



# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
Nr. 16 vom 04.10.2005 15. Jahrgang

## Stellenausschreibung

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (11.950 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stelle aus:

### Sachbearbeiter/in Grundstücks- und Wohnungswirtschaft - Buchhaltung / Rechnungswesen - (Teilzeitstelle mit 30 Stunden / Woche)

#### Einstellung spätestens zum 1. Januar 2006

**Aufgaben:** Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes, Mietenbuchhaltung, Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Finanz- und Rechnungswesen, Zahlungsverkehr, Objektbuchhaltung, Jahresabschluss

**Voraussetzungen:** Kaufmann/Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Erfahrungen in der Wohnungsverwaltung und Betriebskostenabrechnung, PC- und EDV-Kenntnisse, Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Bereitschaft zur Teamarbeit, Aufgeschlossenheit, Kreativität, Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit, Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeitgestaltung.

Erwünscht sind besondere Mietrechtskenntnisse und Kenntnisse in Wohnungsverwaltungssoftware.

Die Stelle ist – vorerst – befristet auf 1 Jahr.

**Vergütung:** BAT-O Vc bzw. TVöD E 8 (30 Std./Woche)

#### Ausschreibungsfrist bis 10. Oktober 2005

**Schriftliche Bewerbungen** mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung– nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**

**Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister**

**Kennwort: Bewerbung Wohnungsverwaltung**

**Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin**

**HINWEIS:** Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1.</b>	<b>Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1.	Ortsplanung am 17.10.2005	3
1.1.2.	Wirtschaft und Finanzen am 18.10.2005	3
1.1.3.	Bildung und Soziales am 19.10.2005	4
1.1.4.	Umwelt und Verkehr am 20.10.2005	4
1.2.	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 24.10.2005	5
1.3.	Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2005 – Veröffentlichung der Beschlüsse	6
1.4.	Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2005 – Veröffentlichung der Beschlüsse	9
1.5.	Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Verbandslasten des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber – Erpe“	10
1.6.	Wahlordnung für die Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ( - Gemeindejugendvertretungswahlordnung – GJVWO)	10
<b>2.</b>	<b>Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	12
2.2.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	12
2.2.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	14
2.2.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	14
2.2.3.	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	15
2.3.	Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmigung)	15
2.4.	Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2005	16
2.5.	Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 14.09.2005	16
2.6.	Information der Kommunalen Unternehmens Entsorgung (KWU) zu Öffnungszeiten von Abfallentsorgungsanlagen	19
	Impressum	20

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**  
**Fax: 030 – 64 33 04 – 111**

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### 1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

#### 1.1.1. Ortsplanung am 17.10.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Ortsplanung  
Der Vorsitzende  
2005-09-27

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Einwohnerinnen und Einwohner,

zur 13. Sitzung des **Ausschusses für Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, den 17.10.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim  
gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. BV 233/2005 Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung -
6. BV 243/2005 Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1" Auslegung im Verfahren nach § 3 (3) BauGB a. F. / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (4) BauGB a. F.
7. BV 245/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße"
8. Information zum Landesentwicklungsplan
9. Information zur Dorferneuerungsplanung
10. Information zum Radweg Schöneiche - Rüdersdorf und ggf. andere relevante Themen aus der Gemeindejugendvertretung, die den Ausschuss betreffen,  
BE: Gemeindejugendvertretung (GJV)
11. Bestätigung der Niederschrift über Sitzung am 29.08.2005
12. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

13. BV 240/2005 Ortszentrum - Änderung städtebaulicher Vertrag
14. Bestätigung der Niederschrift über Sitzung am 29.08.2005
15. Sonstiges

Gäste herzlich willkommen !

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen  
Vorsitzender

### 1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 18.10.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen  
Der Vorsitzende  
2005-09-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 13. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

**Dienstag, 18.10.2005, 19.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim  
gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

4. Bericht der GWG "Berliner Bär" zu den Ausgaben für die Modernisierung und der Mitwirkung der Gemeinde bei der Entscheidung und Vergabe der Aufträge (siehe Niederschrift über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 18.05.2005, Seite 2 zum TOP 6)  
BE: Herr Leuschner und Herr Knaack

### 5. Grundstücksangelegenheiten

- 5.1. BV 239/2005 Veräußerung kommunaler Liegenschaften - Oktober 2005
- 5.2. BV 248/2005 Grundstückskaufvertrag Münchener Str. 3

6. BV 246/2005 Personelles - Höhergruppierung durch Bewährungsaufstieg Leiterin Baubetriebshof
7. BV 240/2005 Ortszentrum - Änderung städtebaulicher Vertrag
8. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 30.08.2005
9. Sonstiges

## ÖFFENTLICHER TEIL (ab ca. 20 Uhr):

10. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
11. BV 232/2005 Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen als Gebühren für die Inanspruchnahme von offenen Ganztagsangeboten an anerkannten Ganztagsgrundschulen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Ganztagsgebührensatzung
12. BV 233/2005 Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung -
13. BV 213/2005 Mitgliedschaft in der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGSt) ab 2006
14. BV 247/2005 Vergaben für Neubau Kindergarten
15. BV 18.3.1./2005 Vertreter der Gemeinde im Beirat der Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 30.08.2005
17. Sonstiges  
- Terminabstimmung zur Sondersitzung des Ausschusses zum Haushalt 2006 am 26.11.2005, 9 bis 16 Uhr,

Mit freundlichen Grüßen



i. V. Johannes Kirchner  
Stellv. Vorsitzender

### 1.1.3. Bildung und Soziales am 19.10.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Bildung und Soziales  
Die Vorsitzende  
2005-09-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 12. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

**Mittwoch, den 19.10.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Grundschule I, Dorfaue 19**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

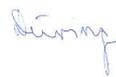
ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. BV 232/2005 Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen als Gebühren für die Inanspruchnahme von offenen Ganztagsangeboten an anerkannten Ganztagsgrundschulen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Ganztagsgebührensatzung
6. BV 233/2005 Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung -
7. Information zum Stand Übergang Freier Träger für Kindertagesstätten
8. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 31.08.2005
9. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

10. Information zum Stand Übergang Freier Träger für Kindertagesstätten
11. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 31.08.2005
12. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Helga Düring  
Vorsitzende

### 1.1.4. Umwelt und Verkehr am 20.10.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Ausschuss für Umwelt und Verkehr (UV)  
Der Vorsitzende  
2005-09-27

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 12. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt und Verkehr** lade ich Sie zu

**Donnerstag, 20.10.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

**Gemeindehaus "Helga Hahnemann",  
Rüdersdorfer Str. 65**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. BV 233/2005 Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung -
6. Baumkontrolle in der Gemeinde - Juni bis August 2005
7. BV 243/2005 Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1" Auslegung im Verfahren nach § 3 (3) BauGB a. F. / Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (4) BauGB a. F.
8. BV 245/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße"
9. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 01.09.2005
10. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

11. BV 240/2005 Ortszentrum - Änderung städtebaulicher Vertrag
12. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 01.09.2005
13. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber  
Vorsitzender

## 1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 24.10.2005

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin  
Hauptausschuss  
Der Vorsitzende  
2005-09-26

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 13. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

**Montag, den 24.10.2005, 18.00 Uhr**

ein.

