



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 3 vom 18.02.2009
19. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26.02.2009	2
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	3
2.1.1	Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65	5
2.1.2	Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23	6
2.1.3	Jugendclub, Puschkinstraße 22	6
2.1.4	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	6
2.1.5	Baumfällungen und Baumschnittarbeiten im Gemeindegebiet	7
2.2	Gemeindehaushalt – Bürgerbeteiligung - Einladung zur Mitarbeit	7
2.3	Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbescheid)	8
2.4	Einladung zur Sitzung des Jugendbeirates am 19.02.2009	8
2.5	Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstücks- werte im Landkreis Oder – Spree	8
2.6	Veräußerung von kommunalen Liegenschaften Baugrundstücke zu verkaufen	9
2.7	Öffentliche Ausschreibung nach § 17 Nr. 1 VOB/A Schöneiche bei Berlin - Instandsetzung Dachgeschoss - Wohnung in Schöneiche bei Berlin	11
	Impressum	13

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26.02.2009

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Der Vorsitzende
2009-02-17

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die 3. Sitzung der **Gemeindevertretung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

Donnerstag, 26.02.2009,
18.00 Uhr,

ein.

Sitzungsort:

Grundschule II, Prager Straße 31 A,
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Abstimmung zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bericht des Jugendbeirates
5. Einwohnerfragestunde
6. Beantwortung von Anfragen
7. BV 14.1./2009 Ehrenamtlich Beauftragter – Grabenschaubeauftragter, BE: Herr Jüttner
8. BV 16.1./2009 Ortschronikfachbeirat, BE: Herr Jüttner
9. BV 53/2008 Hauptsatzung, BE: Herr Jüttner
10. BV 54.1./2009 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/4/08 „Ortszentrum Schöneiche“ – Auslegung des geänderten Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB), BE: Herr Jüttner
11. BV 60/2009 Architekturwettbewerb - Jurymitglieder (Beanstandung und neue Beschlussfassung), BE: Herr Jüttner
12. BV 64/2009 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
13. BV 65/2009 Wahl der Mitglieder des Umlegungsausschusses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
14. BV 66/2009 Neubau Gebäude für den Baubetriebshof - Beschlussfassung zur Entwurfsplanung, BE: Herr Jüttner

15. BV 67/2009 Haushaltseinnahme- und -ausgabereise für das Jahr 2008, BE: Herr Jüttner
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.10.2008, 10.12.2008
17. Berufung von Ausschussmitgliedern und Stellvertretern
18. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
19. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

20. BV 58/2009 Veräußerung kommunaler Liegenschaften - Februar 2009, BE: Herr Jüttner
21. BV 59/2009 Erwerb eines Trennstückes der Goethestraße 21, BE: Herr Jüttner
22. BV 61/2009 Schindlerbilder - Eigentumsübergang zur Gemeinde, BE: Herr Jüttner
23. BV 63/2009 Ausbau Dorfau Bauabschnitt 1 - Schöneicher Straße bis Grundschule 1; Vergabe von Bauleistungen, BE: Herr Jüttner
24. BV 68/2009 Straßenbaumaßnahme Dorfau - Klageverfahren gegen Denkmalschutzbehörde, BE: Herr Jüttner
25. BV 70/2009 Veräußerung des Grundstückes Schöneicher Straße 17, BE: Herr Jüttner
26. BV 72/2009 Grunderwerb im Rahmen des Straßenausbaues L 302/338, Ortsdurchfahrt Schöneiche, BE: Herr Jüttner
27. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.10.2008, 10.12.2008
28. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
29. Sonstiges

Sie sind herzlich willkommen!

