*Schöneicher Veranstaltungskalender*

auf der Internetseite

[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)

zum Download zur Verfügung.

### Öffnungszeiten der **Bibliothek** in der Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)

montags 9 – 15 Uhr  
dienstags 13 – 17 Uhr  
mittwochs geschlossen  
donnerstags 13 – 18 Uhr  
freitags 13 – 16 Uhr sowie

jeden 1. Samstag im Monat:  
9 bis 11 Uhr

Die Mitarbeiterinnen der Bibliothek stehen Ihnen auch telefonisch unter 030 - 64 90 110 zur Verfügung.

Sie erreichen die Bibliothek auch unter [Bibliothek@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Bibliothek@schoeneiche-bei-berlin.de)

Suchen **Zivildienstleistenden** aus Schöneiche, der ab 1. September 2010 einberufen ist und in unserer Integrationskita mit Kindern im Alter von 3 Jahren bis zur Schulfähigkeit arbeiten möchte. Neben Unterstützung in unserer alltäglichen pädagogischen Arbeit werden auch Hausmeistertätigkeiten und hauswirtschaftliche Aufgaben dazu gehören.

Bei Interesse bitte in der Integrationskita „Pustebblume“ unter 030/ 649 53 02 oder unter [pustebblume@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:pustebblume@schoeneiche-bei-berlin.de) melden; Ansprechpartnerin Frau Olm.

### Kulturelle Veranstaltungen im März 2010

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Ort
05.03.	19.00	<b>Konzert</b> „Plaisir d'amour“ Liederabend mit Karsten Drewing; Baß-Bariton	ehemalige Schloßkirche
05.03.	20.00	<b>Konzert</b> „Hans die Geige“	Kulturgießerei
08.03.	18.00	<b>Konzert zum Frauentag</b> „Aber dich gibt's nur einmal für“	ehemalige Schloßkirche

		mich“ mit Audite	
12.03.	20.00	<b>theater</b> aus schöneiche „Bunbury oder Ernst sein ist wichtig“	Kulturgießerei
13.03.	20.00	<b>theater</b> aus schöneiche „Bunbury oder Ernst sein ist wichtig“	Kulturgießerei
13.03.	19.00	<b>Russischer Abend</b> Anara Churikova singt Romanzen dazu gibt es russische Köstlichkeiten	historischer Raufutter-speicher
14.03.	16.00	<b>theater</b> aus schöneiche „Bunbury oder Ernst sein ist wichtig“	Kulturgießerei
17.03.	9-18	<b>Öko-Film-Tour</b>	Kulturgießerei
17.03.	19.30	offenes Singen mit Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
18.03.	19.00	<b>Literaturkreis</b> Von Buch zu Buch	Kulturgießerei
19.03.	20.00	<b>Local - Vision – Band - Contest</b> Regionale Bands im Vergleich	Kulturgießerei
21.03.	20.00	<b>Konzert</b> „Mitch Ryder und Engerling“	Kulturgießerei
27. und 28.03.	11-17	<b>Ostermarkt</b>	historischer Raufutter-speicher
29.03.	19.30	<b>Vortrags- und Gesprächsabend</b> „Wir und der Islam“	Kapelle Fichtenau

## Kostenlose Hilfe für Schuldner

- \* **Sie haben Schulden und können Ihre Raten nicht mehr zahlen?**
- \* **Sie suchen schnelle und seriöse Hilfe?**
- \* **Sie erwarten eine kostenlose, persönliche, und umfassende Beratung?**

**Wir bieten – donnerstags, nach telefonischer Terminvereinbarung – kostenlose Schuldner- und Insolvenzberatungen in der Kulturgießerei in Schöneiche an.**

**Andere Termine sind nach Absprache jederzeit möglich.**

Bitte vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin unter 03341 3596343 oder 0173 4723393 oder wenden Sie sich per E-Mail über [insoberatung-mol@online.de](mailto:insoberatung-mol@online.de) an uns.

Sollten wir uns bei Ihrem Anruf gerade im Beratungsgespräch befinden und nicht mit Ihnen sprechen können, rufen wir innerhalb kürzester Zeit zurück.

Pro Futura MOL e.V.  
Wirtschaftsweg 71  
15344 Strausberg

**2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65, Tel. 030 – 64 95 84 86**

**Sprechzeiten im Seniorenbüro 2010 an zwei Donnerstagen im Monat:**

Es beraten Sie Frau Dr. Lisowski und Herr Rohde im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.

04. März	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
18. März	10 – 12 Uhr
01. April	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
15. April	10 – 12 Uhr
06. Mai	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
20. Mai	10 – 12 Uhr
03. Juni	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
17. Juni	10 – 12 Uhr
01. Juli	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
15. Juli	10 – 12 Uhr
05. August	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
19. August	10 – 12 Uhr
02. September	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr
16. September	10 – 12 Uhr
07. Oktober	10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr

21. Oktober 10 – 12 Uhr  
 04. November 10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr  
 18. November 10 – 12 Uhr  
 02. Dezember 10 – 12 Uhr + 14 – 16 Uhr  
 16. Dezember 10 – 12 Uhr

