



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 2 vom 15.02.2006
16. Jahrgang

Ehrenamtlich für das Gemeinwesen wirken, das verdient Anerkennung

In unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin gibt es sehr viele Menschen, die sich - oft im Verborgenen - in allen Bereichen unseres Gemeinwesens ehrenamtlich engagieren, z.B. Sportvereine, Freizeitsport, Betreuung von alten oder kranken Menschen, Kinder- und Jugendarbeit, Kultur, Musik und Kunst, Denkmalschutz, Heimatpflege, Natur- und Umweltschutz, Tourismus, Wirtschaftsförderung, Gesundheit, Tierschutz, Sicherheitsverein, Freiwillige Feuerwehr, Frauenverein, Integration von Flüchtlingen usw.

Zum Heimatfest 2006 sollen Schöneicherinnen und Schöneicher öffentlich für ihr herausragendes ehrenamtliches Engagement gewürdigt werden.

Alle Schöneicherinnen und Schöneicher können Vorschläge machen:

Wer soll ausgezeichnet werden?

Schriftliche Vorschläge mit einer kurzen Begründung zum Grund der Auszeichnung sollen spätestens bis 15. März 2006 in der Gemeindeverwaltung beim Bürgermeister vorliegen.

Rückfragen bitte an den Bürgermeister richten.

Schöneiche bei Berlin, 24. Januar 2006

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006	2
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	3
2.2.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	3
2.2.1.	Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65	7
2.2.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	7
2.3.	Veräußerung von kommunalen Liegenschaften Baugrundstücke zu verkaufen	8
2.4.	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree – Geschäftsstelle - Bekanntmachung	9
2.5.	Einladung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindejugendver- tretung am 23. Februar 2006	10
	Impressum	10

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Der Vorsitzende
2006-02-14

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 21. Sitzung der **Gemeindevertretung**, zu
der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

Mittwoch, 22.02.2006, 18 Uhr,

ein.

Sitzungsort:

Grundschule II, Prager Straße 31 A,
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und
Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der
Ladung, der Anwesenheit und der Be-
schlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

4. Neubau auf dem Grundstück der ehemali-
gen Gaststätte „Kleiner Spreewald“
5. BV 272/2006 Personelles - Stellenbe-
setzung Leiter/in Kindertagesstätte „Tau-
sendfüßler“, Prager Straße 31 A, BE: Herr
Jüttner
6. Grundstücksangelegenheiten, BE: Herr Jüttner
- 6.1. BV 264/2006 Grundstückskaufvertrag
Hannestr. 11A
- 6.2. BV 267/2006 Grundstückskaufvertrag
Am Pelsland 33
- 6.3. BV 268/2006 Grundstückskaufvertrag
Rüdersdorfer Str. 10
- 6.4. BV 269/2006 Grundstückskaufvertrag
Geschw.- Scholl- Str. 21
- 6.5. BV 274/2006 Veräußerung von Lie-
genschaften - Februar 2006
- 6.6. BV 276/2006 Grundstücksveräuße-
rung Rahnsdorfer Straße 28 – Kaufver-
tragsabstimmung
- 6.7. BV 278/2006 Grundstücksveräuße-
rung Dorfaue 1, 3 - Kaufvertragsabstim-
mung
- 6.8. BV 279/2006 Veräußerung des Erb-
baurechtes Ahornstr. 14
7. Information zum Beschluss – Nr.
4./2005/265 vom 07.12.2005 zur Vergabe
von Leistungen für die Baumpflegemaß-
nahmen – Informationen vom 07.02.2006,
BE: Herr Jüttner
8. BV 277/2006 Vergaben Neubau Kin-
dertagesstätte Lindenstraße, BE: Herr Jüt-
tner

9. BV 283/2006 Schließung eines Vergleichs mit der Firma mib, BE: Herr Jüttner
10. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.11.2005, 07.12.2005
11. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
12. Sonstiges

ÖFFENTLICHER TEIL: (ab 19.00 Uhr)