Sitzungsort:

## Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

#### ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. BV 232/2005 Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen als Gebühren für die Inanspruchnahme von offenen Ganztagsangeboten an anerkannten Ganztagsgrundschulen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Ganztagsgebührensatzung -, BE: Herr Jüttner
6. BV 233/2005 Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung - BE: Herr Jüttner
7. BV 244/2005 Fachbeirat "Visionen für Schöneiche bei Berlin" - 5 Jahre, BE: Herr Jüttner
8. BV 213/2005 Mitgliedschaft in der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsvereinfachung (KGSt) ab 2006, BE: Herr Jüttner
9. BV 247/2005 Vergaben für Neubau Kindergarten, BE: Herr Jüttner
10. BV 18.3.1./2005 Abberufung / Berufung Vertreter Stienitzsee GmbH, BE: Herr Drescher
11. BV 243/2005 B-Plan Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt, erneute Auslegung, BE: Herr Jüttner
12. BV 245/2005 B-Plan 14/04 Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße" BE: Herr Jüttner
13. Dorferneuerungskonzeption
14. Haushaltswirtschaft und Haushaltskonsolidierung (Entwicklung - Stand - Ausblick) vom 10.08.2005, BE: Herr Jüttner
15. Stellenplan 2006, BE: Herr Jüttner
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.09.2005
17. Sonstiges

#### NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

18. BV 240/2005 Ortszentrum - Änderung städtebaulicher Vertrag, BE: Herr Jüttner
19. BV 246/2005 Personelles - Höhergruppierung durch Bewährungsaufstieg Leiterin Baubetriebshof, BE: Herr Jüttner
20. BV 239/2005 Veräußerung kommunaler Liegenschaften - Oktober 2005, BE: Herr Jüttner
21. Mülldeponie Kalkberger Straße - Rekultivierung und Ermittlungsverfahren, BE: Herr Jüttner
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.09.2005

23. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil  
 24. Vorschläge für die nächste Sitzung des Hauptausschusses am 28.11.2005  
 25. Sonstiges  
 26. BV 248/2005 Grundstückskaufvertrag Münchener Straße 3

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner  
 Bürgermeister  
 Vorsitzender

### 1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2005 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 14.09.2005 bekannt gegeben:

Beginn: 18.00 Uhr, Pause: 21.14 bis 21.20 Uhr,  
Ende: 21.35 Uhr

Tagungsort: Grundschule II, Prager Straße 31 A

Anwesend: Vorsitzender, Andreas Ritter

Mitglieder: Heinz Drescher, Hans-Joachim Hutfilz, Karl-Heinz Körber, Helga Düring, Dr. Manfred Tschacher, Johannes Kirchner, Sonja Lachmund, Dr. Erich Lorenzen, Lutz Kumlehn, Beate Simmerl, Anna Saratow, Olaf Schlundt, Dr. Artur Pech (ab 18.21 Uhr), Lars Göbel, Christian H. Hempe, Dennis Schiller (bis 20.17 Uhr)

Bürgermeister, Heinrich Jüttner

Sachgebietsleiterin Hauptamt, Maika Eberlein  
 Kämmerin, Andrea Liske

Sprecher der Gemeindejugendvertretung: Oliver Nuß, Kristin Kegel

entschuldigt fehlten: Monua Vallentin, Dr. Wolfgang Haier, Renate Dammasch, Barbara Ritter, Petra Klimowicz

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
- ÖFFENTLICHER TEIL:
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  3. Abstimmung zur Tagesordnung
  4. BV 231/2005 Wasserverband Strausberg - Erkner (WSE) - Gebührenänderung
  5. BV 242/2005 Neubau Kindertagesstätte - Projektfinanzierung
  6. Bericht des Bürgermeisters
  7. Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung - ENTFÄLLT
  8. Bericht des Koordinators gegen Fremdenfeindlichkeit, Rassismus, Antisemitismus und Gewalt

für den Zeitraum vom 22.09.2004 bis 30.07.2005

9. Bericht über die Tätigkeit als Vertreter im Beirat der Entwicklungsgesellschaft Stienitzsee GmbH - VERSCHOBEN
  10. Bericht über die Tätigkeit als Vertreter im Verwaltungsrat der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH - VERSCHOBEN
  11. Einwohnerfragestunde
  12. Beantwortung von Anfragen - ENTFÄLLT
  13. BV 14.2./2005 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2006
  14. BV 226/2005 Pflege- und Entwicklungsplan Schloßpark Schöneiche - Wiederherstellung der ehemaligen Wasserachse zur Verbesserung des Wasserhaushaltes
  15. BV 89.1./2005 Einführung der DOPPIK - Lenkungsausschuss
  16. BV 202/2005 Änderung der Nutzung des Gebäudes der Kindertagesstätte "Zwergenhaus", Brandenburgische Straße 22, 15566 Schöneiche bei Berlin
  17. BV 206/2005 Stöbber - Erpe - Umlagesatzung - Gewässerunterhaltungsumlage
  18. BV 234/2005 Kommunalwohnungen - Wohnungsverwaltung
  19. BV 237/2005 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 13/02 Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße" zum Neubau einer Kindertagesstätte mit 75 Plätzen
  20. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.11.2004 (Sonder-), 22.06.2005
  21. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL
22. Grundstücksangelegenheiten
  - 22.1. BV 229/2005 Grundstückskaufvertrag Tasdorfer Str. 6
  - 22.2. BV 230/2005 Veräußerung von Liegenschaften - September 2005
  - 22.3. BV 236/2005 Erbbaurechtsvertrag Woltersdorfer Str. 118
  - 22.4. BV 80.1./2005 Grundschuldbestellung Bergstr. 15
  23. Vergaben in der Sommerpause vom 23.06. bis 14.09.2005 gemäß Beschluss 4./2005/215 vom 22.06.2005

24. BV 240/2005 Ortszentrum - Änderung städtebaulicher Vertrag

25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 17.11.2004 (Sonder-), 22.06.2005
26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
27. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

2. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18:00 Uhr 17 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertre-

tung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

**4. BV 231/2005 - Wasserverband Strausberg - Erkner (WSE) - Gebührenänderung**

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 231/005 wurde folgender Beschluss gefasst:

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Gemeindevertretung stimmt einer Gebührenänderung der Schmutzwasserentsorgung mit Einführung einer Grundgebühr zu.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, den Satzungsänderungen zuzustimmen.

Anwesende (A): 18, Ja – Stimmen (J): 10, Nein – Stimmen (N): 3, Enthaltungen (E): 5, Beschluss - Nr. (B): 4./2005/227, ANGENOMMEN

**5. BV 242/2005 - Neubau Kindertagesstätte - Projektfinanzierung**

Die Gemeindevertretung beschließt, nach Vorliegen der Kostenschätzungen für den Neubau der Kindertagesstätte Lindenstraße mit 75 Plätzen zur Umsetzung des gewünschten kindgemäßen und ökologischen Standards die Gesamtfinanzierung für das Vorhaben von ursprünglich 1,2 Mio. € auf maximal 1,35 Mio. € anzuheben, um baulich sinnvolle Maßnahmen durchzuführen sowie durch zusätzliche zukunftsorientierte Investitionsmaßnahmen in Lüftungstechnik und Gebäudeautomation laufende Betriebsausgaben einzusparen. Die Bereitstellung von zusätzlich 150.000 € erfolgt durch eine Verschiebung der Ausgaben von 125.000 € in der Haushaltsstelle 9100-9180 (Zuführung an zweckgebundene Rücklage) von 2006 nach 2007 und durch Verschiebung der Ausgaben von 25.000 € in der Haushaltsstelle 1170-9400 von 2007 nach 2008. Die Änderungen sind mit dem Haushalt 2006 zu beschließen.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2005/228, ANGENOMMEN

**13. BV 14.2./2005 - Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2006**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Sitzungen der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin 2006 zu folgenden Terminen durchgeführt werden:

22. Februar 2006, 5. April 2006, 24. Mai 2006,  
5. Juli 2006, 20. September 2006,  
22. November 2006, 13. Dezember 2006

Der Hauptausschuss und die Fachausschüsse werden ersucht, die aufgeführten Termine in der Anlage zur Beschlussvorlage jeweils zu übernehmen.

A 17, J 15, N 2, E 0, B 4./2005/229, ANGENOMMEN

**14. BV 226/2005 - Pflege- und Entwicklungsplan Schloßpark Schöneiche - Wiederherstellung der ehemaligen Wasserachse zur Verbesserung des Wasserhaushaltes**

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

Die ehemalige Wasserachse im Schlosspark Schöneiche wird entsprechend ihrer historischen Nutzung als temporär Wasser führende Grabenanlage wiederhergestellt.

Die Maßnahme dient sowohl der Stärkung des Wasserhaushaltes im Sinne der verbesserten Wasserrückhaltung als auch der Hochwasservorsorge.

Der mit Beschlussvorlage 572/2002 beschlossene Pflege- und Entwicklungsplan für den Schlosspark, der eine Bepflanzung der Wasserachse mit Bodendeckern vorsah, wird in diesem Punkt (Maßnahme Veg. 13) geändert.

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, den Wasser- und Bodenverband „Stöbber- Erpe“ mit der Erarbeitung der notwendigen Planungen sowie mit der Prüfung auf Förderfähigkeit des Projektes aus Mitteln des „Programms zur Verbesserung des Landeswasserhaushaltes des Landes Brandenburg“ zu beauftragen.