## Veranstaltungen im März 2010

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
01.03.	09.30	Senioren-sport
01.03.	10.45	Englisch VHS
01.03.	13.00	Spiele-runde
02.03.	09.15	Englisch VHS
02.03.	11.00	Englisch VHS
02.03.	13.00	Englisch VHS
03.03.	09.00	Englisch-Konversation
03.03.	10-12	Information für Senioren und Angehörige
04.03.	10-12 14-16	Beratung im Seniorenbüro
04.03.	09.00	Französisch I
04.03.	10.30	Französisch II
04.03.	12.00	Englisch VHS
04.03.	14.00	Chorprobe Seniorenchor
05.03.	15.00	Skatrunde
08.03.	09.30	Senioren-sport
08.03.	10.45	Englisch VHS
08.03.	13.00	Spiele-runde
09.03.	09.15	Englisch VHS
09.03.	11.00	Englisch VHS
09.03.	13.00	Englisch VHS
09.03.	15-18	Sprechstunde des Mietervereins Erkner
10.03.	10-12	Information für Senioren und Angehörige
10.03.	14.00	Treffen der AWO Fichtenau
11.03.	09.00	Französisch I
11.03.	10.30	Französisch II
11.03.	12.00	Englisch VHS
11.03.	14.00	Chorprobe Seniorenchor
12.03.	15.00	Skatrunde
15.03.	09.30	Senioren-sport
15.03.	10.45	Englisch VHS
15.03.	13.00	Spiele-runde
16.03.	09.15	Englisch VHS
16.03.	11.00	Englisch VHS
16.03.	13.00	Englisch VHS
17.03.	10-12	Information für Senioren und Angehörige
18.03.	10-12	Beratung im Seniorenbüro
18.03.	09.00	Französisch I
18.03.	10.30	Französisch II
18.03.	12.00	Englisch VHS
18.03.	14.00	Chorprobe Seniorenchor

19.03.	15.00	Skatrunde
22.03.	09.30	Senioren-sport
22.03.	10.45	Englisch VHS
22.03.	13.00	Spiele-runde
23.03.	09.00	Englisch VHS
23.03.	11.00	Englisch VHS
23.03.	13.00	Englisch VHS
23.03.	15-18	Sprechstunde des Mietervereins Erkner
24.03.	10-12	Information für Senioren und Angehörige
24.03.	14.00	Treffen der AWO Kleinschönebeck
25.03.	09.00	Französisch I
25.03.	10.30	Französisch II
25.03.	12.00	Englisch VHS
25.03.	14.00	Chorprobe Seniorenchor
26.03.	15.00	Skatrunde
29.03.	09.30	Senioren-sport
29.03.	10.45	Englisch VHS
29.03.	13.00	Spiele-runde
30.03.	09.00	Englisch VHS
30.03.	11.00	Englisch VHS
30.03.	13.00	Englisch VHS
31.03.	10-12	Information für Senioren und Angehörige

**Die aktuellen Satzungen für die  
 Gemeinde Schöneiche  
 bei Berlin finden Sie auf der  
 Homepage unter  
[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**

**2.1.2. Freizeithaus „das NEST“,  
 Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329**

## MÄRZ 2010

**BOWLING im B1**  
 Freitag, 5. März 2010  
 20:00 – 22:00

### **THEATERBESUCH**

Schlossplatztheater  
 „Die Reise zum Mond“  
 Eine fantastische Oper von Jacques Offenbach

Freitag, 19. oder 26. März 2010, 20:00 Uhr  
 (endgültigen Termin im „Nest“ bei A. Dölling erfragen)

ELTERN sind willkommen!!!

**...und Wii! SPIELEN**

Immer montags!

für Schüler der 4. - 6.Klasse - 16:00 bis 18:00

für Jugendliche - 18:00 bis 20:00

**Regelmäßige Angebote**

Mo.	13:00 – 15:00 Uhr und 17 – 18 Uhr 15:00 Uhr	<b>Gitarre für Anfänger</b> mit Andreas <b>ANMELDUNGEN möglich !</b>
	16:00 - 20:00 Uhr	<b>Kochen und Backen</b> mit Katrin <b>Spiele – Nachmittag (Wii!)</b>
Di.	15:30 - 19:00 Uhr 15:30 Uhr	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule <b>Theaterkurs</b> mit Andreas <b>ANMELDUNGEN möglich!</b>
Mi	14:30 - 19:30 Uhr	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schönei- che
Fr.	14:00 - 16:00 Uhr 17:00 Uhr	<b>Treff der Viertklässler</b> (in Kooperation mit dem Hort „Tausendfüßler“) <b>Schlagzeugkurs</b> mit Chris- tina <b>ANMELDUNGEN möglich!</b>
So	14:30 Uhr	<b>Sport</b> für Jugendliche mit Hans (Turnhalle Prager Straße)

**ÖFFNUNGSZEITEN!**Unser Haus öffnet für euch **Montag bis Freitag** von  
**12:00 Uhr - 20:00 Uhr!**Das „NEST“- TEAM  
Schöneiche, 19.Februar 2010

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**  
**Fax: 030 – 64 33 04 - 111**

**2.1.3. Jugendclub, Puschkinstraße 22,**  
**Tel. 030 – 64 95 467,**  
**montags bis freitags 14 bis 20 Uhr**  
**[Veranstaltungsangebote für März 2010](#)**

**10. März 2010, 16.00 Uhr:**  
Kochduell

**18. März 2010, 16.00 Uhr:**  
Sportspelnachmittag mit der Wii

**24. März 2010, 16.00 Uhr:**  
Osterbasteln

**26. März 2010, 16.00 Uhr**  
Monatliches Club Billardtturnier

*Das Jugendclubteam*

**Musikfest**  
**24. April 2010**

**2.1.4. Termine der gemeindlichen Gremien  
der Gemeindevertretung**

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **19.04., 21.06., 20.09. und 22.11.2010** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **20.04., 22.06., 21.09. und 23.11.2010** um 19.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **21.04., 23.06., 22.09. und 24.11.2010** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **22.04., 24.06., 23.09. und 25.11.2010** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Straße 6 (ehemalige Bürgerschule), d. h. **18.03., 15.04., 20.05., 17.06., 15.07., 19.08., 16.09., 21.10., 18.11. und 16.12.2010.**
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Ortschronikfachbeirat** tagt jeweils mittwochs, d. h. **17.03., 19.05., 14.07., 15.09. und 10.11.2010** um 16.00 Uhr im Heimathaus, Dorfau 8.

