



# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Nr. 8 vom 30.05.2005 15. Jahrgang

---

## Frühjahrsputz

der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Neugestaltung des Rad- und Gehweges am Denkmal für jüdische  
Schöneicher Bürger und

Reinigung des Weges durch den Schlosspark bis zur ehem. Schloßkirche

am 04.06.2005

um 10 Uhr

Treffpunkt: Dorfaue 6 vor dem Pfarrhaus

Handwerkszeug (Schubkarren, Schippen, Harken, Hacken, Gartenscheren, usw.)  
sollten mitgebracht werden!

Ich bitte alle Einwohnerinnen und Einwohner um Ihre Unterstützung und Teilnahme.

Wie immer gibt es Grillbratwurst und Getränke.

Andreas Ritter  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Schöneiche bei Berlin, 2005-04-19

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1.</b>	<b>Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1.	Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“ Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	2
1.2.	Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	3
1.3.	Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 2. vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	3
1.4.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.4.1.	Ortsplanung am 06.06.2005	3
1.4.2.	Wirtschaft und Finanzen am 07.06.2005	4
1.4.3.	Bildung und Soziales am 08.06.2005	5
1.4.4.	Umwelt und Verkehr am 09.06.2005	6
1.5.	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 13.06.2005	7
<b>2.</b>	<b>Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	8
2.2.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	8
2.2.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	14
2.2.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	15
2.3.	Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 02.06.2005	16
	Impressum	16

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“

#### Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“ am 23.06.1993 bzw. ergänzend am 22.09.1993 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Bescheid des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen am 16.09.1993 mit einer Maßgabe und zwei Auflagen genehmigt. Die Erfüllung der Maßgaben wurde mit Schreiben des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 18.10.1993 bestätigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Infolge eines fehlenden Verfahrensvermerkes über die Ausfertigung war die ortsübliche Bekanntmachung vom 01.11.1993 rechtsfehlerhaft. Der Verfahrensfehler wurde mit Vermerk über die Ausfertigung behoben. Der Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“ wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 16.11.1993 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten

Dienstag 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr sowie  
Donnerstag 9.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 06.04.2005




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 1.2. Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

### Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 1. vereinfachte Änderung am 23.03.1994 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Infolge eines fehlenden Vermerkes über die Ausfertigung war die ortsübliche Bekanntmachung vom 25.03.1994 rechtsfehlerhaft. Der Verfahrensfehler wurde mit Vermerk über die Ausfertigung behoben. Der Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 1. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 12.04.1994 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten

Dienstag 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr sowie  
Donnerstag 9.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 06.04.2005




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 1.3. Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 2. vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

### Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat den Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 2. vereinfachte Änderung am 25.10.1995 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als

Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Infolge eines fehlenden Verfahrensvermerkes über die Ausfertigung war die ortsübliche Bekanntmachung vom 15.11.1995 rechtsfehlerhaft. Der Verfahrensfehler über die Ausfertigung wurde behoben. Der Bebauungsplan 5/92 „Wohngebiet Hohenberge“, 2. vereinfachte Änderung wird hiermit gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 27.12.1995 in Kraft gesetzt. Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten

Dienstag 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr sowie  
Donnerstag 9.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, 06.04.2005




Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 1.4. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

### 1.4.1. Ortsplanung am 06.06.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Ortsplanung  
Der Vorsitzende  
2005-05-24

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Einwohnerinnen und liebe Einwohner,

zur 11. Sitzung des **Ausschusses für Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, den 06.06.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 200/2005 VE-Plan 1/92 "Wohn- und Geschäftshaus Grätzwalde"  
Aufheben des Vorhaben- und Erschließungsplanes
5. BV 201/2005 Bebauungsplan 9/95  
Aufheben des Aufstellungsbeschlusses
6. BV 203/2005 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gutsdorf Schöneiche"  
Aufheben des Aufstellungsbeschlusses
7. BV 208/2005 1. Nachtragshaushalts-satzung 2005
8. BV 209/2005 Bebauungsplan 1/91  
"Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1, Erweiterung des Geltungsbereiches / Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Bürger / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 (2) und § 4 (1) BauGB a. F.), BE: Planergemeinschaft
9. BV 224/2005 Errichtung eines Mobilfunkmastes am Märchenwald
10. BV 221/2005 Errichten eines Altenpflegeheimes mit 62 Plätzen auf dem Grundstück Dorfaue 1 - 3 (Flur 11, Flurstück 837) und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes 6/2/98 "Ortszentrum - nördlicher Teil" (§ 31 (2) BauGB), BE: Vorhabenträger
11. BV 217/2005 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 "Ortszentrum Schöneiche" Aufstellungsbeschluss, BE: Büro Brüne + Niemsch
12. BV 219/2005 Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Entwurfsplanung
13. BV 218/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße", Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit / der Behörden (§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB), BE Jeschke
14. BV 74.1./2005 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche - Zwischenbericht gemäß Beschluss 4./2004/71 vom 19.05.2004
15. BV 211/2005 Sitzungsturnus für die Gemeindevertretung und ihre Ausschüsse 2006
16. Information zum Landesentwicklungsplan
17. Information zur Dorferneuerungsplanung (Programm und Konzeption)
18. Sportplatz Babickstraße - Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, Lärmprobleme (Brief der Bürgerinitiative vom 28.04.2005)
19. Straßenbaumaßnahme Dorfaue - Briefe vom 02.05.2005 und 10.05.2005
20. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

21. BV 222/2005 Städtebaulicher Vertrag zum VE-Plan Ortszentrum
22. BV 223/2005 Aktivierung von kommunalem Vermögen - Grundstücke Münchener Str. 3, 5, 7 und Forststraße 28, 30, 32
23. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen  
Vorsitzender

**1.4.2. Wirtschaft und Finanzen am 07.06.2005**

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Der Vorsitzende  
2005-05-24

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 11. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

**Dienstag, 07.06.2005, 19 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 208/2005 1. Nachtragshaushalts-satzung 2005
5. BV 187/2005 Geprüfte Jahresrechnungen für die Haushaltsjahre 2002 und 2003
6. BV 221/2005 Errichten eines Altenpflegeheimes mit 62 Plätzen auf dem Grundstück Dorfaue 1 - 3 (Flur 11, Flurstück 837) und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes 6/2/98 "Ortszentrum - nördlicher Teil" (§ 31 (2) BauGB)
7. BV 219/2005 Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Entwurfsplanung
8. BV 74.1./2005 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde