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender

**ENDE DER AMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Freunde des Musikfestes unterstützen

„Schöneiche singt und musiziert“

Am 7. März. 2009 ist es wieder soweit – die inzwischen zur Tradition gewordene Sponsorenveranstaltung zu Gunsten des beliebten Schöneicher Musikfestes findet statt und lädt Freunde des Musikfestes zu einem festlichen Abend ein. In angenehmer Atmosphäre und bei anregenden Gesprächen genießen Sie im Restaurant „Tannenhof“ (Friedrichshagener Straße 23) ab 19 Uhr ein 5-Gang-Menü. Anschließend spielt die Band „Touching Moods“ Swing, Bossa Nova und Standards - Highlights aus den 20er – 60er Jahren – zur Unterhaltung und zum Tanz. Das Repertoire der Künstler erstreckt sich von Frank Sinatra, Natalie Cole sowie Ella Fitzgerald über Duke Ellington bis hin zu George Gershwin. Mit Pianoimprovisationen wird der Abend gemütlich ausklingen.

Sie sind herzlich eingeladen, einen wunderbaren, feierlichen Abend zu erleben und dabei noch das Schöneicher Musikfest zu fördern! Im Kartenpreis ist ein fester Spendenanteil von 20,- Euro enthalten. Reservierungen werden gern telefonisch unter 030 - 64 95 193 oder direkt im Restaurant „Tannenhof“ entgegen genommen.

Derweil laufen die Vorbereitungen und Planungen für das 5. Musikfest am 9. Mai 2009 auf hohen Touren. Momentan können aber auch gern noch Programmvorschläge berücksichtigt werden. Wer also teilnehmen möchte oder Musikrichtungen in den letzten Jahren vermisst hat, ist mit seinen Vorschlägen beim Initiativkreis Musikfest herzlich willkommen – melden Sie sich einfach unter 030 - 64 95 84 86!

Carola Grunwitz
im Auftrag des Initiativkreises Musikfest

Zuschüsse für die Familienferien

Der Deutsche Familienverband, Landesverband Brandenburg e. V. kann für das Jahr 2009 **einkommensschwachen Familien und Alleinerziehenden wieder einen Zuschuss für Familienferien** zukommen lassen. Diese Mittel werden vom Landesministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Familie Brandenburg bereitgestellt. **Vorraussetzung ist ein Urlaubsaufenthalt in Deutschland, Polen oder Tschechien.** Gefördert werden höchstens 14 Tage. Der Zuschuss kann je nach Einkommen 5,20 €, 6,70 € oder 7,70 € pro Tag und pro Person betragen. Antragsberechtigt sind **Familien mit ständigem Wohnsitz im Land Brandenburg.** Ausschlaggebend

für die Berechnung ist das gesamte Familiennettoeinkommen. Anträge und Informationen können beim DFV-Landesverband telefonisch, schriftlich oder auch im Internet unter www.dfv-brandenburg.de abgefordert werden.

Deutscher Familienverband,
Landesverband Brandenburg e. V.
An der B1 Nr. 9
14550 Groß Kreutz (Havel)
Tel: 033207 / 70891
Fax: 033207 / 70893
Email: dfv-brb@t-online.de

Literaturkreis – von Buch zu Buch

Termine für das 1. Halbjahr 2009:

Do. 19. Februar –
Do 19. März - Do 16. April –
Mai fällt aus wegen Feiertag -
Do 18. Juni

jeweils von 19 - 21 Uhr in der „Kugl“,
An der Reihe 5,
15566 Schöneiche bei Berlin

Informationen
bei Frau Klemm-Neumann
unter Telefon: 030 / 649 18 52

Jugend-Engagement-Preis in Brandenburg 2009

Würdigen Sie jugendliches Engagement!

Die Stiftung Demokratische Jugend und der Landesjugendring Brandenburg e.V. suchen auch in diesem Jahr Jugendgruppen aus Brandenburg, die 2008 durch ihr soziales und gesellschaftliches Engagement in ihrem Ort aufgefallen sind. Mit dem Jugend-Engagement-Preis in Brandenburg 2009 sollen diese Jugendlichen öffentliche Anerkennung und Motivation erhalten.