Folgende Maßnahmen sollen enthalten sein:

- Einbau einer variablen Stauschwelle im Fredersdorfer Mühlenfließ zum Wasserrückstau aus dem Fließ in den Jägergraben und über diesen in den Weidensee
- Einbau eines wasserstandsabhängigen Überlaufs aus dem Fließ im Bereich des Schlossparks in die frühere, parallel zum Fließ verlaufende, Wasserachse des Parks
- Erneuerung der vorhandenen und Wiederherstellung der ehemaligen Brücke über die Wasserachse entsprechend des Gesamtkonzeptes Schlosspark.

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/230, ANGENOMMEN

**15. BV 89.1./2005 - Einführung der DOPPIK – Lenkungsausschuss**

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 89.1./2005 wurde folgender Beschluss gefasst:

**Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Projektverfügung des Bürgermeisters vom 22. Juni 2005 zur Einführung der DOPPIK zur Kenntnis.
2. Im Rahmen des Projektes "Einführung der kaufmännischen Buchführung DOPPIK" in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist der Hauptausschuss der Gemeindevertretung der Lenkungsausschuss.

A 16, J 8, N 0, E 8, B 4./2005/231, ANGENOMMEN

16. BV 202/2005 - Änderung der Nutzung des Gebäudes der Kindertagesstätte "Zwergenhaus", Brandenburgische Straße 22, 15566 Schöneiche bei Berlin

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung 3./2003/1017 vom 18.06.2003 wird geändert.
2. Das Gebäude der Kindertagesstätte "Zwergenhaus" wird nicht zum 31.12.2005 sondern erst mit Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte Lindenstraße 5, spätestens jedoch zum 30.06.2007 geschlossen.
3. Die Kindertagesstätte "Zwergenhaus" und die Kindertagesstätte I, Schöneicher Straße 16, werden mit Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte Lindenstraße 5 in diese Einrichtung zusammengeführt.

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/232,  
ANGENOMMEN

17. BV 206/2005 - Stöbber - Erpe - Umlagesatzung - Gewässerunterhaltungsumlage

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 206/2005 wurde folgender Beschluss gefasst:

**Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Verbandslasten des Wasser- und Bodenverbandes "Stöbber - Erpe".**

A 17, J 9, N 4, E 4, B 4./2005/233,  
ANGENOMMEN

18. BV 234/2005 - Kommunalwohnungen - Wohnungsverwaltung

Auf der Grundlage der 234/2005 wurde folgender Beschluss gefasst:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, ab 1. Januar 2006 die Verwaltung der Kommunalwohnungen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin als Aufgabe in der Kernverwaltung der Gemeinde durchzuführen.
2. Die Wohnungsverwaltung soll ab dem Jahr 2008 in einem kommunalen Eigenbetrieb durchgeführt werden.

A 17, J 10, N 5, E 2, B 4./2005/234,  
ANGENOMMEN

19. BV 237/2005 - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 13/02 "Kindertagesstätte und Wohngebiet am Schillerpark / Lindenstraße" zum Neubau einer Kindertagesstätte mit 75 Plätzen

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 237/2005 wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Zum Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Grundflächenzahl von 0,4 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Vorhaben ist mit einer Grundflächenzahl von 0,415 geplant und kann daher nur im Wege der Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB zugelassen werden. Der Begründung zum Antrag auf Befreiung wird zugestimmt. Durch die Über-

schreitung der zulässigen Grundflächenzahl werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Gründe des Wohls der Allgemeinheit erfordern die Befreiung, da das Errichten der Kindertagesstätte zur bedarfsgerechten Bereitstellung von Kita Plätzen im öffentlichen Interesse liegt. Durch die Abweichung werden nachbarliche Belange nicht berührt (§ 31 (2) Nr. 1 und 2 BauGB).

A 16, J 16, N 0, E 0, B 4./2005/235,  
ANGENOMMEN

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

22. Grundstücksangelegenheiten

22.1. BV 229/2005 - Grundstückskaufvertrag Tasdorfer Str. 6

**Die Gemeindevertretung beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 30.06.2005 für das Grundstück Tasdorfer Str. 6 wird zugestimmt.**

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/236,  
ANGENOMMEN

22.3. BV 236/2005 - Erbbaurechtsvertrag Woltersdorfer Str. 118

**Die Gemeindevertretung beschließt: Dem Erbbaurechtsvertrag der Notarin vom 26.07.2005 für das Grundstück Woltersdorfer Str. 118 wird zugestimmt.**

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/238,  
ANGENOMMEN

22.4. BV 80.1./2005 - Grundschuldbestellung Bergstr. 15

**Die Gemeindevertretung beschließt: Der Bestellung einer Grundschuld der Notarin vom 24.08.2005 auf dem Erbbaugrundstück Bergstr. 15 einzutragen auf dem Erbbaugrundbuch wird zugestimmt.**

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/239,  
ANGENOMMEN

26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

**Die Gemeindevertretung beschließt: Die Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen 229, 236, 80.1. können veröffentlicht werden.**

A 17, J 17, N 0, E 0, B 4./2005/241,  
ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2005-09-27



Andrea Liske  
Stellv. Bürgermeisterin

#### 1.4. Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2005 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 21.09.2005 bekannt gegeben:

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Tagungsort:

Versammlungsraum (ehem. Speiseraum der Grundschule II), Käthe-Kollwitz-Straße 6, 15566 Schöneiche bei Berlin

Anwesend:

Vorsitzender, Andreas Ritter  
Mitglieder: Heinz Drescher, Karl-Heinz Körber, Petra Klimowicz, Barbara Ritter, Helga Düring, Dennis Schiller, Dr. Manfred Tschacher, Johannes Kirchner, Dr. Wolfgang Haier, Dr. Artur Pech (ab 18.03 Uhr), Sonja Lachmund, Dr. Erich Lorenzen, Olaf Schlundt, Lutz Kumlehn, Beate Simmerl, Anna Saratow

Bürgermeister, Heinrich Jüttner  
Sachgebietsleiterin, Maika Eberlein

Sprecher der Gemeindejugendvertretung: Oliver Nuß, Kristin Kegel

entschuldigt fehlten: Renate Dammasch, Monua Vallentin, Christian H. Hempe, Lars Göbel

nicht anwesend war: Hans-Joachim Hutfilz

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
  2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  3. Abstimmung zur Tagesordnung
  4. BV 227/2005 Wahlordnung für die GJV - Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
  5. BV 235/2005 Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1" Abwägung im Verfahren nach §§ 3 (2), 4 (1) und 2 (2) BauGB a. F.
  6. BV 238/2005 Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße", Abwägung im Verfahren nach §§ 3 (2), 4 (2) und 2 (2) BauGB
  7. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
8. Rechtsstreit Zweifeldschulsporthalle
  9. BV 230/2005 Veräußerung von Liegenschaften - September 2005
  10. Sonstiges

**ÖFFENTLICH:**

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

2. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18.00 Uhr 17 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

4. *BV 227/2005 - Wahlordnung für die GJV - Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin*

**Die Gemeindevertretung beschließt die Wahlordnung für die Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.**

Anwesende (A): 18, Ja-Stimmen (J): 18, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltungen (E): 0, Beschluss - Nr. (B): 4./2005/242, ANGENOMMEN

5. *BV 235/2005 - Bebauungsplan 1/91 "Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1" Abwägung im Verfahren nach §§ 3 (2), 4 (1) und 2 (2) BauGB a. F.*

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 235/2005 und der geführten Abwägung wurde folgender Beschluss gefasst:

**Die Gemeindevertretung beschließt: Die im Verfahren nach §§ 3 (2), 4 (1) und 2 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im Einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten.**

A 18, J 17, N 0, E 0, Befangenheit: 1, B 4./2005/243, ANGENOMMEN

6. *BV 238/2005 - Bebauungsplan 14/04 "Wohngebiet Neue Watenstädter Straße / Körnerstraße / Paul-Singer-Straße", Abwägung im Verfahren nach §§ 3 (2), 4 (2) und 2 (2) BauGB*