13. Bericht des Bürgermeisters
14. Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
15. Einwohnerfragestunde
16. Beantwortung von Anfragen
17. BV 260/2005 Haushaltswirtschaft und Haushaltskonsolidierung, BE: Herr Jüttner
18. BV 262/2006 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“
Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3(2) und § 4(2) BauGB), BE: Herr Jüttner
19. BV 271/2006 Haushaltseinnahme- und Ausgabereise für das Jahr 2005, BE: Herr Jüttner
- 19.1. Sponsoren / Spendenaktion Heimatfest 2006, BE: Herr Ritter
20. BV 273/2006 Verlegung von „Stolpersteinen“, BE: Frau Liske
21. BV 275/2006 Vergaben für den Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Vollmacht für den Bürgermeister für die Zeit vom 23.02. bis 04.04.2006, BE: Herr Jüttner
22. BV 280/2006 Nutzung des ehemaligen Feuerwehrdepots Bunzelweg durch den kommunalen Regiebetrieb Baubetriebshof, BE: Herr Jüttner
23. BV 281/2006 Feuerwehrdepot Käthe-Kollwitz-Straße - Nutzungsende, Abriss des Gebäudes, Veräußerung, BE: Herr Jüttner
24. BV 183.2./2006 Beauftragter für Menschen mit Behinderungen – Abberufung, BE: Herr Jüttner
25. BV 282/2006 Stellungnahme der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zum Industriekraftwerk Herzfelde (Müllverbrennungsanlage) im Verfahren nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz, BE: Herr Jüttner
26. BV 284/2006 Freizeithaus Nest - au-

- Berplanmäßige Ausgabe Herstellung Sportraum, BE: Herr Jüttner
27. Erklärung der Gemeinde zu geplanten Änderungen bei den Musikschulen des Landkreises Oder - Spree
28. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
29. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.11.2005, 07.12.2005
30. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ritter
Vorsitzender

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:
7. März, 4. April, 2. Mai, 6. Juni 2006.

2.2. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Sanierung Schulsporthalle an der Grundschule II kann beginnen

Nach jahrelangen Bemühungen ist es der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin gemeinsam mit der Grundschule II (Bruno – Hans – Bürgel - Schule) und dem Hort endlich im Jahr 2005 gelungen, im Rahmen der Fördermittel für offene Ganztagsangebote vom Bildungsministerium des Landes Brandenburg 300.000 € Fördermittel für die dringend erforderliche Sanierung der Einfeldschulsporthalle Prager Straße 31a zu erhalten und im Haushaltsplan 2006 auch 80.000 € Eigenmittel aus der Gemeindekasse zur Verfügung zu stellen. Weitere Fördermittel in Höhe von 100.000 € können über Arbeitsfördermaßnahmen

bereitgestellt werden. Der Eigenanteil der Gemeinde an den Gesamtprojektkosten beträgt etwa 20%, 80% werden gefördert.

Die Sanierung des Mitte der 70er Jahre errichteten Turnhallengebäudes ist sehr umfangreich und betrifft das gesamte Gebäude: Sportbodenerneuerung, Prallschutz, Dach, Sanitärbereich mit Duschen und WC, Umkleieräume, Gerätelager, Elektroinstallation, Heizung, Wärmedämmung, Eingangsbereich usw. Die für die Maßnahmen-durchführung erforderliche Bauzeit wurde geprüft und abgestimmt.

Die Einfeldschulsporthalle Prager Straße 31a ist daher vom 12.04.2006 bis 15.10.2006 komplett gesperrt.

Die bisher von Schule, Vereinen und Freizeitsportlern genutzten Hallenzeiten stehen in dieser Zeit nicht zur Verfügung. Der Schulsport wird in enger Abstimmung mit der Grundschule I in der Zweifeldschulsporthalle „Lehrer-Paul-Bester-Halle“ in der Dorfaue abgesichert. Für die Sportgruppen können im Ort keine Ausgleichsangebote gemacht werden, sie haben die Möglichkeit, sich in den Nachbargemeinden nach freien Zeiten zu erkundigen.

Nach Abschluss dieses dringend erforderlichen Sanierungsvorhabens werden in Zukunft optimale Bedingungen für den Schulsport sowie den Vereins- und Freizeitsport auch in der Einfeldschulsporthalle am Schulstandort Prager Straße 31a geboten.

Die Gemeinde möchte auch darauf hinweisen, dass nach der Sanierung auch in der Einfeldschulsporthalle Prager Straße 31a Hallenwarte eingesetzt und Nutzungsentgelte erhoben werden. Mit den entsprechenden Regelungen wird sich die Gemeindevertretung noch vor der Sommerpause befassen.