Wenn Sie der Meinung sind, dass sich eine Jugendgruppe Ihrer Gemeinde oder Stadt 2008 besonders für den Ort und die Mitmenschen engagiert und deshalb einen Preis verdient hat, dann reichen Sie Ihren Vorschlag bitte bis zum 15. April 2009 bei uns ein.

Die Stiftung Demokratische Jugend stellt Preisgelder in Höhe von insgesamt 3.000 Euro für fünf Jugendgruppen zur Verfügung. Der Hauptpreis beträgt 1.000 Euro.

Würdigen Sie jugendliches Engagement! Füllen Sie für die engagierten Jugendlichen Ihres Ortes den

Bewerbungsbogen am Computer aus und lassen Sie auf dem Ausdruck das Engagement der Jugendgruppe von der Bürgermeisterin oder dem Bürgermeister Ihres Ortes bestätigen!

Weitere Informationen zum Jugend-Engagement-Preis in Brandenburg im Internet

Fragen zum Bewerbungsprozedere beantwortet auch:

Landesjugendring Brandenburg e.V.
Melanie Ebell
Tel.: 0331-62075-34
jugendengagiert@ljr-brandenburg.de

Monatliche Ortsrundfahrten

führt Frau Dr. Nawroth mit dem Bus der Gemeinde jeweils dienstags von ca. 9 bis 11 Uhr durch. Ein Unkostenbeitrag in Höhe von 2 € ist zu entrichten. Anmeldung sind über Frau Fischer im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ unter Tel. 030 - 64 95 84 86 oder direkt in der Rüdersdorfer Straße 65 möglich.

Die nächsten Termine:
7. April und 12. Mai 2009

Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z. B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2009 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

Wer soll ausgezeichnet werden?

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung und unter Angabe von Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Anschrift sollen spätestens bis 31. März 2009 in der Gemeindeverwaltung bei der Amtsleiterin des Haupt- und Ordnungsamtes, Frau Eberlein, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, eMail: eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de vorliegen.

Ihre Rückfragen richten Sie bitte an Frau Eberlein unter Telefon 030 – 64 33 04 136 oder per eMail: eberlein@schoeneiche-bei-berlin.de

Schöneiche bei Berlin, 10. Februar 2009



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Am 1. Dienstag im Monat finden jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunden der Schiedsstellen I und II in der Rüdersdorfer Str. 65 im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ statt.

☎: 030 – 6 49 88 68

Die Termine für das 1. Halbjahr sind:

3. März, 7. April, 5. Mai
und 2. Juni 2009

Ab sofort steht der quartalsweise erscheinende

Schöneicher Veranstaltungskalender

auf der Internetseite

www.schoeneiche-bei-berlin.de
zum Download zur Verfügung.

Öffnungszeiten der **Bibliothek** in der
Dorfaue 19 (Eingang Kirchstraße)

montags 12 – 17 Uhr
dienstags 13 – 17 Uhr
mittwochs geschlossen
donnerstags 13 – 18 Uhr
freitags 13 – 16 Uhr sowie

jeden 1. Samstag im Monat:
9 bis 11 Uhr

Die Mitarbeiterinnen der Bibliothek
stehen Ihnen auch telefonisch unter
030 - 64 90 110 zur Verfügung.

Das **Schadstoffmobil** der
**KWU (Kommunales Wirtschaftsunter-
nehmen Entsorgung)**

kommt im Frühjahr in der Gemeinde
Schöneiche bei Berlin:
am Samstag, 21.02.2009, von 9.30 bis 12
Uhr, in der Dorfaue.

Im Herbst kommt das Schadstoffmobil
wieder:
am Samstag, 10.10.2009, von 9.30 bis 12
Uhr, in der Dorfaue.

**Redaktionsschluss
für den Schöneicher
Veranstaltungskalender
April bis Juni 2009**

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher
Veranstaltungskalenders werden alle
Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens

15. März 2009

gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für
öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche
bei Berlin werden, allerdings ohne Rechts-
anspruch, kostenlos veröffentlicht.

Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
Amt III – Kultur, Frau Fischer,
Rüdersdorfer Straße 65,
15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 / 64 95 84 86,
eMail: Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de

Schöneicher Schreibwerkstatt

jeweils freitags um 18.30 Uhr findet im
Heimathaus, Dorfaue 8, die Schöneicher
Schreibwerkstatt statt:

13. März, 10. April, 8. Mai, 12. Juni,
10. Juli, 14. August, 11. September,
9. Oktober, 13. November,
11. Dezember 2009

Sie sind herzlich willkommen!

**2.1.1. Seniorenclub im Gemeindehaus
„Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65,
Tel. 030 – 64 95 84 86**

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
19.02.	10 bis 12	Beratung im Seniorenbüro
19.02.	9.00	Französisch I
19.02.	10.30	Französisch II
19.02.	14.00	Probe des Seniorenchors
20.02.	15.00	Skatrunde
23.02.	9.30	Senioren-sport
23.02.	10.45	Englisch VHS
23.02.	13.00	Spielnachmittag
24.02.	9.00	Englisch VHS
24.02.	10.45	Englisch VHS
24.02.	13.00	Englisch VHS
24.02.	15 bis 18	Sprechstunde des Mietervereins Erkner
25.02.	14.00	Treffen der AWO Kleinschönebeck
26.02.	9.00	Französisch I
26.02.	10.30	Französisch II
26.02.	14.00	Probe des Seniorenchors

**Musikfest
9. Mai 2009**

**2.1.2. Freizeithaus „das NEST“,
Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329;
Fax 030 / 22 17 14 08
MÄRZ 2009**

VERANSTALTUNGEN

Freitag, 06.03.09	16:00	Kochduell
Freitag, 13.03.09	17:00	Billardtturnier
Freitag, 20.03.09	19:00 bis 21:00	Bowling im B1-Center

REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

Mo.	14:00 Uhr	Kochen und Backen mit Kerstin
	17:00 Uhr	Theaterkurs mit Andreas
Di.	14:00 bis 15:00	Spiel - Sport in der Turnhalle Prager Straße
	15:00 bis 16:00	Musicalprobe mit Frau Simond
	15:00 bis 19:00	Schlagzeugunterricht der Musikschule
Mi	13.30 bis 19.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche
	16:00 bis 18:00	Malkurs mit Tanja
	16:00	Gitarrenkurs (Liedbegleitung) für Anfänger mit Andreas
	17:30 bis 19:00	Hallenfußball mit Katrin (Turnhalle Prager Straße)
Fr.	17.00	Schlagzeugkurs mit Christina

Das Freizeithaus „das NEST“ ist von **Montag bis Donnerstag von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet.
Freitags ist „das NEST“ **von 13.00 bis 21.00 Uhr** geöffnet.

„NEST“ – Team

Schöneiche, 9. Februar 2009

**Die aktuellen Satzungen für die
Gemeinde Schöneiche
bei Berlin finden Sie auf der
Homepage unter
www.schoeneiche-bei-berlin.de**

**2.1.3. Jugendclub, Puschkinstraße 22,
Tel. 030 – 64 95 467
Mo., Die., Do. 14.00 – 20.00 Uhr
Mi. und Fr. 14.00 – 22.00 Uhr**

Veranstaltungen

6. März 2009, 16.00 Uhr: Billardtturnier
11. März 2009, 15.00 Uhr: Kochen und Backen
14. März 2009, ab 14.00 Uhr: Fußballturnier in der
Turnhalle der Bürgerschule
20. März 2009, 15.00 Uhr: Frühlingsanfang
im Jugendclub
25. März 2009, ab 15.00 Uhr: Hauswirtschaftszirkel

Regelmäßige Angebote

Mo., 14.30 Uhr:
Fußball - AG für Schüler der 1. – 3. Klassen
Die., 17.30 Uhr:
Mathe- / Physikzirkel im Jugendclub
Do., 15.00 – 17.00 Uhr:
Tischtennis- und Billardspiel
Sa., 14.00 – 17.00 Uhr:
Jugendfreizeitsport in der Turnhalle der Bürgerschule