**Die Gemeindevertretung beschließt: Die im Verfahren nach §§ 3 (2), § 4 (2) und 2 (2) BauGB geäußerten Anregungen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin geprüft und im Einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten.**

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2005/244, ANGENOMMEN

Schöneiche bei Berlin, 2005-09-27



Andrea Liske  
Stellv. Bürgermeisterin

## 1.5. Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Verbandslasten des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber – Erpe“

Aufgrund §§ 5 und 35 Abs. 2 Nr. 10 der **Gemeindeordnung** für das Land Brandenburg (GO Bbg) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S.154), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Zusammenführung von überörtlicher Prüfung und allgemeiner Kommunal-aufsicht sowie zur Änderung des Landesrechnungshofgesetzes und anderer Gesetze vom 22.06.2005 (GVBl.I/05 S. 210), und § 80 Abs.2 **Brandenburgisches Wassergesetz** (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.2004 (GVBl. I 2005 S. 50), und § 2 Abs. 1 und §§12 bis 16 **Kommunalabgabengesetz** in der Neufassung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG Bbg) vom 31. 03. 2004 (GVBl. I S. 174) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in Ihrer Sitzung vom 14.09.2005 folgende Satzung beschlossen: **Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Verbandslasten des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“**

### § 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde ist aufgrund § 2 des Gesetzes über die Bildung der Gewässerunterhaltungsverbände (GUVG) vom 13. März 1995 (GVBl. I S. 14) für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen in ihrem Gemeindegebiet gesetzliches Pflichtmitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“.
- (2) Dem Verband obliegt innerhalb seines Verbandsgebietes gem. § 79 Abs. 1 Nr. 2 BbgWG i.V.m. § 29 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S.3245) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 25. 06. 2005 (BGBl. I 1746) die Unterhaltung der Gewässer II. Ordnung.
- (3) Die Verbandsmitglieder haben gemäß §§ 30 ff der Verbandssatzung dem Verband Beiträge und Umlagen zu leisten, die zur Erfüllung seiner Aufgaben und Verbindlichkeiten und zu einer ordentlichen Haushaltsführung erforderlich sind. Die Beiträge und Umlagen bestehen in Geldleistungen.

### § 2 Umlagenatbestand

Die Gemeinde erhebt von den Eigentümern bzw. Erbbauberechtigten der der Grundsteuerpflicht unterliegenden Grundstücke kalenderjährlich Umlagen zur Finanzierung des von ihr an den Wasser- und Bodenverband „Stöbber - Erpe“ zu leistenden Beitrages.

### § 3 Umlagenschuldner

- (1) Umlagenschuldner ist derjenige, der zu Beginn des Kalenderjahres Eigentümer eines der Grundsteuerpflicht unterliegenden Grundstückes im Gemeindegebiet ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Mehrere Umlagenschuldner für dieselbe Schuld haften als Gesamtschuldner.

### § 4 Umlagenmaßstab

- (1) Bemessungsgrundlage für die Umlage ist die auf volle Ar (100 m<sup>2</sup>) aufgerundete Fläche des Grundstückes zu Beginn des Kalenderjahres.
- (2) Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung und Nutzungsart nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgemäße Schätzung durch die Gemeinde Schöneiche.

### § 5 Umlagensatz

Die Umlage beträgt kalenderjährlich 0,13 € je Ar (100 m<sup>2</sup>) der nach § 4 ermittelten Grundstücksfläche.

### § 6 Fälligkeit der Umlage

Die Umlage entsteht zu Beginn jedes Kalenderjahres. Sie wird als Jahresumlage erhoben. Sie wird mit ihrem Jahresbetrag einen Monat nach Bekanntgabe des Umlagenbescheides fällig.

### § 7 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2005 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Schöneiche über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandslasten des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber - Erpe“ vom 13.12.2001 außer Kraft.

Schöneiche bei Berlin, 2005-09-28




**Andrea Liske**  
Stellv. Bürgermeisterin

## 1.6. Wahlordnung für die Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ( - Gemeindejugendvertretungswahlordnung – GJVVO)

Aufgrund von §§ 5 und 35 Absatz 2 Ziffer 10 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (Gesetz und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil I, Seite 154), zu-

letzten geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Landesbeamtengesetzes und anderer dienstrechtlicher Vorschriften vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer **Sitzung am 21.09.2005** folgende Satzung beschlossen.

**Wahlordnung für die  
Gemeindejugendvertretung  
der Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
( - Gemeindejugendvertretungswahlordnung -  
GJVWO )**

**Präambel**

Die Gemeindejugendvertretung soll die bürger-schaftliche Selbstverwaltung durch aktive Einbeziehung von Kindern und Jugendlichen stärken, indem Kinder und Jugendliche die Möglichkeit erhalten, Verantwortung für das Gemeinwesen zu übernehmen und bei Entscheidungen Einfluss zu nehmen, die ihren Lebensbereich und auch ihre Zukunft betreffen. Die Gemeindejugendvertretung soll das Interesse von Kindern und Jugendlichen zur politischen Partizipation in der Gemeinde wecken und unterstützen.

**§ 1 Geltungsbereich, Wahlperiode**

- (1) Diese Wahlordnung gilt für die Wahl der Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.
- (2) Die Wahlperiode beträgt 2 Jahre.

**§ 2 Wahlgrundsätze**

- (1) Die Wahl ist allgemein, unmittelbar, frei, gleich und geheim.
- (2) Es sind 13 Mitglieder der Gemeindejugendvertretung zu wählen.
- (3) Die Mitglieder werden nach den Grundsätzen einer mit der Personenzahl verbundenen Verhältniswahl gewählt.
- (4) Jede/r Wähler/in hat 3 Stimmen.

**§ 3 Wahltag und Wahlzeit**

- (1) Der Wahltag soll ein Werktag sein.
- (2) Die Wahlzeit beginnt um 12.00 Uhr und endet um 18.00 Uhr.
- (3) Die Neuwahl der Gemeindejugendvertretung darf frühestens drei Monate und muss spätestens einen Monat vor Ablauf der Wahlperiode stattfinden.

**§ 4 Wahlausschuss**

- (1) Für das Wahlgebiet wird ein Wahlausschuss gebildet.
- (2) Vorsitzende/Vorsitzender des Wahlausschusses ist die/der Bürgermeister/in als Gemein-dewahlleiter/in.
- (3) Stellvertretende/r Vorsitzende/r ist der/die Vorsitzende der Gemeindevertretung.
- (4) Weitere Mitglieder des Wahlausschusses sind die/der Vorsitzende und die/der stellvertre-ten-de Vorsitzende des Sozialausschusses und 3 weitere Personen, die der/die Gemein-dewahl-leiter/in auf Vorschlag des Gemeindejugend-

pflegers beruft, wobei es sich dabei möglichst um wahlberechtigte Jugendliche handeln soll.

- (5) Der Wahlausschuss fasst seine Beschlüsse mit Stimmenmehrheit. Bei Stimmengleichheit gibt die Stimme der Vorsitzenden/des Vorsit-zenden den Ausschlag.
- (6) Der Wahlausschuss ist beschlussfähig, wenn mindestens drei Mitglieder des Wahlaus-schusses anwesend sind.

**§ 5 Wahlbereiche und Wahlorte**

- (1) Die Wahl wird in 1 Wahlbereich durchgeführt.
- (2) Gewählt wird in sozialen Einrichtungen der Gemeinde. Der Wahlausschuss legt die Ein-richtungen fest.

**§ 6 Wahlrecht und Wählbarkeit**

- (1) Das aktive Wahlrecht haben alle Kinder und Jugendlichen, die am Wahltag das 14., aber noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet haben und ihren ersten Wohnsitz seit mindestens 3 Monaten in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin haben.
- (2) Das passive Wahlrecht haben alle unter Ab-satz 1 genannten Kinder und Jugendlichen, die am Wahltag seit mind. 3 Monaten in Schöneiche bei Berlin ihren ersten Wohnsitz haben, und nicht von der Wählbarkeit ent-sprechend Gemeindeordnung bzw. Wahlge-setz ausgeschlossen sind.