Die Gemeinde hofft bei Schule, Vereinen und Freizeitsportlern auf Verständnis für die unvermeidlichen Einschränkungen während der Sanierungsdurchführung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Der Stammtisch des Mittelstandsvereins in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden **1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“**.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

2. März, 6. April, 4. Mai, 1. Juni, 6. Juli,
7. September, 5. Oktober, 2. November,
7. Dezember 2006

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender

Wie sieht es mit dem Winterdienst in Schöneiche bei Berlin aus?

Seit Jahren haben wir wieder einmal einen extremen Winter, was sich deutlich auf unseren Straßen und Gehwegen zeigt.

Nach § 49 a Brandenburgisches Straßengesetz ist die Gemeinde Schöneiche bei Berlin verpflichtet, einen Winterdienst auf öffentlichen Straßen nach örtlichen Erfordernissen durchzuführen, der der Art und dem Umfang der Nutzung der Straße entspricht. Hierzu gibt es in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin eine Einstufung der öffentlichen Straßen nach Räumstufen.

Danach wird regelmäßig ein Straßenwinterdienst auf den Fahrbahnen mit öffentlichem Personennahverkehr und den Zubringerstraßen zu allen Einrichtungen mit starker Frequentierung durch Fahrzeugverkehr (z.B. Kindereinrichtungen) durchgeführt.

Alle weiteren Nebenstraßen werden **nur** in Extremsituationen (z.B. große Schneemengen, Blitzeis) geräumt bzw. abgestreut. Da durch die Regenfälle Ende Januar 2006 die Straßen stark vereisten, wurden durch den Bauhof der Gemeinde Schöneiche bei Berlin die Kreuzungsbereiche der Nebenstraßen bzw. komplette Nebenstraßen zusätzlich abgestumpft.

Durch das Ordnungsamt wurden verstärkt Kontrollen hinsichtlich der Durchführung des Winterdienstes vor den Grundstücken durchgeführt. In vielen Fällen mussten Handzettel verteilt bzw. Grundstücksbesitzer angeschrieben werden. Wie in jedem Jahr nehmen es vor allen Dingen die Gartengrundstücksbesitzer mit ihren Winterdienstpflichten nicht so ernst, auch diese müssen nun mit einem Bußgeldbescheid rechnen.

In Auswertung dieser Kontrollen wird nochmals darauf hingewiesen:

• Winterdienst ist vor jedem Grundstück durchzuführen, ob nun ein befestigter

Gehweg vorhanden ist oder ob sich vor dem Grundstück nur ein Grünstreifen oder eine unbefestigte Fahrbahn befindet,

- **vor Grundstücken mit vorhandenem Gehweg ist dieser in einer Breite von 1,00 m zu räumen und zu streuen,**
- **vor Grundstück ohne Gehweg (unbefestigt) ist eine Breite von 1,50 m zu räumen und zu streuen,**
- **es reicht nicht aus, nur die Grundstückszufahrt bzw. Zuwegung zum Wohngebäude zu räumen und zu streuen,**
- **vor dem gesamten Grundstück – vor allem bei Eckgrundstücken – sind beide angrenzenden Wege zu räumen und zu streuen.**

Heinrich Jüttner
Bürgermeister
2006-02-02

**Redaktionsschluss
für den Schöneicher
Veranstaltungskalender
April bis Juni 2006**

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens **15. März 2006** gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Amt III – Kulturamt
Frau Fischer, Rüdersdorfer Straße 65,
15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 / 64 95 84 86, Fax 030 / 65 48 83 01,
E-Mail: Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de