Der Hauptausschuss (HA) tagt wie folgt:

- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **26.04., 28.06., 27.09. und 29.11.2010** um 18.00 Uhr.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs bzw. donnerstags, d. h. **25.03., 05.05., 07.07., 06.10. und 08.12.2010** um 18.00 Uhr.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !**

**Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!**

# HEIMATFEST

## 11. bis 13. Juni 2010

### 2.2. Stellenausschreibung für eine/n Sachbearbeiter/in Kasse

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.100 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stelle in der Gemeindeverwaltung aus:

#### eine/n Sachbearbeiter/in Kasse

**Einstellung: Mitte März/Anfang April 2010**

**Aufgaben:** Barzahlungsverkehr, Ist-Bestandsbuchungen der Girokonten, Zuarbeiten zu den Kassenabschlüssen, Zuarbeiten zu den Jahresabschlüssen, Zahlungsverkehr, Mahnverfahren, Spendenbescheinigungen, Belegarchivierung, Vertretung der Kassenverwalterin

**Voraussetzungen:** Ausbildung zur/m Finanzbuchhalter/in oder abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit Berufserfahrung im Bereich Finanzen, fundierte PC-Kenntnisse (Excel, Word, Outlook etc.), Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, schnelle Auffassungsgabe, hohe Motivation, gute Selbstorganisation, Führerscheinklasse B  
Wünschenswert wären Kenntnisse in der Kameralistik und Kenntnisse im Buchhaltungsprogramm CIP Kommunal KD.

**Vergütung:** Entgeltgruppe E 6 TVöD/TVÜ-VKA (Bis zum Inkrafttreten der neuen Entgeltordnung sind alle Eingruppierungsvorgänge vorläufig und begründen keinen Vertrauensschutz.)  
35 Wochenstunden durchschnittliche regelmäßige Arbeitszeit (Teilzeit)

#### **Ausschreibungsfrist bis zum 01.03.2010**

**Schriftliche Bewerbungen** mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**  
**Gemeinde Schöneiche bei Berlin,**  
**Der Bürgermeister**  
**Kennwort: Bewerbung „SB Kasse“**  
**Brandenburgische Straße 40**  
**15566 Schöneiche bei Berlin**

**HINWEIS:** Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet.

Schöneiche bei Berlin, 28.01.2010



Andrea Liske  
Stellvertretende Bürgermeisterin

### 2.3. Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree

Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Landkreis Oder-Spree  
*Geschäftsstelle*

#### **BEKANNTMACHUNG**

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree

wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land  
sowie für land- und forstwirtschaftliche Flächen  
zum Stichtag 1. Januar 2010 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

beim Kataster- und Vermessungsamt

Spreeinsel 1, Postfach; 15841 Beeskow

Telefon: 03366 35 - 1710 bis 1712; Fax: 35 - 1718

E-Mail: [Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de](mailto:Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de)

eingesehen oder erfragt werden.

*Der Kartendruck wird erstmalig durch eine Bodenrichtwert-DVD ersetzt, diese und der Grundstücksmarktbericht können voraussichtlich ab April in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.*

#### 2.4. Wer soll zum Heimatfest 2010 ausgezeichnet werden?

##### Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2010 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

### Wer soll ausgezeichnet werden?

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung und unter Angabe von Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Anschrift sollen spätestens bis 31. März 2010 in der Gemeindeverwaltung bei der Amtsleiterin des Haupt- und Ordnungsamtes, Frau Eberlein, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Ber-

lin, eMail: [eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de) vorliegen.

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an Frau Eberlein unter Telefon 030 – 64 33 04 136 oder per eMail: [eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de)

Schöneiche bei Berlin, 10. Februar 2010



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

#### 2.5. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.02.2010

In der Verwaltung wurde der **Entwurf des ersten doppel-schen Haushaltes 2010** erarbeitet. Eine erste Beratung fand dazu am **30.01.2010** in der Sondersitzung des Finanzausschusses statt. Im Ergebnis dieser Beratung wurde festgestellt, dass der vorliegende Entwurf in den Fraktionen nochmals diskutiert werden soll, damit am **13.03.2010** die abschließende Lesung in der Sondersitzung des Finanzausschusses stattfinden kann. Ziel ist es, den ersten doppel-schen Haushalt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das Haushaltsjahr 2010 in der Sitzung der Gemeindevertretung vom **25.03.2010** zu beschließen.

Im Jahr 2009 wurden insgesamt 551 eigene und fremde **Amtshilfeersuchen** im Rahmen der **Vollstreckung** bearbeitet. Davon eigene: 90, fremde: 461. Für jedes fremde Amtshilfeersuchen fielen 54 € Gebühren an und es wurden

laut Vollstreckungsbuch 20.088 € für fremde Amtshilfeersuchen an den Landkreis gezahlt.

Zum Jahresende 2009 waren in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin **926 Hunde** steuermäßig erfasst. 754 Hundehalter haben 1 Hund, 57 Hundehalter besitzen 2 Hunde, 7 Hundehalter haben 3 Hunde, 5 Hundebesitzer halten 4 Hunde und 3 Hundebesitzer halten mehr als 4 Hunde. Dabei gelten 5 Hunde aufgrund der Rasse als gefährliche Hunde. 12 Hundehalter sind steuerbefreit nach § 4 der Hundesteuersatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und 3 Hundehalter sind steuerermäßigt nach § 5 der Hundesteuersatzung.

Zum Jahresende 2009 waren insgesamt **150 Zweitwohnungssteuerpflichtige** erfasst. Im Jahr 2009 wurden 41 Objekte angemeldet und 8 Objekte abgemeldet. Bei 77 Objekten erfolgten Ausstattungüberprüfungen.

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde ein **Kaufvertrag** abgeschlossen.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 08/09 „Aldi-Markt Berliner-/Woltersdorfer Straße“**

Über das mit Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 15.07.2009 geforderte Verkehrsgutachten zur verkehrstechnischen Anbindung des geplanten Aldi-Marktes an den Kreuzungsbereich Woltersdorfer-/Berliner-/Rüdersdorfer-/Schöneicher bzw. Kalkberger Straße wurde am 01.02.2010 im Ausschuss für Ortsplanung informiert und es wurde am 04.02.2010 im Umweltausschuss durch das Büro Masterplan, das 1996 bereits das Verkehrsentwicklungskonzept für Schöneiche erarbeitet hat, vorgestellt. Beide Ausschüsse kamen zu unterschiedlichen Empfehlungen. Auf der Grundlage des Verkehrsgutachtens soll der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erarbeitet werden und voraussichtlich am 05.05.2010 der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung über die Auslegung des Entwurfes vorgelegt werden.