**§ 7 Wahlvorschläge**

- (1) Zur Wahl sind Listen und Einzelbewer-ber/innen zugelassen.
- (2) Unterstützungsunterschriften sind nicht not-wendig.
- (3) Die/der Bewerberin muss ihre/seine Zustim-mung zur Kandidatur in dem betreffenden Wahlbereich gegenüber der Gemein-dewahl-leiterin/dem Gemein-dewahlleiter schriftlich er-klären.
- (4) Wahlvorschläge können bis zum 34. Tag vor der Wahl, 18.00 Uhr, eingereicht werden und sind der Gemein-dewahlleiterin/dem Gemein-dewahlleiter bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vorzulegen.

**§ 8 Auslegung des Wählerverzeichnisses**

Eine öffentliche Auslegung des Wählerverzeich-nisses erfolgt nicht, dies schließt eine Einsicht-nahme jedoch nicht aus.

**§ 9 Benachrichtigung der Wahlberechtigten**

1. Spätestens am 21. Tag vor der Wahl erhalten alle Wahlberechtigten eine Wahlbenachrichti-gungskarte, die Personalien, Ort, Raum und Zeit der Wahl enthält.
2. Die Wahlbenachrichtigung ist bei der Wahl vorzulegen.
3. Formelle Wahlbekanntmachungen in der örtli-chen Presse erfolgen nicht.

**§ 10 Briefwahl**

Briefwahl findet in Anwendung der Vorschriften des. Kommunalwahlgesetzes und der Kommu-nalwahlordnung statt.

**§ 11 Wahlvorstand**

- (1) Vor jeder Wahl beruft der Wahlausschuss einen Wahlvorstand.
- (2) Der Wahlvorstand besteht aus einem Mitglied der Gemeindevertretung als Wahlvorsteher/in, sowie aus 3 Beisitzer/innen, die möglichst wahlberechtigte Kinder und Jugendliche sein sollen.

**§ 12 Sitzverteilung**

Die innerhalb des Wahlbereiches zu vergebenden Sitze werden den Bewerber/innen mit den jeweils höchsten Stimmenzahlen zugeteilt.

**§ 13 Wahleinspruchsfrist**

Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahl können innerhalb von 10 Tagen nach der Wahl bei der/dem Gemeindevahlleiter/in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin eingereicht werden.

**§ 14 Geltung des Kommunalwahlgesetzes und der Kommunalwahlordnung**

Im Übrigen finden die Vorschriften des Kommunalwahlgesetzes und der Kommunalwahlordnung entsprechende Anwendung.

**§ 15 Inkrafttreten**

Die Wahlordnung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.  
Die bisherige Wahlordnung vom 24.09.2003 tritt gleichzeitig außer Kraft.

Schöneiche bei Berlin, den 22.09.2005



**Heinrich Jüttner  
Bürgermeister**

**ENDE DER AMTLICHEN  
BEKANNTMACHUNGEN**

**2. Nichtamtliche Bekanntmachungen**

**2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche**

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:  
4. Oktober, 1. November, 6. Dezember 2005.

**Baugrundstücke zu verkaufen**  
**[www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)**  
**Fax: 030 – 64 33 04 - 111**

**2.2. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen**

**Mehr Sicherheit durch neue Verkehrsspiegel**

Sehr geehrte Verkehrsteilnehmer/innen

Wer aus der **Potsdamer Straße** mit dem Auto, dem Krad oder auch dem Fahrrad auf die Forststraße fahren wollte, hatte es schwer. Es war wegen der dichten und hohen Hecken auf den privaten Grundstücken nicht möglich, auf den Gehweg der Forststraße einzusehen. Fußgänger und Radfahrer standen oftmals plötzlich vor dem Auto.

Der Standort wurde nun mit einer Verkehrsspiegelkombination ausgestattet.

Die Spiegel unterstützen Fahrzeugführer, die aus der Potsdamer Straße kommend den Gehweg der Forststraße im Kreuzungsbereich überfahren müssen.

Fußgänger und Radfahrer, hier besonders die Kinder, die die Forststraße im Rahmen ihres Schulweges bewältigen müssen, sind nun besser und rechtzeitig zu sehen bzw. können mit Hilfe der Spiegel in die Potsdamer Straße einsehen.

In diesem Zusammenhang einen Dank an den Sicherheitsverein, mit dessen Unterstützung diese Investition möglich wurde.

Nicht zuletzt einen Gruß an den jugendlichen Radfahrer, der bereits 2004 den ausschlaggebenden Hinweis gab.

Hinweise und Vorschläge richten Sie bitte an die Gemeindeverwaltung Schöneiche, Herrn Nitsche

Tel.: 030 - 643304127

Fax: 030 - 65482853 oder 030 - 22171222

E-Mail: [Nitsche@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Nitsche@schoeneiche-bei-berlin.de)

**Vorsicht und gegenseitige Rücksichtnahme helfen Ihnen, sich auf die neue Verkehrssituation einzustellen.**

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Gemeindeverwaltung

**ACHTUNG !**  
**Das Schöneicher Heimatfest**  
**findet 2006 wegen der Fußball-**  
**weltmeisterschaft in Berlin vom**  
**19. – 21. Mai statt.**

**Mehr Sicherheit durch  
 neue Verkehrsspiegel**

Sehr geehrte Verkehrsteilnehmer/innen,  
 wer aus der **Goethestraße** mit dem Auto,  
 dem Krad oder auch dem Fahrrad die Kreuzung  
 an der **Rahnsdorfer Straße** befahren  
 wollte, hatte es schwer. Die Einsicht in die  
 Rahnsdorfer Straße war auf Grund „toter“  
 Sichtwinkel nur sehr schwer möglich.

Der Standort wurde nun mit zwei Verkehrs-  
 spiegeln ausgestattet.

Die Spiegel unterstützen Fahrzeugführer, die  
 aus der Goethestraße kommen die Kreuzung  
 befahren wollen. Aber auch die Verkehrsteil-  
 nehmer auf der Rahnsdorfer Straße können  
 vorausschauend in die untergeordnete  
 Goethestraße einsehen.

In diesem Zusammenhang einen Dank an  
 den Sicherheitsverein, mit dessen Unterstüt-  
 zung diese Investition möglich wurde.

Hinweise und Vorschläge richten Sie bitte an  
 die Gemeindeverwaltung Schöneiche  
 Herrn Nitsche  
 Tel.: 030 - 643304127  
 Fax: 030 - 65482853 oder 030 - 22171222  
 E-Mail: [Nitsche@schoeneiche-bei-berlin.de](mailto:Nitsche@schoeneiche-bei-berlin.de)

**Vorsicht und gegenseitige Rücksichtnahme  
 helfen Ihnen, sich auf die neue Verkehrssi-  
 tuation einzustellen.**

Mit freundlichen Grüßen  
 Ihre Gemeindeverwaltung

**MUSIKFEST**  
**29. April 2006**

**Informationen zu kulturellen  
 Veranstaltungen im Oktober**

01.10. 20:00	KONZERT Acriba & The Flangers	Kulturgießerei
01.10.- 03.10. 11 – 17:00	AUSSTELLUNG „Freiherr von Lützwow“	historischer Raufutterspei- cher
02.10. 17:00	KONZERT „Musik am Hofe des Zaren“ Choren- semble Wladimir	ehem. Schloß- kirche
02.10.	ERNTE-DANKFEST / Baumenmarkt	Kinderbauernhof
07.10. 20:00	FILMCLUB „La Strada“	Kulturgießerei
ab 10.10. bis 31.12.	AUSSTELLUNG Schöneicher Maler Joachim Tilsch	Restaurant Tan- nenhof
14.10. 20:00	LESUNG Hans Girod	Kulturgießerei
15.10. und 16.10.	Kindertrödelmarkt	Kinderbauernhof
16.10. 10:00	FÜHRUNG zu den schönsten Bäumen ab Haltestelle Tram 88	Rahnsdorfer Straße
16.10. 16:00	KONZERT „Herbstkonzert“ Chorgemeinschaft Woltersdorf	ehem. Schloß- kirche
19.10.	Der Hufschmied ist zu Gast	Kinderbauernhof
21. u. 22.10. 20:00	THEATER „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei
23.10. 16:00	THEATER „Schlafzimmernächte“	Kulturgießerei
23.10. 16:00	KONZERT „Dass er sein Ohr mir neiget“	ehem. Schloß- kirche
26.10. 20:00	AUGENZEUGENBERICHT Hilfe für die Opfer des Tsunami	Katholische Kirche St. Ma- rien
29.10. 17:00	VERNISSAGE – Malerei, Miniaturen Porzellan, Modenschau	Kulturgießerei
30.10.	HALLOWEEN	Kinderbauernhof
31.10. 19:30	REFORMATIONSFEST Musik und Texte	Dorfkirche