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de
Fax: 030 – 64 33 04 - 111

2.1.4. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **16.03., 04.05., 29.06., 21.09. und 23.11.2009** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **17.03., 05.05., 30.06., 22.09 und 24.11.2009** um 19.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **18.03., 06.05., 01.07., 23.09. und 25.11.2009** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **19.03., 07.05., 02.07., 24.09. und 26.11.2009** um 18.00 Uhr.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Straße 6 (ehemalige Bür-

gelschule), d. h. **19.02., 19.03., 16.04., 16.07., 20.08., 17.09., 15.10., 19.11. und 17.12.2009.**

- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Ortschronikfachbeirat** tagt jeweils mittwochs, d. h. **18.03., 20.05., 15.07., 16.09. und 11.11.2009** um 16.00 Uhr im Heimathaus, Dorfaue 8.

Der Hauptausschuss (HA) tagt wie folgt:

- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **23.03., 11.05., 06.07., 28.09. und 30.11.2009** um 18.00 Uhr.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs bzw. donnerstags, d. h. **02.04., 20.05., 15.07., 08.10. und 09.12.2009** um 18.00 Uhr.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.1.5. Baumfällungen und Baumschnittarbeiten im Gemeindegebiet

Die Gemeindeverwaltung teilt mit, dass bis zum 15. März in Schöneiche wieder Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen durchgeführt werden, woran mehrere Firmen beteiligt sind. Es gibt keine örtlichen Schwerpunkte, es müssen in allen Ortsteilen kranke und geschädigte Bäume entfernt werden. In der Dorfaue werden außerdem Bäume gefällt, weil hier mit dem Straßenausbau begonnen werden soll.

Alle Schnittmaßnahmen und Fällungen wurden mit der Entsorgung des Holzes und Astwerks an eine Fachfirma vergeben. Aus Gründen des Arbeitsablaufs kann es aber dazu kommen, dass Schnittgut noch mehrere Tage am Ort liegen bleibt, bevor es beräumt wird. Alle betroffenen Bürger werden um Verständnis gebeten.

Die Kronenschnittmaßnahmen dienen der Herstellung der Verkehrssicherheit, vor allem der Entnahme von toten oder angebrochenen Ästen. Während der Arbeiten wird um erhöhte Aufmerksamkeit im Straßenverkehr gebeten.

Wiederholt wird in diesem Jahr ebenfalls die Aktion „Bäume für Schöneiche“. Interessierte Bürger können einen oder mehrere Bäume erhalten, die im Herbst ausgeliefert oder auch auf ihrem Grundstück eingepflanzt werden.

Für Fragen, Hinweise und Auskünfte wenden Sie sich bitte an das Bauamt, Frau Lischka,
Tel.- Nr. 030 - 64 33 04-113.

2.2.

Gemeindehaushalt — Bürgerbeteiligung

Einladung zur Mitarbeit

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin beabsichtigt, die Einwohnerinnen und Einwohner des Ortes noch stärker in das kommunale Haushaltsgeschehen einzubeziehen. Es ist beabsichtigt, ab 2010 einen „Bürgerhaushalt“ als neuen Weg zur demokratischen Bürgerbeteiligung durchzuführen.

- Woher kommt das Geld der Gemeinde und wofür wird es ausgegeben?
- Wie funktioniert ein Bürgerhaushalt?
- Wer nimmt am Beteiligungsverfahren teil?
- Was bringt ein Bürgerhaushalt?
- Welcher Einfluss für Bürgerinnen und Bürger ist möglich?
- Was kann ein Bürgerhaushalt leisten und was nicht?
- Wie viel kostet ein Bürgerhaushalt?

Wir rechnen mit Ihnen!