#### **Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Otto-Lilienthal-Straße“**

Im Zuge der Beteiligung Träger öffentlicher Belange an der Planung während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 10.08. bis 11.09.2009 hatten das Amt für Kreisentwicklung und das Umweltamt Bedenken geäußert, die auch nach erneuter Beteiligung nicht vollständig ausgeräumt werden konnten, so dass dazu das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft beratend herangezogen wurde. Eine abschließende Klärung steht jedoch noch aus. Erst dann kann über die Abwägung beschlossen werden.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/4/08 „Ortszentrum Schöneiche“**

Zu den dem Vorhabenträger vorliegenden Abwägungsergebnissen aus der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 08.12.2009, dem Entwurf des Durchführungsvertrages und dem Entwurf des Grundstückskaufvertrages hat er sich nunmehr mit Änderungswünschen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie daraus resultierend zu den Vertragsentwürfen geäußert. Dabei geht es insbesondere um die Reduzierung der Anzahl der Geschosse, d.h. von maximal vier auf zwei bei den geplanten Wohn- und Geschäftshäusern, den Entfall einer gastronomischen Einrichtung mit Biergarten und dem Entfall der Option für einen Kiosk sowie die Erhöhung der Verkaufsfläche für einen Fachmarkt von 610 auf 700 m<sup>2</sup>. Begründet wurden

diese Änderungen mit der angespannten Wirtschaftslage und der daraus resultierenden mangelnden Mieternachfrage. Darüber wurden die Ausschüsse informiert. Damit stehen der Gemeindeverwaltung weitere Verhandlungen mit dem Vorhabenträger bevor. Eine Bebauung einer der letzten Brachflächen im Ortszentrum ist derzeit nicht absehbar.

#### **Ausbau der Dorfaue**

Für den Bauabschnitt 2 – Grundschule 1 (Storchenschule) bis Bauende wurden durch das Land Brandenburg nunmehr Fördermittel in einem Umfang von 388.000 € bewilligt. Damit ist die Fortsetzung des Vorhabens im Jahr 2010 gesichert.

Zur technischen Planung sind derzeit noch Abstimmungen mit den Denkmalbehörden erforderlich, anschließend erfolgt umgehend die Ausschreibung der Bauleistungen. Bereits im Zeitraum 01.03. bis 12.03.2010 erfolgt zur Vorbereitung der Straßenbaumaßnahmen die Durchführung von Baumfällarbeiten.

#### **Umbau und Modernisierung Hort I am Storchenturm**

Auf Grund der einsetzenden Schneefälle vor Weihnachten, konnte die verglaste Überdachung nicht komplettiert werden. Zur Absicherung wurden 2 provisorische Abstützungen montiert, um Gefahren abzuwenden. Diese werden nach Fertigstellung wieder demontiert. Restleistungen aus 2009: Außentreppe Terrasse, Haupteingang und Überdachung, Souterrain Bodenbelag und Malerarbeiten

#### **Sanierung Obdachlosenunterkunft**

Die Außentreppe wurde entsprechend Terminplan abgerissen und entsprechend Planung errichtet. Das fehlende Geländer wurde montiert. Es wurde eine Kostenberechnung, die mit unserer Kostenschätzung übereinstimmt, erstellt. Die Ausschreibungen werden am 18.02.2010 veröffentlicht. Geplanter Baubeginn wird auf Grund der Witterung der 15.04.2010 sein. Diese Leistungen werden überwiegend aus Mitteln des Konjunkturpaketes II finanziert.

#### **Umbau alte Lindenschule**

Der Bauantrag ist genehmigt, die öffentliche Ausschreibung ist erfolgt. Die Submission fand am 15.12. (Bau- und Ausbaugeräte) und 16.12.2009 (HSE- Installationen) statt. Baubeginn war am 11.01.2010. Bauende ist voraussichtlich am 15.03.2010. Auf Grund der Witterung werden die Fundamente für die Fluchttreppe und die Arbeiten für die Außenanlagen erst im März ausgeführt werden können, so dass die Arbeiten erst Ende März zu Ende geführt werden können.

#### **Jugendclub Puschkinstr. 22**

Die vorgesehenen Dachdecker- und Klempnerarbeiten wurden fristgerecht begonnen und beendet. Als weitere wichtige Arbeiten sind vorgesehen:

- zerstörte Putzbereiche an den Außenwänden instand setzen (beauftragt)
- Austausch von 5 weiteren Fenstern (beauftragt)
- Instandsetzung einer Toilette als Personaltoilette (in Arbeit)

Aus Haushaltsrestmitteln ist die Neubelegung der Holzstufen zum Obergeschoss sehr wichtig und umgehend zu realisieren. Des Weiteren ist der Austausch von 4 Innentüren empfehlenswert, um eine DIN-gerechte Durchgangshöhe zu erhalten. Ein

Fenster in der Personaltoilette und ein Fenster im Flurbereich sind aus energetischen Gründen noch zu erneuern.

Zum 100sten Geburtstag der Straßenbahn sind Feierlichkeiten im Jugendclub geplant. Aus diesem Grund sollten im Flurbereich einige Modernisierungsarbeiten durchgeführt werden, wobei erhebliche Eigenleistungen durch den Jugendclub erbracht werden.

### **Ehemalige Schloßkirche**

Auf Grund des gemeinsamen Ortstermins am 19.11.2009 wurde der gestellte Bauantrag vorerst zurückgenommen. Die erforderliche Überarbeitung des Holzschutzgutachtens ist erfolgt. Dazu fand am 08.12.09 eine gemeinsame Besprechung zur weiteren Vorgehensweise statt. Eine extreme Ausbreitung des Hausschwamms wurde momentan nicht festgestellt, jedoch ist der Schwamm noch vorhanden.