Informationen zu kulturellen Veranstaltungen Februar / März 2006

<i>Datum</i>	<i>Uhrzeit</i>	<i>Veranstaltung</i>	<i>Ort</i>
15.02.	19:30	Offenes Singen mit Kirchenmusikdirektor Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
17.02.	20:00	150. Todestag Heinrich Heine – „Ei, kennt ihr noch das alte Lied“	Kulturgießerei
18.02.	16:00	DIA - Vortrag, Geschichtswanderung Kleinschönebeck	Heimathaus
24.02.	19:00	The first floor	„Das Nest“
24.02.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei
25.02.	15:00	Konzert der Waldorfschule Berlin Süd/Ost	ehemalige Schloßkirche
25.02.	16:00	DIA - Vortrag, Geschichtswanderung Kleinschönebecker Kolonien	Heimathaus
25.02.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei
25.02.		Fasching für Kinder	Kinderbauernhof
26.02.	14:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei
26.02.	20:30	Konzert Mitch Ryder & Band	Kulturgießerei
02.03.	17:00	Kickerturnier	„Das Nest“
08.03.	16:00	Chorkonzert – Audite	ehem. Schloßkirche
08.03.		Lesung – Käthe Reichel	Kulturgießerei
10.03.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei

11.03.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmergäste“	Kulturgießerei
12.03.	16:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmergäste“	Kulturgießerei
12.03.	16:00	Purim - Fest – Jüdischer Karneval	Ort noch offen
15.03.	19:30	Offenes Singen mit Kirchenmusikdirektor Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
18.03.	7:00	Busfahrt zur Frauenkirche Dresden	ab Heimathaus
19.03.	17:00	Ausstellungseröffnung	Kulturgießerei
24.03.	20:00	Filmveranstaltung „coffee and cigarets“	Kulturgießerei
24.03.	19:00	The first floor – Premiere „Die Nachtigall“ inszeniert von A. Dölling	„Das Nest“
26.03.	16:00	Frühlingskonzert – Chorgemeinschaft Schöneiche	ehemalige Schloßkirche
25. und 26.03.		Offenes Atelier	Kulturgießerei
28.03.	18:00	Offenes Café	Kulturgießerei
31.03.	20:00	TANZ - Veranstaltung	Kulturgießerei

Spendenauf Ruf

Für das Schöneicher Heimatfest, das in diesem Jahr wegen der Fußballweltmeisterschaft vom **19. bis 21. Mai 2006** stattfinden soll, bitten die Gemeinde Schöneiche bei Berlin sowie die beteiligten Vereine und Parteien um Spenden für den Aufbau der Festbühne und ein buntes abwechslungsreiches Programm.

Spenden können auf das Konto der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Konto - Nummer 2108265166
Bankleitzahl 170 550 50
bei der Sparkasse Oder-Spree

oder in bar auf der Kasse im Rathaus, Brandenburgische Straße 40,

unter dem Verwendungszweck

**Schöneicher Heimatfest 2006,
3000-1760**

eingezahlt werden.

Auf Wunsch erhalten Sie eine Spendenbescheinigung und Sie werden als Sponsor des Heimatfestes namentlich genannt.

Formulare für Einkommenssteuerbescheide liegen ab sofort in der Gemeindeverwaltung aus

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die Finanzämter schicken Ihnen ab 2006 keine Formulare für die Einkommenssteuerbescheide mehr zu.

Ab sofort können Sie im Rahmen der Sprechzeiten (Dienstag von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr sowie Donnerstag von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.30 Uhr) diese Formulare in der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche bei Berlin erhalten.

An folgenden Stellen im Rathaus bekommen Sie diese Unterlagen:

im Eingangsbereich des Rathauses (Poststelle),
im Ordnungsamt (Erdgeschoß des Rathauses,
Zimmer12) und
in der Einwohnermeldestelle (Erdgeschoß des
Rathauses, Zimmer 15).

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit, diese Formulare über das Internet ([www. Elsterformular.de](http://www.Elsterformular.de)) kostenlos herunter zu laden.

Horst – Rüdiger Milke
Amt III / Soziales, Bildung, Jugend, Sport, Kultur,
Pass- und Meldewesen
2006-02-06

Heimatfest

19. bis 21. Mai 2006

2.2.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868

15.02.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	AWO Gruppe Fichtenau
16.02.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
20.02.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag
21.02.	9.15 Uhr	Englisch VHS
	11.00 Uhr	Englisch VHS
22.02.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	AWO Gruppe Kleinschönebeck
23.02.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
27.02.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag
28.02.	9.15 Uhr	Englisch VHS
	11.00 Uhr	Englisch VHS
	15 bis 18 Uhr	Beratungssprechstun- de des Mietervereins Erkner
01.03.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
02.03.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
06.03.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag
07.03.	9.15 Uhr	Englisch VHS
	11.00 Uhr	Englisch VHS
08.03.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	13.00 Uhr	Bowling
09.03.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor

13.03.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag

2.2.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329

VERANSTALTUNGEN

D0	17.00	Kickerturnier
02.03.		
FR	19.00	Bowling im B1 Center
10.02.	bis 21.00	
FR	19.00	“the first floor“ Veranstal- tungsreihe im „Nest“
24.03.		<i>Premiere</i> „Die Nachtigall“ von Hans Christian Andersen Nachfragen sind möglich direkt im „Nest“ oder telefo- nisch unter 030 / 6495329

REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

MO	13.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche
	16.00	Theaterkurs der Theater- gruppe I mit Tilo
	16.00	E-Gitarrenkurs mit Björn
	18.00	Malkurs mit Jan für Schönei- cher Schüler der Gesamtschu- le Rüdersdorf
DI	14.00 bis 15.30	Spiel & Sport mit Katrin Turnhalle der Grundschule II, Prager Straße
MI	13.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche
	17.30	Theaterkurs der Theater- gruppe II mit Andreas
	17.30	Hallenfußball
	bis 19.00	Turnhalle der Grundschule II, Prager Straße
FR.	16.30	Schlagzeugkurs mit Lydia

- 17.00 **E- Gitarrenkurs** mit Jan
 18.00 **AG künstlerische Fotografie**
 mit Tanja und Henry

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donnerstag **von 12.00 bis 20.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von **13.00 Uhr bis 21.00 Uhr** geöffnet.

Tilo Erler
 Leiter der Einrichtung
 Schöneiche bei Berlin, 2. Februar 2006

MUSIKFEST 29. April 2006

2.3. Veräußerung von kommunalen Liegenschaften - Baugrundstücke zu verkaufen

Die **familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, bietet im Rahmen einer nachhaltigen Ortsentwicklung zahlreiche attraktive kommunale Liegenschaften im Innenbereich der Gemeinde zum **Kauf** oder als **Erbpachtvertrag** an:

Die Gemeinde liegt im Regionalpark Müggelspree, 25 km östlich vom Alexanderplatz und der Berliner Stadtforst als Naherholungsgebiet trennt die Gemeinde vom Bezirk Köpenick des Landes Berlin. Der südlich gelegene Müggelsee ist 4 km entfernt. Die Gemeinde hat ausgezeichnete ÖPNV-Verbindungen, durch die Schöneicher – Rüdersdorfer - Straßenbahn und zwei Buslinien ist Schöneiche verbunden mit den S-Bahn-Stationen Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie mit dem Bahnhof Erkner (Regionalbahnhaltstelle). **Informationen unter www.schoeneiche-bei-berlin.de**

Unbebaute Wohngrundstücke (Bebauung nach § 34 BauGB):

1. **Brandenburgische Straße 128: 600 m², Angebotsrichtwert 50.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Fredersdorfer

Mühlenfließ. Die nächste Bushaltstelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min., die Straßenbahnhaltstelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 min. entfernt.

2. **Brandenburgische Straße 130: 600 m², 50.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck in der Nähe des neuen Ortszentrums mit guten Einkaufsmöglichkeiten und grenzt an den weitläufigen Kleinen Spreewald Park mit dem Fredersdorfer Mühlenfließ. Die nächste Bushaltstelle als Verbindung zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min., die Straßenbahnhaltstelle zur S-Bahn in Friedrichshagen 10 min. entfernt.
3. **Fichtestraße 14: 1.232 m², 80.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das neue Ortszentrum und das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten sind jeweils etwa 1 km entfernt.
4. **Hohes Feld 67: 1.031 m², 65.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
5. **Hubertusstraße 6: 450 m², 40.000 €.**
 Das Grundstück (Trennstück) liegt im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltstelle als Verbindung zum neuen Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 15 min. entfernt.
6. **Kirschenstraße 36: 955 m², 76.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Schöneiche. Die nächste Straßenbahnhaltstelle als Verbindung zum Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 5 min entfernt.
7. **Staufenbergstraße 6: 580 m², 52.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau, eingebettet in den Stadtforst. Die nächste Bushaltstelle als Verbindung zum neuen Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min. entfernt.
8. **Stegeweg 12: 863 m², 60.000 €.**
 Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 15 min. entfernt. Das neue Ortszentrum und das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten sind jeweils etwa 1 km entfernt.