Zur Einführung des Bürgerhaushaltes in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin soll eine repräsentative Arbeitsgruppe aus interessierten ehrenamtlichen Mitgliedern gegründet werden, die aktiv die Einführung des Bürgerhaushaltes gestalten. **Machen Sie mit.**

Interessenten wenden sich bitte

bis 28. Februar 2009

schriftlich an die

Gemeinde Schöneiche bei Berlin,

Der Bürgermeister,

Brandenburgische Straße 40

15566 Schöneiche bei Berlin.

Ihr Bürgermeister

Heinrich Jüttner

Schöneiche bei Berlin, 06.01.2009

2.3. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Baugenehmigung und Vorbescheid)

Januar 2009

Standort	Vorhaben
Berliner Straße 55	Anhebung des vorhandenen Satteldaches (Norden) zur Schaffung von weiterem Wohnraum im Dachgeschoss eines Einfamilienwohnhauses
Forststraße 26	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Hohes Feld 1-1B	Erweiterung des Plus-Markts, Änderung zur Baugenehmigung vom 28.06.2007
Birkenweg 30 A	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
An der Reihe 3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Dorfstraße 30 A	Neubau eines kleinen Sporttaubenhauses (Nebengebäude) als Fertighaus
Heuweg 68	Errichtung von Werbeanlagen
Höhenweg 10	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport
Goethestraße 21	Neubau eines Einfamilienwohnhauses

2.4. Einladung zur Sitzung des Jugendbeirates am 19.02.2009

Jugendbeirat
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Tagesordnung

7. Sitzung des Jugendbeirates der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
(19. Februar 2009, Freizeithaus „NEST“)

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Feststellung der Anwesenheit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der 6. Sitzung des JB am 22.01.2009
4. Jugendfragestunde
5. Konzertorganisation
6. Verwaltung des Jugendbeirates
7. Ausschussauswertungen + Beschlussempfehlungen zur 3. Sitzung des GV
8. Winterdienst
9. Petition + Mitbestimmung
10. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

11. Sonstiges

2.5. Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder - Spree

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Oder-Spree
Geschäftsstelle**

BEKANNTMACHUNG

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im
Landkreis Oder-Spree

wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Stichtag 1. Januar 2009 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

**beim Kataster- und Vermessungsamt
Spreinsel 1, Postfach; 15841 Beeskow
Telefon: 03366 35-1710 bis 1712; Fax: 35-1718**

E-Mail: Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de

eingesehen oder erfragt werden.

Die neuen Bodenrichtwertkarten können voraussichtlich ab Mitte/

Ende März 2009 in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.

Stand 10. Februar 2009

2.6. Veräußerung von kommunalen Liegenschaften Baugrundstücke zu verkaufen

Die **familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, bietet im Rahmen einer nachhaltigen Ortsentwicklung zahlreiche attraktive kommunale Liegenschaften im Innenbereich der Gemeinde zum **Kauf** oder als **Erbpachtvertrag** an:

Die Gemeinde liegt im Regionalpark Müggelspree, 25 km östlich vom Alexanderplatz. Der Berliner Stadtforst als Naherholungsgebiet trennt die Gemeinde vom Bezirk Köpenick des Landes Berlin. Der südlich gelegene Müggelsee ist 4 km entfernt. Die Gemeinde hat ausgezeichnete ÖPNV-Verbindungen. Durch die Schöneicher – Rüdersdorfer - Straßenbahn und zwei Buslinien ist Schöneiche verbunden mit den S-Bahn-Stationen Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie mit dem Bahnhof Erkner (Regionalbahnhaltestelle).

Informationen unter www.schoeneiche-bei-berlin.de

Unbebaute Wohngrundstücke (Bebauung nach § 34 BauGB):

1. **Ahornstraße 37A: 780 m², 58.800 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen und zu den guten Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum ist 5 Minuten entfernt.
2. **Brandenburgische Straße 128: 600 m², 45.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Friedersdorfer Mühlenfließ. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 Minuten, die Straßenbahnhaltestelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 Minuten entfernt.