In Zusammenarbeit zwischen Architekt, Holzschutzgutachter und unterer Denkmalschutzbehörde wird jetzt das geeignete Verfahren (Heißluft, Infrarot oder Mikrowelle) zur Beseitigung des Hausschwamms ermittelt und danach werden die technologischen Abläufe festgelegt.

### **Schallschutz in beiden Grundschulen**

Grundschule I: Decken in den Essenräumen wurden zum 30.10.2009 fertig gestellt, wegen gutem Submissionsergebnis wurde ein zusätzlicher Raum abgehängt. Ebenfalls durch das gute Submissionsergebnis wurden in einem weiteren Raum zwei Wandpaneele zur Verbesserung der Akustik im Februar angebracht.

Grundschule II: Am 30.10.2009 wurden insgesamt 16 Räume fertig gestellt.

Die Aufgaben des Baubetriebshofes sind zurzeit in erster Linie auf den Winterdienst gerichtet, mit den bekannten Schwierigkeiten durch die momentane Vereisung, sowie das Freilegen von möglichst vielen Straßeneinläufen (Gullys). Durch den Straßenwinterdienst sind diese an den Straßenrändern fast alle unter Eis und Schnee begraben und daher zurzeit außer Funktion. Dies wird bei Tauwetter zu erheblichen Problemen führen. Wenn der Winterdienst in den kommenden Wochen nicht mehr im großen Umfang erforderlich ist, werden Aufgaben aus den Bereichen Straßenreparatur und Baumschnitt dazukommen.

Derzeit erfolgt die Baumschau in den Grünflächen und Parkanlagen. Seit dem letzten Bericht wurden 1.300 Bäume kontrolliert. Im Dezember lag der Schwerpunkt der Baumkontrolle auf gemeindeeigenen Liegenschaften. Dabei wurde der Bestand erfasst oder aktualisiert und das Baumkataster bereinigt.

Im Januar wurden zwei Ausschreibungen vorbereitet. Es werden 220 Schnittmaßnahmen an Straßenbäumen vorgenommen, wobei es sich überwiegend um Totholzeseitigung handelt. 36 Bäume werden gefällt, die Stubben z. T. gefräst. Mit den Arbeiten sollen die beiden Firmen ab dem 15.02.2010 beginnen.

Seit Gültigkeit der Schöneicher Baumschutzsatzung wurden vier Fällanträge eingereicht und bearbeitet. 1 Antrag wurde nach Vorortbesichtigung zurückgezogen. Von den 10 beantragten wurden 4 Bäume zur Fällung genehmigt. Gegen 1 Genehmigung wurde Widerspruch eingelegt. Es wurden 5 Bäume als Ersatzpflanzungen festgelegt.

Drei Kaufinteressenten wurden zum Umgang mit dem Baumbestand auf den zum Verkauf stehenden Grundstücken beraten.

### **Neubau Baubetriebshof**

Gesamtinvestitionssumme von ca. 343.000 €. Der Bauantrag wurde am 18.11.2008 beim BOA in Beeskow eingereicht. Die Baugenehmigung liegt der Gemeinde seit dem 30.07.2009 vor. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte für den **2. Bauabschnitt** für folgende Lose:

LOS 4 – Trockenbauarbeiten, 218 m<sup>2</sup> abgehängte Unterdecke einschließlich, Dämmung,  
 LOS 5 – Putzarbeiten, 175 m<sup>2</sup> VWS-System, 240 m<sup>2</sup> Innenputz,  
 LOS 6 – Estricharbeiten, 149 m<sup>2</sup> Zementestrich,  
 LOS 11 – Tischlerarbeiten, 13 St. Kunststofffenster, 11 St. Innentüren mit Stahlzarge,  
 LOS 13 – Fliesenarbeiten, 20 m<sup>2</sup> Wandfliesen, 17 m<sup>2</sup> Bodenfliesen,  
 LOS 14 – Malerarbeiten, 510 m<sup>2</sup> Wandflächenanstrich, 208 m<sup>2</sup> Deckenflächenanstrich,  
 LOS 15 – Bodenbelagsarbeiten, 76 m<sup>2</sup> Linoleum, 115 m<sup>2</sup> Epoxidharzbeschichtung  
 LOS 20 – Sanitärtechnik, Einrichtung von 2 Stck. Bädern  
 LOS 23 – Heizungstechnik, 149 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung einschl., Dämmung,  
 LOS 24 – Elektrotechnik, Einrichtung von 2 Stck. Bädern, 3 Stck. Büroräumen, 3 Stck. Werkstatt.

Die Submission für den 2. Bauabschnitt fand am 09.02.2010 statt. Die Bietergespräche zu Beauftragung werden im Februar 2010 durchgeführt. Fertigstellung der Gesamtmaßnahme 30.06.2010. Die Baumaßnahme entspricht derzeit dem geplanten Bauablaufplan!

### **Neubau Rathaus**

Gesamtinvestitionssumme von 3,5 Mio. €. Die vorgelegte Entwurfsplanung wurde im Umwelt- und im Ortsplanungsausschuss im Rahmen einer Sondersitzung am 06.10.2009 ausgiebig diskutiert. Der Entwurfsplanung wurde zugestimmt. Folgender mögliche Planungs- und Bauzeitenplan ist vorläufig als Entwurf vorgesehen:

Genehmigungsplanung:	Dez. 2009
Ausführungsplanung:	Mai bis Sept. 2010
Veröffentlichung:	Dez. 2010
Submission:	Feb. 2011

Die Planungen für den beschlossenen Neubau des Rathauses wurden fortgeführt. Der Bauantrag wurde am 03.12.2009 eingereicht. Der Baubeginn ist offen.