- Schöneiche - Zwischenbericht gemäß Beschluss 4./2004/71 vom 19.05.2004
9. BV 210/2005 KITA Dorfstraße – vorübergehende Erweiterung der Platzkapazität durch Doppelnutzung von Unterrichtsräumen in der Grundschule I
  10. BV 211/2005 Sitzungsturnus für die Gemeindevertretung und ihre Ausschüsse 2006
  11. Sportplatz Babickstraße - Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, Lärmprobleme (Brief der Bürgerinitiative vom 28.04.2005)
  12. Sportplatz Babickstraße – Erneuerungsbedarf Rasenspielflächen
  13. Arbeitslosigkeit in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Information vom Mai 2005
  14. Information zur Dorferneuerungskonzeption
  15. Information zum Dorferneuerungsprogramm
  16. Information zur Einführung DOPPIK
  17. Gewerbeentwicklung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
  18. Gewerbegebiet 1. Bauabschnitt - Stand der Flächennutzung
  19. Information zu Grundstücksveräußerungen
  20. Nutzung der ehemaligen Schloßkirche 2004 - Information vom 03.05.2005
  21. Nutzung des Raufutterspeichers 2004 – Information vom 03.05.2005
  22. Schaffung von Arbeitsgelegenheiten (MAE, SvT) - Abriss ehemalige Kaufhalle und Abriss ehemalige Gaststätte "Kleiner Spreewald"
  23. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.04.2005
  24. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

25. Grundstücksangelegenheiten
- 25.1. BV 207/2005 Grundstückskaufvertrag Flur 5, Flurstück 98, Ebereschenstraße
- 25.2. BV 223/2005 Aktivierung von kommunalem Vermögen - Grundstücke Münchener Str. 3, 5, 7 und Forststraße 28, 30, 32
- 25.3. BV 214/2005 Erwerb Kulturgießerei
- 25.4. BV 215/2005 Erwerb Gemeinbedarfsfäche Stellplätze
- 25.5. BV 175.1./2005 Erbbaurechtsvertrag Akazienstr. 34
- 25.6. Information zum Verkauf Dorfaue 1 - 3
26. Vorhaben Neubau Rathaus – Finanzierungsvarianten
27. BV 123.1./2005 Übergang Kindertagesstätten an freie Träger - Vertrag
28. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren
29. BV 220/2005 Vertrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Flur 4, Flurstück 240 der Gemarkung Schöneiche
30. BV 222/2005 Städtebaulicher Vertrag zum VE-Plan Ortszentrum
31. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.04.2005

#### 32. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Christian H. Hempe  
Vorsitzender

#### 1.4.3. Bildung und Soziales am 08.06.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Bildung und Soziales  
Die Vorsitzende  
2005-05-24

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 10. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

**Mittwoch, den 08.06.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Grundschule I, Dorfaue 19**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 183.1./2005 Beauftragter für Menschen mit Behinderungen
5. BV 208/2005 1. Nachtragshaushaltsatzung 2005
6. BV 221/2005 Errichten eines Altenpflegeheimes mit 62 Plätzen auf dem Grundstück Dorfaue 1 - 3 (Flur 11, Flurstück 837) und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes 6/2/98 "Ortszentrum - nördlicher Teil" (§ 31 (2) BauGB)
7. KITA- Bedarfsplanung
8. BV 219/2005 Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Entwurfsplanung
9. BV 210/2005 KITA "Am Storchenturm", Dorfstrasse 40 - vorübergehende Erweiterung der Platzkapazität durch Doppelnutzung von Unterrichtsräumen in der Grundschule I
10. Information zum Stand Übergang Freie Träger für Kindertagesstätten
11. BV 74.1./2005 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche - Zwischenbericht gemäß Beschluss 4./2004/71 vom 19.05.2004

12. BV 211/2005 Sitzungsturnus für die Gemeindevertretung und ihre Ausschüsse 2006
13. Sportplatz Babickstraße - Lärmprobleme (Brief der Bürgerinitiative vom 28.04.2005)
14. Sportplatz Babickstraße - Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf (Erneuerung des Rasens auf den Sportplätzen)
15. Arbeitslosigkeit in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Information vom Mai 2005
16. Information zur Dorferneuerungskonzeption
17. Information zum Dorferneuerungsprogramm
18. Nutzung der ehemaligen Schloßkirche 2004 - Information vom 03.05.2005
19. Nutzung des Raufutterspeichers 2004 - Information vom 03.05.2005
20. Schaffung von Arbeitsgelegenheiten (MAE, SvT) - Abriss ehemalige Kaufhalle und Abriss ehemalige Gaststätte "Kleiner Spreewald"
21. Zweifeldschulsporthalle "Lehrer - Paul - Bester - Halle" - Stand des Vorhabens
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.02.2005
23. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

24. Information zum Stand Übergang Freier Träger für Kindertagesstätten
25. BV 123.1/2005 Übergang Kindertagesstätten an Freie Träger - Verträge
26. Information zur Situation von Wohnräumen in Schöneiche
27. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 16.02.2005
28. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Helga Düring  
Vorsitzende

#### 1.4.4. Umwelt und Verkehr am 09.06.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Umwelt und Verkehr  
Der Vorsitzende  
2005-05-24

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 10. Sitzung des **Ausschusses für Umwelt und Verkehr** lade ich Sie zu

**Donnerstag, den 09.06.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus "Helga Hahnemann",  
Rüdersdorfer Str. 65**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 200/2005 VE-Plan 1/92 "Wohn- und Geschäftshaus Grätzwalde" Aufheben des Vorhaben- und Erschließungsplanes
5. BV 201/2005 Bebauungsplan 9/95 Aufheben des Aufstellungsbeschlusses
6. BV 203/2005 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gutsdorf Schöneiche" Aufheben des Aufstellungsbeschlusses
7. BV 208/2005 1. Nachtragshaushaltsatzung 2005
8. BV 209/2005 Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1, Erweiterung des Geltungsbereiches / Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Bürger / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 (2) und § 4 (1) BauGB a. F.)
9. BV 224/2005 Errichtung eines Mobilfunkmastes am Märchenwald
10. BV 221/2005 Errichten eines Altenpflegeheimes mit 62 Plätzen auf dem Grundstück Dorfaue 1 - 3 (Flur 11, Flurstück 837) und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes 6/2/98 "Ortszentrum - nördlicher Teil" (§ 31 (2) BauGB)
11. BV 217/2005 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 "Ortszentrum Schöneiche" Aufstellungsbeschluss
12. BV 219/2005 Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Entwurfsplanung
13. BV 218/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße", Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit / der Behörden (§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB)
14. BV 74.1./2005 Maßnahmenkatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche - Zwischenbericht gemäß Beschluss 4./2004/71 vom 19.05.2004
15. BV 211/2005 Sitzungsturnus für die Gemeindevertretung und ihre Ausschüsse 2006
16. Sportplatz Babickstraße - Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, Lärmprobleme (Brief der Bürgerinitiative vom 28.04.2005)
17. Information zur Dorferneuerungskonzeption
18. Information zum Dorferneuerungsprogramm

19. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.02.2005, 06.04.2005
20. Sonstiges

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

21. BV 222/2005 Städtebaulicher Vertrag zum VE-Plan Ortszentrum
22. BV 223/2005 Aktivierung von kommunalem Vermögen - Grundstücke Münchener Str. 3, 5, 7 und Forststraße 28, 30, 32
23. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.02.2005, 06.04.2005
24. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber  
Vorsitzender

**1.5. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 13.06.2005**

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Hauptausschuss  
Der Vorsitzende  
2005-05-24

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 11. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

**Montag, den 13.06.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

**ÖFFENTLICHER TEIL:**

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 200/2005 VE-Plan 1/92 "Wohn- und Geschäftshaus Grätzwalde" Aufheben des Vorhaben- und Erschließungsplanes, BE: Herr Jüttner

5. BV 201/2005 Bebauungsplan 9/95 Aufheben des Aufstellungsbeschlusses, BE: Herr Jüttner
6. BV 203/2005 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gutsdorf Schöneiche" Aufheben des Aufstellungsbeschlusses, BE: Herr Jüttner
10. BV 183.1./2005 Beauftragter für Menschen mit Behinderungen, BE: Herr Jüttner
11. BV 208/2005 1. Nachtragshaushaltsatzung 2005, BE: Herr Jüttner
12. BV 187/2005 Geprüfte Jahresrechnungen für die Haushaltsjahre 2002 und 2003, BE: Herr Dr. Tschacher
13. BV 209/2005 Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1, Erweiterung des Geltungsbereiches / Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Bürger / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 (2) und § 4 (1) BauGB a. F.), BE: Herr Jüttner
14. BV 224/2005 Errichtung eines Mobilfunkmastes am Märchenwald, BE: Herr Jüttner
15. BV 221/2005 Errichten eines Altenpflegeheimes mit 62 Plätzen auf dem Grundstück Dorfaue 1 - 3 (Flur 11, Flurstück 837) und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes 6/2/98 "Ortszentrum - nördlicher Teil" (§ 31 (2) BauGB), BE: Herr Jüttner
16. BV 217/2005 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 "Ortszentrum Schöneiche" Aufstellungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
17. BV 219/2005 Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Entwurfsplanung, BE: Herr Jüttner
18. BV 218/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße", Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit / der Behörden (§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB), BE: Herr Jüttner
27. BV 74.1./2005 Maßnahmekatalog zur Umsetzung der Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche - Zwischenbericht gemäß Beschluss 4./2004/71 vom 19.05.2004, BE: Herr Jüttner
28. BV 210/2005 KITA Dorfstraße – vorübergehende Erweiterung der Platzkapazität durch Doppelnutzung von Unterrichtsräumen in der Grundschule I, BE: Herr Jüttner
29. BV 211/2005 Sitzungsturnus für die Gemeindevertretung und ihre Ausschüsse 2006, BE: Herr Drescher
30. Änderungen Aufgaben Kulturamtsstelle - Schreiben vom 30.03.2005
31. Sportplatz Babickstraße - Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, Lärmprobleme (Brief der Bürgerinitiative vom 28.04.2005)

32. Sportplatz Babickstraße – Erneuerungsbedarf Rasenspielflächen
33. Arbeitslosigkeit in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Information vom Mai 2005
34. Information zur Dorferneuerungskonzeption
35. Information zum Dorferneuerungsprogramm
36. Information zur Einführung DOPPIK
37. Gewerbeentwicklung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
38. Gewerbegebiet 1. Bauabschnitt - Stand der Flächennutzung
39. Information zu Grundstücksveräußerungen
40. KITA - Bedarfsplanung
41. Nutzung der ehemaligen Schloßkirche 2004 - Information vom 03.05.2005
42. Nutzung des Raufutterspeichers 2004 – Information vom 03.05.2005
43. Schaffung von Arbeitsgelegenheiten (MAE, SvT) - Abriss ehemalige Kaufhalle und Abriss ehemalige Gaststätte "Kleiner Spreewald"
44. Zweifeldschulsporthalle "Lehrer - Paul – Bester - Halle" - Stand des Vorhabens
45. Straßenbaumaßnahme Dorfaue - Briefe vom 02.05.2005 und 10.05.2005
46. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 21.02.2005, 11.04.2005
47. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

48. Grundstücksangelegenheiten  
BE: Herr Jüttner
- 48.1. BV 207/2005 Grundstückskaufvertrag  
Flur 5, Flurstück 98, Ebereschenstraße
- 48.2. BV 214/2005 Erwerb Kulturgießerei
- 48.3. BV 215/2005 Erwerb Gemeinbedarfsfäche Stellplätze
- 48.4. BV 223/2005 Aktivierung von kommunalem Vermögen - Grundstücke Münchener Str. 3, 5, 7 und Forststraße 28, 30, 32
- 48.5. BV 175.1./2005 Erbbaurechtsvertrag  
Akazienstr. 34
49. Vorhaben Neubau Rathaus –  
Finanzierungsvarianten
50. BV 123.1./2005 Übergang Kindertagesstätten an freie Träger - Vertrag,  
BE: Herr Jüttner
51. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen  
SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren,  
BE: Herr Jüttner
52. BV 220/2005 Vertrag zur Errichtung  
eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück  
Flur 4, Flurstück 240 der Gemarkung  
Schöneiche, BE: Herr Jüttner
53. BV 222/2005 Städtebaulicher Vertrag  
zum VE-Plan Ortszentrum, BE: Herr Jüttner
54. Mülldeponie Kalkberger Straße – Ermittlungsverfahren - Schreiben vom 09.05.2005
55. Neubau Zweifeldschulsporthalle Dorfaue –  
Information vom 10.05.2005 zum  
Rechtsstreit
56. Information zum Verkauf Dorfaue 1 - 3

57. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 21.02.2005, 11.04.2005
58. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
59. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister  
Vorsitzender

## ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

### 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

#### 2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:  
7. Juni, 5. Juli, 2. August, 6. September,  
4. Oktober, 1. November, 6. Dezember 2005.

#### 2.2. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Am Freitag, den 03.06.2005, findet im Hort „Tausendfüßler“, in der Prager Straße 31 A, der zweite Trödelmarkt statt.

Die Standgebühr für Kinder beträgt einen Kuchen, für die Erwachsenen Trödler beträgt sie 2 € und einen Kuchen.

Getrödelt wird von 14 bis 17 Uhr.

Die „Tausendfüßler“ laden alle recht herzlich ein, zu dem sorgen sie für Getränke, Kuchen und Grillwürste zu einem kleinen Preis.