3. **Brandenburgische Straße 130: 600 m², 45.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Friedersdorfer Mühlenfließ. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 Minuten, die Straßenbahnhaltestelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 Minuten entfernt.
4. **Käthe-Kollwitz-Straße 10: 972 m², 73.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 Minuten entfernt.
5. **Kirschenstraße 36: 955 m², 72.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 Minuten entfernt.
6. **Ulmer Straße 4: 1.421 m², 63.500 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 15 Minuten entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 Kilometer entfernt.
7. **Hönowe Straße 3: 912 m², 60.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 Minuten entfernt. Das neue Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 Kilometer entfernt.

Bebaute Grundstücke (leer stehend):

1. **Ahornstraße 36: 1.520 m², ZFH (320 m² leer stehend), 170.000 €.**
Das mit einer ehemaligen Schule (erbaut vor 1918) bebaute Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 Minuten entfernt.
2. **Clara-Zetkin-Straße 17: 1.352 m², ZFH (OG mit 72 m² leer stehend, EG mit 77 m² vermietet), 99.000 €.**
Das Grundstück liegt im Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum 1,5 Kilometer entfernten Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 Minuten entfernt.

Gewerbliche Grundstücke:

1. **August-Borsig-Ring 5 und 5A: 5.350 m², 300.000 €.**
Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord an der Landesstraße L 302 und an der Bundesstraße B 1/5. Die Stadtgrenze zu Berlin und der Berliner Ring sind etwa 10 Minuten entfernt.
2. **Rahnsdorfer Straße 28: 3.500 m², 300.000 €.**
Das Grundstück liegt im Ortsbereich „Waldvillenkolonie Schöneiche“ an der Landesstraße L 338. Die Stadtgrenze zu Berlin mit dem S-Bahnhof Rahnsdorf und der Berliner Ring sind etwa 10 Minuten entfernt. Mit dem ÖPNV sind es 45 Minuten bis zum Alexanderplatz. Das Grundstück war früher mit der Ausflugsgaststätte „Kleiner Spreewald“ bebaut und bis 1990 als große Attraktion als Naherholungsziel auch für Berliner genutzt – auch die Pudhys haben dort schon gespielt. Das Grundstück ist nun unbebaut und grenzt direkt an den Kleiner-Spreewald-Park mit Kahnfahrten auf dem naturnahen Kanalsystem.

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Jede/r Bieter/in wird aufgefordert, sich über die angebotenen Objekte selbst zu informieren. Auskünfte unter Telefon (030) 643 304 – 120 (Frau Hoch), über Fax (030) 643 304 – 111 oder e-mail: hoch@schoeneiche-bei-berlin.de.

Schriftliche Angebote mit Kaufpreis-/Erbpachtangebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot – verschlossen halten**“ an:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

**gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister**

2.7. Öffentliche Ausschreibung nach § 17 Nr. 1 VOB/A**Schöneiche bei Berlin****Instandsetzung Dachgeschoss-Wohnung in Schöneiche bei Berlin**