### **Neubau KultOurkate**

Gesamtinvestitionssumme von ca. 1,3 Mio. €. Die vorgelegte Entwurfsplanung wurde im Umwelt- und im Ortsplanungsausschuss im Rahmen einer Sondersitzung am 06.10.2009 ausgiebig diskutiert. Der Entwurfsplanung wurde zugestimmt. Folgender Planungs- und Bauzeitenplan ist vorläufig als Entwurf vorgesehen, in Abhängigkeit von der Bewilligung der beantragten Fördermittel kann sich die Zeitplanung noch verändern:

Genehmigungsplanung:	Febr. 2010
Ausführungsplanung:	Mai bis Sept. 2010
Veröffentlichung:	Dez. 2010
Submission:	Feb. 2011

Baubeginn Apr. 2011  
Bauende Juli 2012

#### **Umbau- und Erweiterungsbau Kita „Heupferdchen“**

Gesamtinvestitionssumme von ca. 1.275.000 €. Die vorgelegte Entwurfsplanung wurde am 07.10.2009 im Bildungsausschuss diskutiert. Der Bauantrag wurde am 04.01.2010 gestellt. Folgender Planungs- und Bauzeitenplan ist vorläufig als Entwurf vorgesehen:

Ausführungsplanung: Jan. – März 2010  
Veröffentlichung: Jan. 2010  
Submission: Feb. 2010  
Baubeginn Mai. 2010  
Bauende Sept. 2011

#### **Berliner Straße 7 - 13 C**

Bisher erfolgten in 29 Wohnungen Fußbodensanierungen, zurzeit erfolgen keine Fußbodensanierungen.

#### **Geschwister-Scholl-Straße 14**

Derzeit wird eine Leer-Wohnung vor Neuvermietung instand gesetzt. Außerdem wird der Grundriss optimiert. Baubeginn war am 02.02.2010, Bauende wird voraussichtlich am 15.03.2010 sein.

#### **Bunzelweg 19 – 19 C**

Von 23 PKW-Stellplätzen sind zwischenzeitlich 10 Stellplätze vermietet.

#### **Geschwister-Scholl-Straße 23**

Die Schwammsanierung der Wohnungen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss ist abgeschlossen. Der bisherige Mieter hat eine andere kommunale Wohnung gemietet. Die Dachgeschosswohnung steht zurzeit leer.

#### **Kindertagesstätten/ Soziales/ Sport**

In den Kitas der Gemeinde Schöneiche werden derzeit 845 Kinder betreut, davon 142 Kinder bis 3 Jahre, 313 Kinder bis 6 Jahre und 390 Hortkinder. In Berliner Kitas und Horten werden insgesamt 28 Schöneicher Kinder untergebracht.

Die Zweifeldsporthalle „Lehrer- Paul- Bester- Halle“ und die Einfeldsporthalle Prager Straße waren gemäß Hallennutzungsordnungen in der Zeit zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen. Die Verwaltung möchte alle Nutzer hiermit noch einmal darauf aufmerksam machen, dass beide Hallen jedes Jahr wartungsbedingt für einen kurzen Zeitraum geschlossen werden müssen. Es wird auf diese

Schließzeiten rechtzeitig hingewiesen. Die Verwaltung bittet hierfür um Verständnis.

#### **Einwohnermeldestelle/ Standesamt**

Zum Stichtag 16.02.2010 leben **12.153 Einwohner** in unserer Gemeinde.

Bisher liegen dem Standesamt 135 Anmeldungen für Eheschließungen für das Jahr 2010 in der ehemaligen Schloßkirche vor.

#### **Kultur**

Bis Ende Januar 2010 hatten die Schöneicher Vereine die Möglichkeit, Anträge für eine Förderung durch die Gemeinde einzureichen. 16 Vereine haben sich daran beteiligt. Die beantragte Fördersumme beträgt gegenwärtig 9.350,00 €.

Alle Kurse der Volkshochschule Erkner im Gemeindehaus sind sehr gut besucht. Hierzu zählen Sprachkurse in Englisch und Französisch sowie Computerlehrgänge. Seit 5 Jahren stellt die Gemeinde der Volkshochschule für diese Aktivitäten kostenfrei Räume im Gemeindehaus sowie in der Grundschule „Bruno-Hans Bürgel“ und Lehrmaterialien zu Verfügung.

Am 15.01.2010 fand der Neujahrsempfang mit großer Beteiligung wieder in der Kulturgießerei statt.

Am 27.01.2010 fand wieder die Gedenkveranstaltung mit Kranzniederlegung für die Opfer des Nationalsozialismus im Schloßpark statt.

Am 28.01.2010 fand die Fachtagung zum Thema „Energieversorgung / Stadt- und Regionalwerke“ statt.

Am 13.02.2010 wurde das Stiftungsgeschäft für die Bürgerstiftung Schöneiche bei Berlin durchgeführt. Die Unterlagen werden nun dem Innen- und Finanzministerium in Potsdam vorgelegt. Alle Stiftungsgelder wurden fristgemäß eingezahlt, es sind 58.000 €.

Am 16.02.2010 fand eine Einwohnerversammlung zum Thema „Weiterführende Schule“ statt.

Schöneiche bei Berlin, 17.02.2010

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## **2.6. Öffentliche Ausschreibung nach VOB / A - Sanierung Obdachlosenunterkunft, Parkstraße 28 in Schöneiche bei Berlin**

- a) Auftraggeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel.: 030 / 64 33 04 – 0  
Fax: 030 / 64 33 04 - 111
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung
- c) Art des Auftrages: Ausführung von Bauleistungen