9. **Ulmer Straße 4: 1.421 m², 70.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 15 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
10. **Woltersdorfer Straße 116: 970 m², 68.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Grätzwalde. Die nächste Straßenbahnhaltestelle als Verbindung zur S-Bahn in Friedrichshagen ist 15 min. entfernt. Das Nebenzentrum Grätzwalde mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt. Eine Teilung des Grundstücks in zwei Baugrundstücke ist möglich.
11. **Hönowener Straße 3: 912 m², 65.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Kleinschönebeck. Die nächste Haltestelle der Straßenbahn als Verbindung zur S-Bahn ist 20 min. entfernt. Das neue Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
12. **Poststraße 1: 941 m², 75.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau, im Bereich des Frensdorfer Fließes. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum neuen Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min. entfernt.

Bebaute Grundstücke (teilweise leerstehend):

1. **Karl-Marx-Straße 27: 778 m², ZFH (58 m² leerstehend - 63 m² vermietet), 99.000 €.**
Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet im Ortsbereich Fichtenau, eingebettet in den Stadforst Berlin. Die nächste Bushaltestelle als Verbindung zum neuen Ortszentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur S-Bahn in Rahnsdorf ist 5 min. entfernt.

Gewerbliche Grundstücke:

1. **August-Borsig-Ring: 5.350 m², 300.000 €.**
2. **Otto-Lilienthal-Straße: 1.866 m², 115.000 €.**
Die Grundstücke 1 und 2 liegen im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord an der Landesstraße L 302 und an der Bundesstraße B 1/5. Die Stadtgrenze zu Berlin und der Berliner Ring sind etwa 10 min. entfernt.

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Jede/r Bieter/in wird aufgefordert, sich über die angebotenen Objekte selbst zu informieren. Auskünfte unter Telefon (030) 643 304 – 120 (Frau Hoch), über Fax

(030) 643 304 – 111 oder e-mail: hoch@schoeneiche-bei-berlin.de .

Schriftliche Angebote mit Kaufpreis-/Erbpachtangebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot – verschlossen halten**“ an:

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40,
15566 Schöneiche bei Berlin**

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Stand: 25. Januar 2006

2.4. Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree - Geschäftsstelle - Bekanntmachung

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land zum Stichtag 1. Januar 2006 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **beim Kataster- und Vermessungsamt, Spreeinsel 1, Postfach; 15841 Beeskow, Telefon: 03366 35 – 1710 bis 1712; Fax: 35-1718; E-Mail: Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de** eingesehen oder erfragt werden.

Die neuen Bodenrichtwertkarten können voraussichtlich ab Mitte / Ende März 2006 in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.

2.5. Einladung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 23. Februar 2006

Sehr geehrte Schöneicherinnen und Schöneicher, zur **konstituierenden Sitzung für die neue Wahlperiode der Gemeindejugendvertretung** lade ich Sie ein:

Termin: Donnerstag, 23. Februar 2006
Beginn: 18.00 Uhr
Ort: Prager Straße 31 A, Grundschule II Erdgeschoss

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch Bürgermeister Heinrich Jüttner (Vorsitzender des Wahlausschusses GJV)
2. Bekanntgabe des Wahlergebnisses und der gewählten Mitglieder der Gemeindejugendvertretung
3. Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindejugendvertretung und Übergabe der Leitung bis zur Wahl der Sprecher der Gemeindejugendvertretung
4. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
5. Bestätigung der Tagesordnung
6. Wahl einer Wahlkommission
7. Wahl der Sprecher der Gemeindejugendvertretung
8. Übergabe der Leitung an die beiden Sprecher der Gemeindejugendvertretung
9. Beratung und Beschlussfassung zu einer Geschäftsordnung für die Gemeindejugendvertretung
10. Vertretung der Gemeindejugendvertretung in den Fachausschüssen der Gemeindevertretung
11. Bildung von Ausschüssen
12. Terminplanung der Gemeindejugendvertretung
13. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Das Amtsblatt Nr. 3 für die Ge-

meinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am
13.03.2006.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN****Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.