### 2.2.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65 Veranstaltungen im Seniorenclub im Monat Oktober 2005

05.10.05	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 13.00 Uhr Bowling
06.10.05	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
10.10.05	9.30 Uhr Seniorensport 13.00 Uhr Spielnachmittag
11.10.05	15 bis 18 Uhr Beratungs- sprechstunde des Mieterverein Erkner
12.10.05	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II
13.10.05	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
17.10.05	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
18.10.05	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS
19.10.05	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Fichtenau
20.10.05	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor
24.10.05	9.30 Uhr Seniorensport 10.45 Uhr Englisch VHS 13.00 Uhr Spielnachmittag
25.10.05	9.15 Uhr Englisch VHS 11.00 Uhr Englisch VHS 15 bis 18 Uhr Beratungs- sprechstunde des Mieterverein Erkner
26.10.05	9.00 Uhr Englisch I 10.45 Uhr Englisch II 14.00 Uhr AWO Gruppe Klein- schönebeck
27.10.05	9.00 Uhr Franz. I 10.30 Uhr Franz. II 14.00 Uhr Seniorenchor

Traute Kärigel  
Leiterin Seniorenclub

### 2.2.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030/ 649 53 29 Oktober 2005

#### VERANSTALTUNGEN

<b>Do., 13.10.</b>	<b>16.00</b>	Dartturnier
<b>Do., 20.10.</b>	<b>17.00</b>	Skatturnier
<b>Fr., 21.10.</b>	<b>17.00</b>	Billardturnier
<b>Fr., 28.10.</b>	<b>19.00</b>	“the first floor“ Veranstaltungs- reihe im „Nest“ (Näheres war bis Redak- tionsschluss noch nicht bekannt. Nachfragen sind möglich direkt im „Nest“ oder telefonisch unter 030 / 6495329)

#### REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

<b>MO.</b>	<b>16.00</b>	<b>Theaterkurs der Theatergruppe I</b> mit Tilo Erler
	<b>18.00</b>	<b>Malkurs</b> mit Jan Haasler für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf
<b>DI.</b>	<b>15.00</b>	<b>Theaterkurs der Grund- schule II</b> mit Andreas Dölling
	<b>14.00</b>	<b>Spiel &amp; Sport</b> mit Katrin Schwark
	<b>15.30</b>	Turnhalle Prager Straße
<b>MI.</b>	<b>13.00</b>	<b>Schlagzeugunterricht</b> der Musikschule Schöneiche
	<b>17.30</b>	<b>Theaterkurs der Theatergruppe II</b> mit Andreas Dölling
	<b>17.30</b>	<b>Hallenfußball</b> mit Katrin Schwark - in der Turnhal- le der Grundschule II)
	<b>19.00</b>	
<b>DO.</b>	<b>14.30</b>	<b>Koch – und Backkurs</b> mit Tilo Erler und Katrin Schwark ( für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf )
<b>FR.</b>	<b>16.30</b>	<b>Schlagzeugkurs</b> mit Felix Lieschke
	<b>17.00</b>	<b>E- Gitarrenkurs</b> mit Jan Haasler

Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donnerstag **von 12.00 bis 20.00** für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von **13.00 Uhr bis 21.00** Uhr geöffnet.

Tilo Erler  
Leiter der Einrichtung  
Schöneiche, d.15. September 2005

### 2.2.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **21.11.2005** um 18:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **22.11.2005** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **23.11.2005** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfau 17.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **24.11.2005** um 18.00 Uhr, Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgerschule), d. h. **20.10., 17.11. und 15.12.2005**.
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Ortschronikfachbeirat** tagt jeweils mittwochs, d. h. **09.11.2005**, um 18.00 Uhr im Heimathaus.
- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **28.11.2005** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **02.11., 07.12.2005** um 18.00 Uhr, Grundschule II, Prager Str. 31 A.

Die Gemeindejugendvertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindejugendvertretung (GJV)** tagt jeweils donnerstags, d. h. **17.11.2005, 15.12.2005**.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!**

### 2.3. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmigung) August/September 2005

Standort	Vorhaben
Parkstraße 10	Anbau einer Veranda und eines Eingangs
Brandenburgische Straße 14	Errichtung einer Werbeanlage
Kalkberger Straße 10/12	Nutzungsänderung von zwei Büroeinheiten im Aldi- Gebäude 1. OG
Brandenburgische Straße 76	Errichtung einer Werbeanlage für das Bauvorhaben „Umbau und Umnutzung des ehemaligen Kinos in ein Ärztehaus“
Höhenweg 38	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Rehfelder Straße 13	Neubau eines Einfamilienwohnhauses MUSHOLM 95 AL 25, Umnutzung eines bestehenden Sommerhauses zum Abstell- und Gerätehaus
Paul-Singer-Straße	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Vogelsdorfer Straße 3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Fontanestraße 32	Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Änderung zur Baugenehmigung v. 01.07.2003
Dorfau 26	Errichtung einer Brücke über das Fredersdorfer Mühlenfließ
Dorfau 41a	Neuaufsattelung Dachstuhl
Grätzsteig 3	Bauanzeige zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplatz
Kirschenstraße 40	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Huhnstraße 8	Neubau eines Einfamilienwohnhauses und einer Garage
Petershagener Straße 2	Neubau eines Doppelhauses
Kieferndamm 98	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Rehfelder Straße 2	Umbau eines Mehrzweckgebäudes zu einem Wohnhaus

Triftweg	Errichtung eines 52 m hohen Stahlgittermastes, Typ M III, als Basisstation für das Vodafone D2 Mobilfunknetz sowie einer erforderlichen Zuwegung
Kieferndamm 76b, 76c	Neubau eines Doppelhauses, Änderung zur Baugenehmigung v. 21.12.2004
Kieferndamm	Neubau eines Doppelhauses, Änderung zur Baugenehmigung v. 21.12.2004
Krummenseestraße 24	Neubau eines Einfamilienwohnhauses und einer Pkw-Garage
Kalkberger Straße 22	Neubau einer Praxis für Physiotherapie
Kieferndamm 54	Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Nachtrag zur Baugenehmigung v. 20.07.2005, Änderung der Dachneigung von 25° auf 32,5°
Klopstockstraße 19	Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Höhenweg 3	Nutzungsänderung einer Lebensmittelverkaufsstelle zum Backshop & Bistro & Zeitungsverkauf
Am Fließ 1	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer abflusslosen Sammelgrube, Änderung der Baugenehmigung v. 22.08.2005

#### 2.4. Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2005

Auch in diesem Jahr besteht wieder die Möglichkeit, zur Entsorgung der großen Laubmassen von den Straßenbäumen, spezielle Säcke im Baubetriebshof der Gemeinde gegen Barzahlung zu erwerben.

**Der Kostenbeitrag pro Laubsack beträgt 1,00 Euro.**

Der Baubetriebshof der Gemeinde befindet sich im Bunzelweg 19/Ecke Krummenseestraße. Der Zugang erfolgt über die Metalltreppe in der Krummenseestraße.

#### Verkaufszeiten:

Von September bis November wöchentlich immer **mittwochs von:**  
**7:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr**

**Erster Verkaufstag: 28. September**  
**Letzter Verkaufstag: 30. November**

#### Abfuhrzeiten:

Von Anfang Oktober bis Anfang Dezember wöchentlich immer **montags/dienstags von: frühmorgens bis spätnachmittags.**

**Erster Abfuhrtermin: 4. Oktober**

**Letzter Abfuhrtermin: 5. Dezember**

Die Säcke dürfen nur zur Entsorgung des Laubs der Straßenbäume verwendet werden.

Die gefüllten und zugebundenen Säcke werden von allen Straßen mit **Straßenbaumbestand** wöchentlich eingesammelt. Das Laub in den Säcken darf nicht zu sehr verdichtet werden, da sonst die Bodennaht reißt. Auch farbige Säcke mit entsprechender Aufschrift aus den Vorjahren dürfen verwendet werden.