- d) Ort der Ausführung: Parkstraße 28, 15566 Schöneiche bei Berlin
- e) Art und Umfang der Leistung: Los 01: Fassadenarbeiten (ca. 240 m<sup>2</sup> mineral. WDVS, Sanierung 2geschossiges Wohnhaus)  
Los 02: Maurerarbeiten/ Trockenbauarbeiten/ Innenputz  
Los 03: Dachdecker- und Klempnerarbeiten (ca. 110 m<sup>2</sup>)  
Los 04: Gerüstbauarbeiten (ca. 310 m<sup>2</sup> Fassadengerüst)  
Los 05: Tischlerarbeiten (ca. 20 Kunststofffenster, Hauseingangstür, Innentüren neu und überarbeiten)  
Los 06: Fliesenarbeiten (ca. 60 m<sup>2</sup> Wandfliesen, 26 m<sup>2</sup> Boden)  
Los 07: Malerarbeiten (ca. 350 m<sup>2</sup> Wand- und 116 m<sup>2</sup> Decke)  
Los 08: Bodenbelagsarbeiten (ca. 100 m<sup>2</sup> incl. Sockelleisten)
- f) Vergabe / Aufteilung in Lose: ja
- g) Erbringen von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungsfristen: Baubeginn: 19.04.2010 Bauende: 05.07.2010
- i) Stelle, bei der die Verdingungsunterlagen angefordert werden können:  
Die Angebotsunterlagen (einfach) können ab Dienstag, dem 23.02.2010, Montag bis Freitag, von 9.00 bis 16.00 Uhr, abgefordert werden;  
Architektur-+ Ingenieurbüro Brüne- Niemsch + Partner,  
Dorfaue 23, 15566 Schöneiche bei Berlin,  
Tel.: 030 / 2850 3241 / Fax.: 030 2850 3242  
Die Angebotsunterlagen werden ab Dienstag, dem 23.02.2010 ( einfach ) versandt.
- j) Schutzgebühr / Entschädigung für die Verdingungsunterlagen:  
Los 01: 10,00 Euro  
Los 02: 10,00 Euro  
Los 03: 10,00 Euro  
Los 04: 10,00 Euro  
Los 05: 10,00 Euro  
Los 06: 10,00 Euro  
Los 07: 10,00 Euro  
Los 08: 10,00 Euro  
Ausgabe der Verdingungsunterlagen nur gegen Verrechnungsscheck, bar oder Überweisung mit Nachweis der Einzahlung auf das Konto - Nr. 13 64 94 200, BLZ 100 700 00 bei der Deutschen Bank, Architektur-+ Ingenieurbüro Brüne  
Die Schutzgebühr / Entschädigung wird nicht erstattet.
- k) Ablauf der Frist, für die Einreichung der Angebote:  
23.03.2010 Los 01 – 08 : um 9:00 Uhr
- l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Brandenburgische Straße 40  
15566 Schöneiche bei Berlin
- m) Sprache, in der die Angebote zu verfassen sind: deutsch
- n) Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:  
Bieter und / oder ihre Bevollmächtigten
- o) Angebotseröffnung:  
23.03.2010 Los 01: um 09:00 Uhr  
23.03.2010 Los 02: um 09:30 Uhr  
23.03.2010 Los 03: um 10:00 Uhr  
23.03.2010 Los 04: um 10:30 Uhr  
23.03.2010 Los 05: um 11:00 Uhr  
23.03.2010 Los 06: um 11:15 Uhr  
23.03.2010 Los 07: um 11:30 Uhr  
23.03.2010 Los 08: um 12:00 Uhr

im Versammlungsraum Hochbau des Bauamtes,  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Käthe-Kollwitz-Straße 6,  
15566 Schöneiche bei Berlin

- p) Geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in H. v. 5 % der Auftragssumme, Sicherheitseinbehalt in Höhe von 3 % der Auftragssumme einschl. der Nachträge bei 5 Jahren der Mängelanspruchsfrist. Nach Feststellung der Bruttoabrechnungssumme ist diese maßgebend.
- q) Zahlungsbedingungen: nach VOB / B §16 bzw. nach Bauvertrag
- r) Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- s) Auf Verlangen des Auftraggebers sind in geeigneter Form vorzulegen:
1. Eignungsnachweis über die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bewerbers gem. VOB/A § 8 Nr.3 (1),
  2. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft,
  3. Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt,
  4. Berufshaftpflichtversicherung,
  5. Berufszulassung (Handwerkerkarte, Gewerbeanmeldung o.ä.),
  6. Nachweis Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge,
  7. Referenzliste und Umsätze der letzten 3 Jahre,
  8. Auftragsanteil bezüglich der Unterbeauftragung
- t) Ablauf der Zuschlagsfrist: 31.10.2010  
Ablauf der Bindefrist für die Einheitspreise: 31.12.2010
- u) Zulassung von Änderungsvorschlägen oder Nebenangeboten: werden zugelassen. Beim Einsatz anderer Materialien sind amtliche Prüfzeugnisse und Eignungsnachweise beizufügen.
- v) entfällt

## 2.7. Öffentliche Ausschreibung nach VOB / A - Sanierung Obdachlosenunterkunft in Schöneiche bei Berlin

- a) Auftraggeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel.: 030 / 64 33 04 – 0  
Fax: 030 / 64 33 04 - 111
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung
- c) Art des Auftrages: Ausführung von Bauleistungen
- d) Ort der Ausführung: Parkstraße 28, 15566 Schöneiche bei Berlin
- e) Art und Umfang der Leistung: Los 20: Elektroinstallation  
Los 21: Heizungs- und Sanitärinstallation
- f) Vergabe / Aufteilung in Lose: ja
- g) Erbringen von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungsfristen: Baubeginn: 19.04.2010 Bauende: 05.07.2010
- i) Stelle, bei der die Verdingungsunterlagen angefordert werden können:  
Die Angebotsunterlagen (einfach) können ab Dienstag, dem 23.02.2010 Montag bis Freitag, von 9.00 bis 16.00 Uhr, abgefordert werden;  
Architektur-+ Ingenieurbüro Brüne- Niemsch + Partner,  
Dorfaue 23, 15566 Schöneiche bei Berlin,  
Tel.: 030 / 2850 3241 / Fax.: 030 2850 3242  
Die Angebotsunterlagen werden ab Dienstag, dem 23.02.2010 ( einfach ) versandt.

j) Schutzgebühr / Entschädigung für die Verdingungsunterlagen:

Los 20: 10,00 Euro

Los 21: 10,00 Euro

Ausgabe der Verdingungsunterlagen nur gegen Verrechnungsscheck,  
bar oder Überweisung mit Nachweis der Einzahlung auf das