Verkauft werden kann alles (z. B. Videos / DVD, Kleidung für Kinder und Erwachsene, Spielsachen, Haushaltsgegenstände, Bücher, usw. ...).

Anmeldungen nehmen wir telefonisch unter 030 - 64 95 346 entgegen. Über viele Trödler und Käufer würden sich die „Tausendfüßler“ sehr freuen.

## Planung für Kita - Neubau in der Lindenstraße -

Die Planungen für den Neubau einer Kindertagesstätte in der Lindenstraße auf dem Gelände der ehemaligen Lindenschule wurden begonnen. Der Neubau ersetzt die jetzige Kinderkrippe in der Brandenburgischen Straße und den Kindergarten in der Schöneicher Straße, die nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine kindgemäße Einrichtung und die baurechtlichen Bestimmungen entsprechen. Bei den Abstimmungen zur Planung waren das Architekturbüro, die Gemeindeverwaltung sowie die Leiterinnen der beiden jetzigen Kindertagesstätten anwesend, die zukünftig in der neuen Kita untergebracht werden sollen.

Die Vorplanung soll Ende Mai 2005 und die Entwurfsplanung Ende Juni 2005 vorliegen und bestätigt werden. Nach Bestätigung der Entwurfsplanung in der Gemeindevertretung am 22.06.2005 soll der Bauantrag gestellt werden. Im Oktober 2005 soll die Ausschreibung erfolgen und der Baubeginn ist für Dezember 2005 geplant.

Das Gebäude wird eingeschossig errichtet. Die neue Kindertagesstätte wird 75 Plätze für Krippen- und Kindergartenkinder haben. Zur Verbesserung der Außenanlagen und der Spielflächen stellt die Gemeinde zusätzlich zum Baugrundstück mit 1.900 m<sup>2</sup> noch ein weiteres Grundstück mit 860 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Für das gesamte Vorhaben werden 1,2 Mio. € veranschlagt. Die Finanzierung erfolgt ohne Kreditaufnahme mit Investitionsmitteln des Landes Brandenburg und Eigenmitteln der Gemeinde.

Mit diesem Neubau verbessert die Gemeinde das Angebot an modernen Kindereinrichtungen im Ort für insgesamt 550 Kinder, die in den Einrichtungen Platz finden. 1990 gab es neun Kindertagesstätten im Ort, die nicht den heutigen Anforderungen an kindgemäße Einrichtungen entsprachen. Die Investitionen in Kindertagesstätten und Schulen hatten in der Gemeinde seit 1990 große Bedeutung. Baulich unzureichende Einrichtungen wurden durch Neubauten ersetzt und geschlossen oder saniert. Bisher wurde in die bestehenden Einrichtungen in der Dorfstraße (ehemaliges Kavalierschhaus) und im Heuweg investiert und die Einrichtungen in der Karl-Marx-Straße und in der Dorfau sowie in der Prager Straße wurden neu geschaffen.

Die Gemeinde muss nach Fertigstellung dieses Neubaus in der Lindenstraße wegen des steigenden Bedarfs eine weitere Kindertagesstätte mit voraussichtlich 120 Plätzen bauen. Dieser Neubau soll bis Ende 2008 in der Berliner Straße errichtet werden, da die Gemeinde dort ein Grundstück mit fast 3.000 m<sup>2</sup> hat. Auf der Grundlage der Kindertagesstättenentwicklungsplanungen von 1997 und 2002 hat die Gemeinde vorausschauend durch Bebauungspläne die Grundlagen für zwei neue Kindertagesstätten geschaffen.

Schöneiche bei Berlin, den 14.04.2005

Der **Stammtisch des Mittelstandsvereins** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“.

Folgende Termine und Themen werden bekannt gegeben:

**02.06.2005** Kredite und Finanzierungsprogramme der Sparkasse;

**07.07.2005** Neues zum Arbeitsrecht für Unternehmer;

**Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.**

*Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender*

## Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin feierte Richtfest am Neubau des Feuerwehrgebäudes für die Freiwillige Feuerwehr

Die Gemeindevertretung der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin baut ein neues Feuerwehrgebäude und feierte Richtfest.

In der Gemeinde gibt es zurzeit noch drei sehr sanierungsbedürftige Feuerdepots in den Ortsbereichen Kleinschönebeck, Schöneiche und Fichtenau, die den Anforderungen der modernen Fahrzeugtechnik und der heutigen Zeit nicht mehr entsprechen. Nach langwierigen Prüfungen und öffentlichen Beratungen hat sich die Gemeinde zu einem Neubau entschlossen, in dem alle drei Depots zusammengeführt werden. Der Standort gewährleistet langfristig die erforderliche Einsatzfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr.

Die erste Kostenschätzung für den Neubau lagen bei über 2 Mio. €. Nach intensiven Planungsprüfungen der Planer gemeinsam mit dem Hochbauamt der Verwaltung und mit der Wehrleitung

unserer Freiwilligen Feuerwehr konnten die Kosten erheblich reduziert werden. Die bisherige öffentliche Ausschreibung in 18 Gewerken erbrachte weitere Kosteneinsparungen. Nunmehr ist davon auszugehen, dass die Gesamtkosten für den Neubau des Feuerwehrgebäudes bei etwa 1,6 Mio. € liegen werden, eine erhebliche Kostenreduzierung zur Entlastung der Gemeindekasse.

An den 18 öffentlichen Ausschreibungen haben sich insgesamt 260 Firmen beteiligt, davon nur 10 aus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin. Die Gemeindeverwaltung hatte gemeinsam mit dem Schöneicher Mittelstandsverein die Schöneicher Betriebe ausführlich über dieses kommunale Vorhaben informiert in der Hoffnung, dass viele Schöneicher Betriebe an den Ausschreibungen

teilnehmen und die Chance erhalten, einen Auftrag zu bekommen.

Die Fertigstellung des neuen Feuerwehrgebäudes ist für Dezember 2005 geplant. Vor dem Baubeginn gab es einen Rechtsstreit mit einem Anlieger. Durch gemeinsame Gespräche konnten Missverständnisse ausgeräumt und eine einvernehmliche Übereinkunft erzielt werden. Für dieses Entgegenkommen der Anlieger bedanken sich Gemeinde und Feuerwehr ausdrücklich.