Die Abfuhr durch die beauftragte Firma beginnt frühmorgens. Die Laubsäcke daher evt. bereits am Vorabend herausstellen. Jede Straße wird wöchentlich nur einmal angefahren (montags oder dienstags), bei hohem Aufkommen an Laubsäcken kann sich die Abfuhr auch bis mittwochs verzögern. Eine Reihenfolge der Abfuhr kann für die einzelnen Straßen nicht im Voraus angegeben werden!

#### Weitere Hinweise:

Mieter der GWG "Berliner Bär" e. G. erhalten gegen Nachweis ihrer Wohnadresse (Personalausweis ist bitte vorzulegen) die Laubsäcke ohne Barzahlung ausgehändigt; die Bezahlung erfolgt über die Betriebskostenabrechnung!



Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

#### 2.5. Bericht des Bürgermeisters zur Gemeindevertretung am 14.09.2005

Derzeit laufen in der Verwaltung die Vorbereitungen zur Erstellung des ersten Entwurfs der **Haushaltungssatzung für das Jahr 2006**. Ziel ist es, diese in der Sitzung der Gemeindevertretung im November dieses Jahres zu beschließen.

Bei den eigenen **Steuereinnahmen** konnten per 30. 08. 2005 folgende Ergebnisse erzielt werden: (Angaben in T€)

	Plan	Soll	Ist	%-uale Erfüllung (Ist-Plan)
Grundsteuer A	6,8	4,6	4,4	64,7
Grundsteuer B	1.170,0	1.150,8	866,1	74,0
Gewerbesteuer	1.000,0	1.024,4	777,6	77,8
Zweitwohnsitzsteuer	15,0	11,5	9,5	63,3
Vergnügungssteuer	4,0	1,1	0,6	15,0
Hundesteuer	60,0	59,3	48,4	80,7

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden ein **Erbaurechtsvertrag** und ein **Kaufvertrag** abgeschlossen.

#### **Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan Bauabschnitt 2.1“**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung mit Beschluss vom 22.06.2005 zur Auslegung (Beteiligung der Bürger/Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3(2) und § 4 (1) BauGB a.F.) bestimmt (BV 209/2005). Der Entwurf lag dazu in der Zeit vom 04.07.-05.08.2005 aus. Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 30.06.2005 an der Planung beteiligt. 21 Stellungnahmen gingen in die Abwägung ein. Während der Auslegung wurden keine Anregungen durch Bürger geäußert. Der Abwägungsvorschlag wurde in zwei Wochen bis 16.08.2005 erarbeitet und liegt mit BV 235/2005 vor und wurde in den Ausschüssen OPA und UV am 29.08. und 01.09.2005 zustimmend beraten. In Auswertung der Stellungnahmen der Unteren Forstbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde machte sich eine weitergehende Beratung mit diesen Behörden zur Waldumwandlung als auch zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich um die Bilanzierung des Eingriffs insgesamt, als auch die Waldumwandlung sowie die Erstaufforstung auf geeigneten Flächen des Eingriffsverursachers außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, abzustimmen. Im Entwurf zum Grünordnungsplan war die Bilanz zu den Waldflächen ursprünglich geringer ausgefallen, so dass im Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sich die erneute Abstimmung erforderlich machte. Ein weiterer Vororttermin fand dazu am 08.09.2005 mit den Beteiligten statt. Der Entwurf des Bebauungsplanes muss daher geändert und erneut zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger ausgelegt werden. Das Bebauungsplanverfahren ist gem. der Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetzes Bau (§ 244 (2) BauGB) bis zum 20.07.2006 abzuschließen, da andernfalls das Verfahren nach den nunmehr geltenden Vorschriften (höhere Anforderungen infolge der Anpassung an EU-Vorschriften) erneut durchgeführt werden muss.

#### **Bebauungsplan 14/04 „Wohngebiet Neue Watenstädter Straße/Körnerstraße/Paul-Singer-Straße“**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.06.2005 zur Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit/der Behörden (§ 3(2) und § 4 (2) BauGB) bestimmt (BV 218/2005). Der Entwurf lag dazu in der Zeit vom 04.07.-05.08.2005 aus. Die Behörden und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 28.06.2005 an der Planung beteiligt. 20 Stellungnahmen gingen in die Abwägung ein, davon eine Stellungnahme einer Betroffenen. Die Abwägung liegt mit BV 238/2005 zur Beschlussfassung vor und wurde in den Ausschüs-

sen OPA und UV am 29.08. und 01.09.2005 zustimmend beraten.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 22.06.2005 beschlossen, den Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum“ aufzustellen. Planungsziel ist das Schaffen der planungs- und erschließungsrechtlichen Voraussetzungen für großflächigen Einzelhandel, kleinteiliges Gewerbe und Wohn- und Geschäftshäuser lt. Konzept der B.R.B Projektmanagement und Immobilienservice GmbH vom 18.05.2005. Der Vorentwurf lag zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, in der Zeit vom 04.07.-05.08.2005 in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Str. 6 (Außenstelle-Bauamt), öffentlich aus. Während der Auslegung bestand die Möglichkeit der Äußerung und Erörterung sowie zum Vorbringen von schriftlichen Anregungen. Bürger haben sich zur Planung nicht geäußert.

Die gemeinsame Landesplanungsabteilung sowie die regionale Planungsgemeinschaft wurden mit Schreiben vom 13.06.2005 beteiligt. Mit Zwischenbescheid vom 27.06.2005 wurden von der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung ergänzende Unterlagen gefordert, um den vorliegenden Einzelfall raumordnerisch beurteilen und über die Notwendigkeit eines Raumordnungsverfahrens entscheiden zu können. Dazu wurden insbesondere ergänzende Aussagen zu den Sortimenten neben denen des geplanten Vollsortimenters (1.200 m<sup>2</sup>), zum Einzugsbereich des Vorhabens, zum Vorhabenträger, zum beabsichtigten Realisierungszeitraum, zum erwarteten Umsatz des geplanten Vorhabens, zu bestehenden und geplanten zentralen Versorgungsbereichen für die wohnungsnaher Versorgung in der Gemeinde (Grundlage Aufstellung der Einzelhandelsflächen in den Haupt- und Nebenzentren der Gemeinde Schöneiche vom 27.03.2005, Aktualisierung), zu den geplanten Verkaufsflächen in der Gemeinde, darunter die für die verbrauchernahe Versorgung und zum Nachweis des Bedarfes an zusätzlichen Verkaufsflächen für die verbrauchernahe/wohnungsnaher Versorgung in der Gemeinde nachgefordert. Nach Eingang des Zwischenbescheids am 30.06.2005 wurde dieser an das Planungsbüro weitergeleitet. Nach Erarbeitung der ergänzenden Unterlagen durch das Planungsbüro und Abstimmung mit dem Bauamt wurden die ergänzenden Unterlagen am 12.08.05 der Gemeinde übergeben. Mit Schreiben der Gemeinde vom 16.08.2005 wurde der Nachforderung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung entsprochen. Nach Auskunft der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung wird infolge der Einzelfallprüfung die abschließende Stellungnahme unter Ausschöpfung der Bearbeitungsfrist, d.h. erst nach dem 19.09.2005 vorliegen.

Gem. § 1 (4) BauGB sind die Bauleitplanungen den Zielen der Raumordnung anzupassen. Nach Anpassung des Vorentwurfes an die Ziele der Raumordnung werden die Behörden frühzeitig

beteiligt (§ 4 (1) BauGB). Die Stellungnahmen werden verwaltungsintern ausgewertet und fließen in den Entwurf des Bebauungsplanes ein. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird dann der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt. Anschließend soll er im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Die Träger öffentlicher Belange sollen dann gem. § 4 (2) BauGB parallel beteiligt werden. Die Termine zu den vorgenannten Verfahrensschritten hängen vom Ausgang der landesplanerischen Abstimmung ab. Eine zeitliche Prognose zum weiteren Verfahren kann daher derzeit nicht abgegeben werden.