Konto - Nr. 13 64 94 200 BLZ 100 700 00 bei der  
Deutschen Bank, Architektur-+ Ingenieurbüro Brüne  
Die Schutzgebühr / Entschädigung wird nicht erstattet.

k) Ablauf der Frist, für die Einreichung der Angebote:

25.03.2010 Los 20: um 9:30 Uhr

25.03.2010 Los 21: um 10:00 Uhr

l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Brandenburgische Straße 40

15566 Schöneiche bei Berlin

m) Sprache, in der die Angebote zu verfassen sind: deutsch

n) Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:

Bieter und / oder ihre Bevollmächtigten

o) Angebotseröffnung:

25.03.2010 Los 20 um 9:30 Uhr

25.03.2010 Los 21 um 10:00 Uhr

im Versammlungsraum Hochbau des Bauamtes,

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Käthe-Kollwitz-Straße 6

15566 Schöneiche bei Berlin

p) Geforderte Sicherheiten:

Vertragserfüllungsbürgschaft in H. v. 5 % der Auftragssumme,  
Sicherheitseinbehalt in Höhe von 3 % der Auftragssumme einschl. der  
Nachträge bei 5 Jahren der Mängelanspruchsfrist. Nach Feststellung der  
Bruttoabrechnungssumme ist diese maßgebend.

q) Zahlungsbedingungen:

nach VOB / B §16 bzw. nach Bauvertrag

r) Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

s) Auf Verlangen des Auftraggebers sind in geeigneter Form vorzulegen:

1. Eignungsnachweis über die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bewerbers gem. VOB/A § 8 Nr.3 (1),
2. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft,
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt,
4. Berufshaftpflichtversicherung,
5. Berufszulassung (Handwerkerkarte, Gewerbeanmeldung o.ä.),
6. Nachweis Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge,
7. Referenzliste und Umsätze der letzten 3 Jahre,
8. Auftragsanteil bezüglich der Unterbeauftragung

t) Ablauf der Zuschlagsfrist:

31.10.2010

Ablauf der Bindefrist für die Einheitspreise: 31.12.2010

u) Zulassung von Änderungsvorschlägen oder Nebenangeboten: werden zugelassen. Beim Einsatz anderer Materialien sind amtliche Prüfzeugnisse und Eignungsnachweise beizufügen.

v) entfällt

---

## 2.8. Öffentliche Ausschreibung nach VOL / A Jahresgartenpflege und Winterdienst - Kommunaler Wohnungsbestand - in Schöneiche b. Berlin

a) Auftraggeber:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Tel.: 030 / 64 33 04 – 0

Fax: 030 / 64 33 04 - 111

- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung
- c) Art des Auftrages: Ausführung von landschaftsgärtnerischen Pflegeleistungen sowie Winterdienst gemäß Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
- d) Ort der Ausführung: Los 01: Bunzelweg 19-19C, 15566 Schöneiche bei Berlin  
Los 02: Berliner Straße 7-13C, 15566 Schöneiche bei Berlin
- e) Art und Umfang der Leistung: Jahresgartenpflege (Los 1: ca. 2500 m<sup>2</sup>, Los 2: ca. 14000 m<sup>2</sup>) und Winterdienst (Los 1: ca. 450m<sup>2</sup>, Los 2: ca. 1500 m<sup>2</sup>)
- f) Vergabe / Aufteilung in Lose: ja
- g) Erbringen von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungsfristen: Los 1: Pflegebeginn: 01.05.2010 Pflegeende: 31.04.2015  
Los 2: Pflegebeginn: 01.05.2010 Pflegeende: 31.04.2015
- i) Stelle, bei der die Verdingungsunterlagen angefordert werden können:  
Landschaftsarchitekturbüro Werkstatt 51,  
Waldstraße 65, 15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. 030 / 649 58 590, Fax 030 / 649 58 594  
A. Morgenstern, Konto - Nr. 52 42 95 109,  
BLZ 10010010, Postbank Berlin
- j) Schutzgebühr / Entschädigung für die Verdingungsunterlagen:  
Los 01: 12,00 €  
Los 02: 12,00 €  
Die Schutzgebühr / Entschädigung wird nicht erstattet.
- k) Ablauf der Frist, für die Einreichung der Angebote:  
Los 1: 22.03.2010 um 9.00 Uhr  
Los 2: 22.03.2010 um 9.30 Uhr
- l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Brandenburgische Straße 40  
15566 Schöneiche bei Berlin
- m) Sprache, in der die Angebote zu verfassen sind: deutsch
- n) Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: keine
- o) Angebotseröffnung: Los 1: 22.03.2010 um 9.00 Uhr im Sitzungsraum des Bauamtes,  
Los 2: 22.03.2010 um 9.30 Uhr im Sitzungsraum des Bauamtes,  
Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Käthe-Kollwitz-Straße 6,  
15566 Schöneiche bei Berlin
- p) Geforderte Sicherheiten: keine
- q) Zahlungsbedingungen: nach VOL / B §17 bzw. nach Vertrag
- r) Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- s) Nach Aufforderung sind in geeigneter Form vorzulegen:
1. Eignungsnachweis über die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bewerbers gem. VOB/A § 8 Nr.3 (1),
  2. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft,
  3. Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt,
  4. Berufshaftpflichtversicherung,
  5. Berufszulassung (Handwerkerkarte, Gewerbeanmeldung o. ä.),
  6. Nachweis Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge,
  7. Referenzliste und Umsätze der letzten 3 Jahre,
  8. Auftragsanteil bezüglich der Unterbeauftragung

t) Ablauf der Zuschlagsfrist: 01.06.2010; Ablauf der Bindefrist für die EP 31.04.2015

u) Zulassung von Änderungsvorschlägen oder Nebenangeboten: werden zugelassen. Beim Einsatz anderer Materialien sind amtliche Prüfzeugnisse und Eignungsnachweise beizufügen.

v) entfällt

**Das Amtsblatt Nr. 4 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
erscheint voraussichtlich am 17.03.2010.**

## ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

### Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.