a)	Auftraggeber	Gemeinde Schöneiche, 15566 Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Str. 40, Tel.: 030 / 643 304-119, Fax: 030 / 643 304-111
b)	Ausschreibungsart	Öffentliche Ausschreibung
c)	Art der Ausführung	Ausführung von Bauleistungen
d)	Ort der Ausführung	Parkstraße 40 in 15566 Schöneiche bei Berlin
e)	Art und Umfang der Leistungen	<p>Instandsetzungsarbeiten in einem Wohnhaus mit 3 WE</p> <p>Los 1 Bauhauptarbeiten: Vollsanierung einer Dachgeschosswohnung, 74m² Wohnfläche; 120m² Trockenbauabseiten und -decken, 6 neue PVC-Fenster, Türenreparatur, 27m² Fliesen, 6,0m² neuer Badfußboden, Abbrucharbeiten, Baureinigung</p> <p>Los 2 Maler- / Bodenbelagsarbeiten: 54m² Dielen schleifen und versiegeln, 25m² Linoleum, 270m² Anstrich und Tapete, Türenanstrich, Spachtelarbeiten</p> <p>Los 3 Elektroinstallation: Ersatz einer Wohnungs-E-Anlage gemäß HEA, 2 Stern Standard ohne Einputzarbeiten, 74m² Wohnfläche</p> <p>Los 4 Heizung- / Sanitärinstallation: Ersatz der vorhandenen Heizungsrohre einer 74m² Wohnung, Ersatz der Sanitärrohre und Sanitärausstattung eines Bades im Zuge einer Komplettbaumaßnahme</p>
f)	Aufteilung in Lose	Ja
g)	Planungsleistungen	Nein
h)	Ausführungsfristen	März/April 2009
i)	Name und Anschrift der Dienststelle, bei der die Verdingungsunterlagen und zusätzlichen Unterlagen angefordert und eingesehen werden können, sowie Termin, bis zu dem diese Unterlagen spätestens angefordert werden können	<p>Architektur & Ingenieurbüro Zeplin & Hagist Ackerstr. 9 10115 Berlin Fax: 030 – 282 69 28 E-Mail: info@acker9.de</p>

j)	Höhe und Einzelheiten der Zahlung des Entgelts für die Bereitstellung bzw. Übersendung der Unterlagen Zahlungsweise Empfänger Kontonummer, Geldinstitut, BLZ Verwendungszweck	Schutzgebühr/ Entschädigung für die Verdingungsunterlagen: Los 1: 15,00 € Los 2: 12,00 € Los 3: 10,00 € Los 4: 12,00 € Banküberweisung Zeplin 610182429, Hypovereinsbank, BLZ 10020890 Verdingungsunterlagen, Parkstraße 40, Los... Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt. Die Schutzgebühr / Entschädigung wird nicht erstattet.
k)	Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote	zur Submission am 02.03.2009 Los 1 Bauhaupt – 9:00 Uhr Los 2 Heizungs- u. Sanitärarbeiten– 9:15 Uhr Los 3 Maler- und Bodenbelagsarbeiten -9:30 Uhr Los 4 Elektroarbeiten– 9:45 Uhr
l)	Anschrift, an die die Angebote zu richten sind	Siehe a)
m)	Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen	Deutsch
n)	Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen	Bieter und / oder ihre Bevollmächtigten.
o)	Datum, Uhrzeit und Ort der Eröffnung der Angebote	02.03.2009 (Uhrzeit entsprechend Verdingungsunterlagen) im Raum 06 der Außenstelle 1 - Bauamt, Käthe-Kollwitz-Straße 6 in 15566 Schöneiche bei Berlin
p)	Geforderte Sicherheiten	Sicherheitseinbehalt in Höhe von 3 % der Bruttoabrechnungssumme einschließlich der Nachaufträge. Gewährleistungsfrist: 5 Jahre.
q)	Wesentliche Zahlungsbedingungen und / oder Verweisung auf die Vorschriften, in denen sie enthalten sind	VOB / B § 16 bzw. Bauvertrag
r)	Rechtsform für Bietergemeinschaften	Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter.
s)	Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters	Mit Abgabe des Angebotes sind einzureichen: Eignungsnachweis über Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bewerbers gemäß VOB/A § 8 Nr. 3 (1) Buchstabe a-g

t)	Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist	Zuschlagsfrist: bis 31.03.2009 Bindefrist für die Einheitspreise: 30.06.2009 Es erfolgt keine Benachrichtigung über die Gründe der Nichtbeauftragung.
u)	Zulassung von Änderungsvorschlägen oder Nebenangeboten:	werden zugelassen, beim Einsatz von anderen Materialien sind sämtliche Prüfzeugnisse und Eignungsnachweise zu erbringen.
v)	Vergabeprüfstelle:	entfällt

Das Amtsblatt Nr. 4 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 09.03.2009.

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 350 Exemplare.