Schöneiche bei Berlin, den 21.04.2005

## HEIMATFEST 2005

### 10. – 12. Juni

**Bitte beachten Sie hierzu die Ausgabe Nr. 9 des Amtsblattes, welches am 06.06.2005 erscheint.**

#### **Beschäftigte der Gemeinde haben zukunftsfähige Altersstruktur**

Die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wurde in den vergangenen Jahren erfolgreich modernisiert und den heutigen und zukünftigen Anforderungen an bürgernahe Dienstleistung angepasst. 1990 hatte Schöneiche 8.000 Einwohner, heute sind es fast 12.000 Einwohner. Im Jahr 2005 wird Schöneiche voraussichtlich mehr Einwohner als Erkner haben und nach Eisenhüttenstadt und Fürstenwalde die drittgrößte Gemeinde im Landkreis Oder-Spree sein.

Die **Kernverwaltung** im Rathaus wurde nach 1996 **von fünf auf vier Ämter reduziert**, um die Verwaltungsabläufe zu beschleunigen. Trotz wachsender Aufgaben und steigender Zahl der Verwaltungsvorgänge arbeitet die Verwaltung heute viel effektiver als früher. Die Effektivität wurde seit 1991 schrittweise durch neues Personal, Weiterbildung und vor allem auch durch moderne Technik erhöht. Alle Arbeitsplätze in der Gemeindevverwaltung sind seit 2000 mit einem Personalcomputer ausgestattet und vernetzt, moderne Software steht zur Verfügung. Weiterbildung während und außerhalb der Arbeitszeit ist eine Selbstverständlichkeit für die Beschäftigten.

**50%** der im Rathaus beschäftigten Mitarbeiter **wurden erst nach 1996 eingestellt** und erfüllen aufgrund ihrer Ausbildung gemeinsam mit den durch Weiterbildung qualifizierten Beschäftigten, die schon vor 1996 in der Verwaltung tätig waren, die heutigen Anforderungen an eine qualifizierte Tätigkeit zum Wohl der Gemeinde. Nur 11% der Mitarbeiter im Rathaus waren bereits 1990 in der Gemeinde beschäftigt. Seit 1992 wurden **acht Verwaltungsfachangestellte** für die Verwaltung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin **ausgebildet**.

16% der Beschäftigten in der Kernverwaltung sind heute unter 30 Jahren,

18% sind zwischen 30 und 39 Jahren,

26% zwischen 40 und 49 und

32% zwischen 50 und 59 Jahren,

8% sind über 60 Jahre.

14% der Beschäftigten in den kommunalen Einrichtungen (Kindertagesstätten, Bibliothek, Freizeithaus Nest, Jugendclub, Baubetriebshof usw.) sind unter 30 Jahren,

23% sind zwischen 30 und 39 Jahren,  
28% zwischen 40 und 49 und  
24% zwischen 50 und 59 Jahren,  
11% sind über 60 Jahre.

Schöneiche bei Berlin, den 28.04.2005

**Baugrundstücke  
zu verkaufen**  
[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)  
Fax: 030 – 64 33 04 - 111

### **Keine Fußgängerüberwege genehmigt**

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat im November 2004 erneut beim zuständigen Straßenverkehrsamt des Landkreises Oder-Spree zwei Fußgängerüberwege beantragt. Nach Ansicht der Gemeindeverwaltung sollte ein Fußgängerüberweg an der Kreuzung Rahnsdorfer Straße / Goethestraße und einer an der Kreuzung Friedrichshagener Straße / Friedrich-Ebert-Straße geschaffen werden. Von Fußgängern, vor allem Schulkindern und Senioren, wurde zur Erleichterung der Fahrbahnüberquerung immer wieder ein Fußgängerüberweg an diesen Stellen gewünscht.

Das Straßenverkehrsamt hat Verkehrszählungen an den Kreuzungen durchgeführt. Für die Einrichtung eines Fußgängerüberweges müssen mindestens 600 Fahrzeuge und 100 Fußgänger pro Spitzenstunde gezählt werden. An der Kreuzung Friedrichshagener Straße / Friedrich-Ebert-Straße wurden 334 Fahrzeuge und 34 Fußgänger in der Spitzenstunde gezählt. An der Kreuzung Rahnsdorfer Straße / Goethestraße wurden 331 Fahrzeuge und 10 Fußgänger in der Spitzenstunde gezählt.

Das Straßenverkehrsamt hat im Ergebnis seiner Prüfungen und der Auswertung der Daten, auch der Informationen der Polizei zu Unfallereignissen, mitgeteilt, dass einer Anordnung von Fußgängerüberwegen nicht zugestimmt werden kann.

Schöneiche bei Berlin, den 28.04.2005

### **Heuweg / Babickstraße – Tempo 30 – Zone**

Sehr geehrte Verkehrsteilnehmer/innen!

Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit wurde entsprechend dem Verkehrskonzept der Gemeinde

Schöneiche bei Berlin für den Bereich **Heuweg** zwischen Berliner Straße und Schöneicher Straße sowie **Babickstraße** zwischen Berliner Straße und Heuweg Tempo 30 beantragt und verkehrsrechtlich angeordnet.

Die Verkehrsschilder wurden vorinstalliert.

Mit Datum 25.05.2005 wird die Zone 30 für den Verkehr freigegeben.

Die bisherige Vorfahrtregelung an der Kreuzung Heuweg / Babickstraße wird aufgehoben.

Es gilt dann rechts vor links.

Auf die veränderte Vorfahrt wird durch Hinweisschilder aufmerksam gemacht.

Bitte beachten Sie die neue Verkehrssituation und stellen sich ggf. auf Verkehrskontrollen ein.

Schöneiche bei Berlin, den 19.05.2005

### **Gemeinde erhält Fördermittel zur Sanierung der Sporthalle Prager Straße**

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beantragt beim Bildungsministerium in Potsdam 300.000 € Fördermittel für die Sanierung der Einfeldschulsporthalle in der Prager Straße an der neuen Grundschule II. Zusammen mit dem Eigenanteil der Gemeinde stehen 375.000 € für diese wichtige Baumaßnahme zur Verfügung.

Die Sporthalle wurde Anfang der 70er Jahre errichtet und ist heute sehr sanierungsbedürftig. Schon seit Jahren bemüht sich die Gemeinde nachdrücklich und geduldig um Fördermittel für diese wichtige Sporthalle. Nun wird die Sanierung vorbereitet, da mit der Anerkennung der Grundschule II (Bürger - Schule) als offene Ganztagschule auch Investitionsmaßnahmen gefördert werden können. Die Gemeindevertretung bewilligte zu den bereits mit dem Haushalt 2004 bereit gestellten Eigenmitteln 50.000 € zusätzlich 25.000 €, damit die mögliche Fördersumme ausgeschöpft werden kann. Die Fördermittel richten sich nach der Zahl der Kinder in der Grundschule II, und diese Zahl ist angestiegen. Die Grundschule II hat mit ihrem Engagement den Weg für die Fördermittel frei gemacht und damit in enger Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Gemeindehaushaltes erbracht. Der Schulleiterin, Frau Stascheit, und dem Amtsleiter, Herrn Milke, mit seinen Mitarbeitern gebührt ein besonderer Dank. Die Sanierung beginnt in der Sporthalle. Der Sportfußboden wird erneuert, Wände und Decke werden modernisiert und die Lagerflächen für die

Sportgeräte werden neu gestaltet. Die Umkleide- und Sanitärräume werden instand gesetzt und modernisiert. Abschließend soll noch das Dach erneuert werden. Zurzeit ist unklar, ob die Finanzmittel auch noch für eine Wärmedämmung für das gesamte Gebäude ausreichen.

Die genauen Bautermine und die dafür erforderliche Sperrung der Sporthalle im Sommer 2006 werden noch rechtzeitig mitgeteilt. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen, voraussichtlich im Herbst 2006, kann diese Einfeldschulsporthalle dann von Schule und Hort sowie weiterhin für Vereins- und Freizeitsport genutzt werden. Für die modernisierte Sporthalle soll dann auch ein Nutzungsentgelt erhoben und zur Aufsicht werden Hallenwarte eingesetzt werden.

Für den Schulstandort Prager Straße ist dann noch der Bau eines Kleinspielfeldes sowie von Sportanlagen für die Grundschule erforderlich. Wann die Finanzmittel für diese Maßnahmen zur Verfügung gestellt werden können ist wegen der sehr angespannten Haushaltslage der Gemeinde heute noch nicht erkennbar.

Die Durchführung auch dieser Baumaßnahmen erfolgt in enger Abstimmung mit Schule und Hort. Mit dieser Sanierungsmaßnahme wird die zielstrebige Förderung von Bildung und Erziehung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin fortgesetzt.

Schöneiche bei Berlin, den 28.04.2005

---

## **Stellvertreterin des Bürgermeisters bestätigt**

Die Gemeindevertretung der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin hat auf ihrer Sitzung am 20.04.2005 die Kämmerin Andrea Liske zur Stellvertreterin des hauptamtlichen Bürgermeisters Heinrich Jüttner bestellt. Die neue Beschlussfassung war erforderlich, da Frau Liske zwar schon seit Ende 2003 zweite Stellvertreterin war, aber mit dem Ausscheiden des bisherigen Stellvertreters war eine neue Bestätigung als erste Stellvertreterin erforderlich.

Andrea Liske ist seit 1988 in der Gemeinde als Kämmerin und Leiterin des Amtes Haushalt, Finanzen und Wirtschaft beschäftigt.

Schöneiche bei Berlin, den 21.04.2005

## **Baumpflege sichert Lebensqualität und ist Gesundheitsvorsorge**

Bäume prägen den Waldgartencharakter unserer lebenswerten Gemeinde. Bäume sind lebensnotwendig auf Grund ihrer ökologischen Funktion für Erhalt, Entwicklung oder Wiederherstellung des Naturhaushaltes, wegen ihrer Bedeutung als Lebensstätte für wild lebende Tiere, sowie zur Abwehr schädlicher Luftverunreinigungen und zur Verbesserung des Klimas. Bäume sorgen gerade im Sommer für gute Luft.

Bäume müssen gepflegt werden und zur Verkehrssicherheit müssen Bäume beschnitten oder auch gefällt werden. Die 12.000 Bäume an öffentlichen Straßen, Plätzen und Wegen werden jährlich durch eine Baumschau überwacht. Nach den Auswertungen der Baumschauergebnisse werden die Maßnahmen festgelegt, die durchgeführt werden müssen. Nach den öffentlichen Ausschreibungen werden Fachfirmen beauftragt. Die Fachfirmen werden durch das Grünamt der Gemeinde kontrolliert.

Im Jahr 2000 mussten für Baumpfleßmaßnahmen durchschnittlich noch 15 € je Baum ausgegeben werden, im Jahr 2002 waren es noch 12 € je Baum, 2003 waren es etwa 10 € je Baum und im Jahr 2004 nur noch 8 € je Baum. Die Kosten können sich von Jahr zu Jahr verändern und möglicherweise auch wieder ansteigen, da der Baumbestand insgesamt schon ein hohes Alter erreicht hat. Für eine nachhaltige Baumwirtschaft müssten jährlich etwa 250 kranke oder alte Bäume gefällt und durch mindestens 500 neue Bäume ersetzt werden.

Im Jahr mussten 130 Bäume zur Verkehrssicherung gefällt werden. Für diese gefällten Bäume erfolgen etwa 350 Ersatzpflanzungen, um die Alleen für die Waldgartengemeinde zu erhalten oder neue Alleen anzulegen.

Schöneiche bei Berlin, den 22.04.2005

---

## **SenThea lädt sich Gäste ein**

*Passend zum Schillerjahr gibt es Schillers Räuber. Aber entsprechend dem Bundesland kommt die Altentheatergruppe der Landesbühnen Sachsen mit dem Klassiker auf sächsisch. De Reiw nachgedichtet von Lene Voigt.*

*Das Senioretheater Schöneiche stellt erstmalig aus seiner aktuellen Märchenlesestunde Die 7 Zwerge ohne Schneewittchen vor. Lili Radó untersuchte den traurigen Zwergenalltag nach Schneewittchens Hochzeit.*

## SenThea lädt sich Gäste zum Heimatfest ein

*Wir lernten die Altentheatergruppe der Landesbühnen Sachsen im vorigen Jahr bei einem Theaterforum kennen. Da wir fürs Benzingeld nach Radebeul fahren, fragten wir vorsichtig an, ob sie zu den gleichen Konditionen einmal zu uns kämen. Denn das würden wir schaffen – sozusagen als Sponsor unseres eigenen Heimatfestes!!*

*Sie wollten und sie kommen! Mit der sächsischen Klassiker-Adaption De Reiw von Lene Voigt. Passend zum Schillerjahr.*

*Wir haben es im Februar beim diesjährigen Altentheaterfest erlebt und uns großartig unterhalten! Aber eines dem werten Publikum vorab: Sächsisch ist eine Sprache, nicht nur eine Sprachmelodie, wie der Berliner zu wissen glaubt! Dazu ein flottes Spiel, pffiffige Besetzung, großartige Kostüme! Bitte strömt in Scharen!*

*SenThea selbst spielt aus 1001 Nacht an einem 2005. Tag - seiner aktuellen Märchenlesestunde - Die 7 Zwerge ohne Schneewittchen. Obwohl schon im vorigen Jahr im Programmzettel aufgeführt, ist es eine Premiere. Die Ungarin Lili Radó untersuchte den Zwergenalltag, nachdem Schneewittchen geheiratet und die Zwerge verlassen hat. Macht sich das bisschen Haushalt von allein? Wie macht man Mehlschwitze? Wo steht die Petroleumkanne? Wie stopft man Socken? Wie sieht die Haushaltsführung wieder aneignen? Schließlich sind sie werktätige Bergleute!*

*Wie gesagt De Reiw und Die 7 Zwerge zu erleben zum Schöneicher Heimatfest – Samstag, den 11.6., 15.30 Uhr in der Kulturgießerei.*

*Dr. Dagmar Nawroth  
Spielleiterin*

## **Abriss der ehemaligen Kaufhalle im Ortszentrum beginnt**

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin beginnen die Abrissarbeiten an der ehemaligen Kaufhalle im Ortszentrum.

Die Gemeinde kann nach einem jahrelangen Rechtsstreit bis zum Bundesverfassungsgericht seit Ende 2003 über das Gebäude verfügen und sie wollte die ehemalige Kaufhalle schon 2004 abreißen, aber die Haushaltsmittel von 25.000 € reichten für den gesamten Abriss nicht aus. In dem alten Gebäude wurden noch kostenaufwändige Altlasten gefunden, z.B. die komplette Kühlanlage und eine alte Heizung. Der Gemeinde ist

es nun in enger Zusammenarbeit mit der Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH gelungen, Fördermittel für die Entkernung der seit 1997 leer stehenden ehemaligen Kaufhalle zu bekommen.

Bis zum Jahresende wird nun das Innere des Gebäudes in Handarbeit mit geförderten Personalkosten entkernt und entsorgt. Der Abriss der Stahlbetonhülle mit spezieller Abrisstechnik soll dann Anfang 2006 durch eine noch zu beauftragende Firma erfolgen.

An der Stelle der abrissreifen ehemaligen Kaufhalle soll nach den Beschlüssen der Gemeindevertretung aus dem Jahr 1994 das neue Rathaus für die Gemeinde gebaut werden. Zur Zeit ist noch nicht absehbar, ob die erforderlichen Finanzmittel im Jahr 2008 von der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt werden können.

Schöneiche bei Berlin, den 03.05.2005

## **Dankeschön für 1. Musikfest**

### **„Schöneiche singt und musiziert“**

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin fand am 23. April 2005 das 1. Musikfest „Schöneiche singt und musiziert“ statt. An 20 Orten in der Gemeinde wurde von morgens um 10 Uhr bis spät in den Abend von Jung und Alt für Jung und Alt gesungen und musiziert: ehem. Schlosskirche, Kulturgießerei, Musikschule, Kindertagesstätten, Gaststätten, Raufutterspeicher, Dorfkirche usw. Die Welturaufführung des Schöneicheliedes war eine gelungene Überraschung.

Das 1. Musikfest war die Vision von Privatpersonen und die Vorbereitung lag vor allem in den Händen von ehrenamtlich engagierten Schöneicherinnen und Schöneichern, die vom Kulturamt der Gemeindeverwaltung unterstützt wurden. Ich bedanke mich bei allen, die das Musikfest vorbereitet und auch bei denen, die mitgewirkt haben.

Meine Anerkennung und mein **besonderer Dank** gilt

**Rosemarie und Johann Schnitzler**

**Andreas Röthke**

**Sven Majewski**

**Barbara Borck**

**Alfons Wonneberg**

**Wolfgang Ziegler**

**Maika Eberlein**

**Gisela Fischer.**

Besonders erfreulich war das von den Besuchern sehr oft zu hörende Lob für die Veranstalter. Schöneiche verdankt den Organisatoren einen

unvergesslichen Tag, der bei den Musikfreunden im Ort und in der Region den Wunsch hinterlassen hat, im nächsten Jahr ein zweites Musikfest folgen zu lassen.

Schöneiche bei Berlin, den 03.05.2005

## 2.2.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65

### Liebe Schöneicher Seniorinnen und Senioren!

Wie in jedem Jahr, so möchte ich auch in diesem Jahr wieder einige Angebote für Reisen und Tagesfahrten anbieten:

Vom 8. bis 13. September 2005 ist eine Fahrt an den Rhein geplant (Rhein in Flammen).

Wer sich für diese Fahrt interessiert, erhält weitere Auskünfte bei Frau Kärigel im Seniorenclub, Tel.: 030 / 649 88 68.

Traute Kärigel  
Leiterin Seniorenclub

- 31.05.05 9.15 Uhr Englisch VHS  
11.00 Uhr Englisch VH
- 01.06.05 9.00 Uhr Englisch I  
10.45 Uhr Englisch II  
13.00 Uhr Bowling
- 02.06.05 9.00 Uhr Franz. I  
10.30 Uhr Franz. II  
14.00 Uhr Seniorenchor
- 03.06.05 10.00 Uhr Englisch IV
- 06.06.05 9.30 Uhr Seniorensport  
10.45 Uhr Englisch VHS  
13.30 Uhr Spielnachmittag
- 07.06.05 11.00 Uhr Englisch VHS
- 08.06.05 9.00 Uhr Englisch I  
10.45 Uhr Englisch II
- 09.06.05 9.00 Uhr Franz. I  
10.30 Uhr Franz. II  
14.00 Uhr Seniorenchor
- 10.06.05 10.00 Uhr Englisch IV
- 13.06.05 9.30 Uhr Seniorensport  
10.45 Uhr Englisch VHS  
13.30 Uhr Spielnachmittag
- 14.06.05 11.00 Uhr Englisch VHS  
15.00 Uhr bis 18.00 Uhr Beratungssprechstunde des Mieterverein Erkner

- 15.06.05 9.00 Uhr Englisch I  
10.45 Uhr Englisch II  
14.00 Uhr AWO Gruppe Fichtenau
- 16.06.05 9.00 Uhr Franz. I  
10.30 Uhr Franz. II  
14.00 Uhr Seniorenchor
- 17.06.05 10.00 Uhr Englisch IV
- 20.06.05 9.30 Uhr Seniorensport  
10.45 Uhr Englisch VHS  
13.30 Uhr Spielnachmittag
- 21.06.05 8 bis 13 Uhr Verkehrssicherheitstag  
ab 17 Uhr Teilformation des Landes Polizeiorchester Brandenburg „Open Air“
- 22.06.05 9.00 Uhr Englisch I  
10.45 Uhr Englisch II  
14.00 Uhr AWO Gruppe Kleinschönebeck
- 23.06.05 9.00 Uhr Franz. I  
10.30 Uhr Franz. II  
14.00 Uhr Seniorenchor
- 24.06.05 10.00 Uhr Englisch IV
- 27.06.05 9.30 Uhr Seniorensport  
13.30 Uhr Spielnachmittag
- 28.06.05 15 bis 18 Uhr Beratungssprechstunde des Mieterverein Erkner
- 29.06.05 9.00 Uhr Englisch I  
10.45 Uhr Englisch II
- 30.06.05 9.00 Uhr Franz. I  
10.30 Uhr Franz. II  
14.00 Uhr Seniorenchor
- 01.07.05 10.00 Uhr Englisch IV

### Verkehrs - Sicherheitstag für Senioren am 21.Juni 2005

In Zusammenarbeit des Seniorenclubs mit der Polizei, Schutzbereich Oder/Spree - Frankfurt/Oder, Bereich Prävention und der Fahrschule Buckatz, findet am **Dienstag, dem 21.Juni 2005, von 8.00 Uhr bis 15.00 Uhr** im Gemeindehaus Helga Hahnemann der nächste Sicherheitstag für Senioren statt. Sie erhalten Informationen zur StVO und zur 1. Hilfe.

Ich hoffe wieder auf eine rege Beteiligung hier in Schöneiche.

**Anmerken möchte ich noch, dass niemand befürchten muss eventuell seine Fahrerlaubnis abgeben zu müssen. Die Polizei ist nicht berechtigt dazu.**

Da die Anzahl der Plätze begrenzt ist, ist unbedingt eine Anmeldung erforderlich. Alle

Teilnehmer müssen mit dem eigenen PKW kommen und mindestens 60 Jahre alt sein.  
**Näheres und Anmeldung im Seniorenclub bei Frau Kärgel.**  
**Tel. Nr.: 030 / 649 88 68**

Traute Kärgel  
 Leiterin Seniorenclub

Sehr geehrte Schöneicher Senioren!

Am **21. Juni 2005** findet in diesem Jahr unsere Veranstaltung anlässlich der diesjährigen Brandenburgischen Seniorenwoche statt.

Wir möchten alle Senioren und Gäste dazu recht herzlich um **17.00 Uhr** auf den Hof des Gemeindehauses „Helga Hahnemann“ Rüdersdorfer Straße 65 einladen.

Es spielt für Sie eine Teilformation des Landes Polizeiorchester Brandenburg.

**Karten für diese Veranstaltung sind ab sofort im Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65, bei Frau Kärgel, Telefon 030 / 649 88 68 , erhältlich.**

*Marianne Richter*  
 Vorsitzende  
 Seniorenbeirat

*Traute Kärgel*  
 Leiterin  
 Seniorenclub

## 2.2.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23 VERANSTALTUNGEN

<b>Mi., 01.06.</b>		<b>Kindertag</b> mit Überraschungen
<b>Do., 02. 06.</b>	<b>17.00</b>	<b>Beachvolleyballturnier</b>
<b>Fr., 10.06.</b>	<b>17.00</b>	<b>Billardturnier</b>
<b>Sa., 11.06.</b>	<b>10.00 – 17.00</b>	<b>Heimatfest</b> am „Neststand“ Livemusik (unplugged), Trommeln, Fotos, Bilder, Infos
<b>Fr., 17.06</b>	<b>19.00</b>	<b>the first floor“</b> (Neue Veranstaltungsreihe im „Nest“)  Ei, kennt ihr noch das alte Lied...  Ein Abend mit Texten und Liedern von Heinrich Heine, vorgetragen von Andreas Dölling Musik: Andreas Dölling Eintritt 3, 00 € (für Jugendliche bis 18 Jahre Eintritt frei)
<b>Mo., 27.06. bis So., 03.07.</b>		<b><u>Ferienangebot !!!</u></b>  <b>Workshop Textilgestaltung</b> <b>Entwurf, Zuschnitt, Batik, Nähen</b> (nur mit Voranmeldung - Uhrzeiten und Höhe des Unkostenbeitrages werden noch bekannt gegeben.)

## REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

<b>Mo.</b>	<b>16.00 – 18.00</b>	<b>Malkurs</b> mit Jan Haasler für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf
<b>Di.</b>	<b>14.00</b>	<b>Theaterkurs der Grundschule II</b>
	<b>14.00 – 15.00</b>	<b>Spiel &amp; Sport</b> mit Katrin Schwark Turnhalle Prager Str.
	<b>14.30</b>	<b>Gitarrenkurs</b> mit Tilo Erler für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf
	<b>18.00 - 20.00</b>	<b>Theaterkurs der Theatergruppe II</b> mit Andreas Dölling

- MI. ab 15.00 Schlagzeugunterricht** der Musikschule Schöneiche
- 17.30 – Fußball für Schüler der Klassen 7 – 10** ( in der Turnhalle der  
**19.00** Grundschule II )
- DO. 14.00 – Trommelkurs**  
**15.00** für Hortkinder der Grundschule II mit Jessica Görke
- 14.30 Koch – und Backkurs** mit Tilo Erler und Katrin Schwark  
(für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf)
- FR. 15.30 Theaterkurs der Theatergruppe I** mit Tilo Erler
- 17.00 E- Gitarrenkurs** mit Jan Haasler

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donnerstag **von 12.00 bis 20.00** für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von **13.00 Uhr bis 21.00** Uhr geöffnet.

Tilo Erler, Leiter der Einrichtung

Schöneiche, den 11.Mai 2005

### 2.3. Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 02.06.2005

Gemeindejugendvertretung Schöneiche bei Berlin  
Die Sprecher 2005-05-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 10. Sitzung der **Gemeindejugendvertretung**, zu der wir Sie recht herzlich einladen, berufen wir zu

**Donnerstag, den 02.06.05, 19.00 Uhr**, ein

Sitzungsort: **Gemeindehaus, Rüdersdorfer Str. 65**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht der Sprecher
3. Einwohnerfragestunde
4. Beantwortung von Anfragen
5. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
6. Abstimmung der Tagesordnung
7. Berichte aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung
8. Bericht der Vorsitzenden des Ausschuss Mobilität
9. Bericht des Koordinators des Forums Öffentlichkeitsarbeit
10. Neuwahl des/der Delegierten für den Ausschuss Umwelt und Verkehr der GV
11. Auswertung Raddemo
12. Auswertung „Gesprächsrunde mit den Jugendlichen“
13. Auswertung 8.Mai
14. Planung Stand Heimatfest
15. Planung eines Workshops im Freizeithaus „Das Nest“
16. Umfrage Straßenbahn
17. Bestätigung der Niederschrift

18. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

19. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Kristin Kegel  
Sprecherin

Oliver Nuss  
Sprecher

**Das Amtsblatt Nr. 9 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 06.06.2005.**

### ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

#### Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
**Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche  
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111  
**Satz und Druck:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.