#### Landesstraße L 302 Schöneicher Straße

Nach der berechtigten Kritik an der vom Landesbetrieb Straßenwesen beauftragten Baufirma wegen des schleppenden Baufortschritts wurden in den letzten 3 Wochen Arbeitskräfte und technische Ausrüstung (Bagger, LkW) zugeführt. Die Bauleistung wurde dadurch spürbar erhöht. Zwischen Heuweg und Friedensau erfolgte der Einbau der bituminösen Trag- und Binderschicht. Derzeit erfolgt die Herstellung des nördlichen Gehwegs im gleichen Abschnitt.

Ab Friedensau in Richtung Stegweg erfolgt derzeit die Umverlegung des Telekomkabels im Gehwegbereich. Im Straßenkörper wird z. Z. das Pflaster ausgebaut. Anschließend erfolgt die Verlegung der Regenentwässerung.

#### Straßenreparaturen

In den vergangenen Wochen wurden in folgenden Straßen Reparatur- bzw. Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt:

- Beseitigung von Setzungen des Straßenpflasters im Kieferndamm zwischen Höhenweg und Leipziger Straße
- Punktuelle Oberflächenbefestigung mit Recycling in der Münchener Straße, Neue Watenstädter Straße, Dorfstraße (neben Gleisanlage der Straßenbahn)
- Beseitigung der Schlaglöcher im Patch - System

Weitere Maßnahmen, u. a. in der Dorfaue, sind in Vorbereitung.

Der Landesbetrieb Straßenwesen hat mitgeteilt, dass der Umbau des Knotenpunktes L 338 / B 1/5 noch dieses Jahr mit dem **Radweg Schöneiche – Neuenhagen** beginnen soll. Der Abschnitt zwischen Kreuzung und Ortsbeginn Neuenhagen soll im Frühjahr 2006 gebaut werden.

Zum **Radweg Schöneiche – Rüdersdorf** gibt es keinen neuen Stand bezüglich eines Baubeginns. Der Radweg soll aber wichtiger eingestuft werden als bisher.

#### WSE- Maßnahmen

Z. Z. werden in der Leibnitzstraße Trinkwasserhausanschlüsse ausgetauscht. Im September plant der WSE den Ringschluss der Trinkwasserleitung Am Goethepark / Otto- Schröder- Straße / Puschkinstraße.

#### E.ON edis AG- Maßnahme

Für den September plant die E.ON edis AG zur Sicherung der Energieversorgung der Waldstraße die Neuverlegung eines Niederspannungskabels zwischen Kirschenstraße und Platanenstraße. Nach Rückfrage bei der E.ON edis AG konnte der Ausführungstermin bisher nicht bestätigt werden. Bei Bekanntgabe des endgültigen Ausführungstermins erfolgt eine Mitteilung an die Anwohner der Waldstraße.

Die Ergebnisse der regelmäßigen **Baumschauen** bei 7.800 Bäumen liegen seit 06.09.2005 vor. Bei 1.600 Bäumen (20%) muss Totholz entfernt werden. Bei den Pappeln wurden an 70% dieser Baumart Totholz festgestellt. Für 54 Pappeln in der Berliner Straße wurde ein Fällantrag gestellt, da es Alleebäume sind. Ein Bescheid des Landkreises liegt bisher nicht vor.

Für die Aktion **„Bäume für die Waldgartengemeinde auf Privatgrundstücken“** sind bisher 36 Bäume bestellt worden.

Im **Standesamt** wurden bis zum 12.09.2005 insgesamt 132 Ehen geschlossen und 8 Ermächtigungen für andere Standesämter erteilt. Im gleichen Zeitraum 2004 wurden bis dato 117 Ehen geschlossen, so dass wieder eine Steigerung zu verzeichnen ist.

Von den 132 Paaren waren 97 Paare von außerhalb.

Die Brautpaare kommen inzwischen aus ganz Deutschland, so z. B. aus Hamburg, Lünen, Bad Soden im Taunus, Roßhaupten im Allgäu, Taucha bei Leipzig, Potsdam, Luckenwalde, Untergriesbach in Bayern, Bielefeld usw.

Die meisten Brautpaare kommen aber aus Berlin, wobei der höchste Anteil von Treptow - Köpenick und Marzahn - Hellersdorf ist. Viele kommen aber auch vom unmittelbaren Umland Schöneiches, so z. B. Neuenhagen, Rüdersdorf, Petershagen, Vogelsdorf, Erkner und Woltersdorf.

Festzustellen ist immer wieder, dass bedauert wird, dass in Schöneiche entsprechende Gastronomie mit Übernachtungsmöglichkeiten fehlt. Viele feiern ihre Hochzeit in Woltersdorf.

#### **Erneuerung E-Anlage Kita „Heupferdchen“**

Die E-Anlage wurde zum 29.07.2005 planmäßig fertig gestellt.

#### **Neubau Feuerwehrgebäude**

Rohbaufertigstellung Hauptgebäude:	15. KW
Richtfest:	22.04.2004
Rohbaufertigstellung Fahrzeughalle:	06/2005
Freianlagen	12/2005
Gesamtfertigstellung	12/2005

#### **Zweifeldschulsporthalle „Lehrer-Paul-Bester-Halle“**

Fertigstellung Mehrzwecknutzung: 7/2005  
Fertigstellung BSI Los 1 und 2 ( Stellplätze): 7/2005

Für die Realisierung der Freianlage Los 3 und 4 (kombiniert mit Feuerwehr) liegt ein Bewilligungsbescheid vom Amt für Grundsicherung und Be-

schäftigung vor. Der Zuschuss zu den Kosten von Arbeiten zur Verbesserung der Infrastruktur (BSI) beträgt 100T€.

Baubeginn 01.09.05, Bauende 31.05.2006.

### Sanierung Sporthalle Grundschule II

Zur Sanierung der GS II wurden 300 T€ Fördermittel bewilligt, ergänzt um 75 T€ Eigenmittel.

Baubeginn: 06/2006

Bauende: 11/2006

### Neubau Kita Lindenschule

Gesamtinvestition: 1,20 bis 1,35 Mio. €

Baugenehmigung: offen (Voraussetzung für die Veröffentlichung)

Übergabe der LV's Los 01 – Bauhaupt und Los 02

Blitzschutz: 26.09.2005

Veröffentlichung und Versand der LV:

04.10.2005

Submission Los 01 und 02: 15.11.2005

Preisspiegel und Auswertung: 17.11.2005

Vergabegespräche: 18.11.2005

Ziel Vergabeentscheidung: 21.11.2005

Baubeginn: 12 / 2005

Der Vorhabenträger für den geplanten **Neubau eines Altenpflegeheims** auf dem Grundstück **Dorfaue 1/3** – Ecke Schöneicher Straße ist immer noch in Verhandlungen mit Banken zur Finanzierung des Gesamtvorhabens. Ein Kaufvertrag für das gemeindliche Grundstück kann erst abgeschlossen werden, wenn die Gesamtfinanzierung abgesichert ist. Eine Baugenehmigung für das Vorhaben wurde noch nicht erteilt.

Die Entkernungs- und Abrissmaßnahmen an der **ehemaligen Kaufhalle** im Ortszentrum im Rahmen einer Arbeitsfördermaßnahme mussten unterbrochen werden, da noch keine Genehmigung zur Entsorgung der auf dem Dach vorhandenen Altlasten (belasteter Teer) erteilt wurde. Die Maßnahmen sollen spätestens Ende September fortgesetzt werden.

Die **ehemalige Gaststätte Spreewald** wird seit August 2005 im Rahmen einer Arbeitsfördermaßnahme abgerissen. Die Ziegel und das Holz können von Bürgerinnen und Bürgern kostenfrei abgeholt werden.

Am Sonntag, 18.09.2005, ist **Bundestagswahl**. Bis gestern wurden schon 1.316 Briefwahlunterlagen (13,3%) beantragt, bei 9.896 Wahlberechtigten. Es ist eine sehr gute Wahlbeteiligung zu erwarten. Alle Wahlbüros sind seit dem 25. August mit Wahlhelfern besetzt. Erfreulich ist, dass viele BürgerInnen dazu gekommen sind, die erstmals als Wahlhelfer tätig sein werden. Wir haben 9 Wahlbezirke und 2 Briefwahlbezirke.

Die Gemeinde hat heute **11.980 Einwohner mit Hauptwohnsitz**.

Schöneiche bei Berlin, 14.09.2005

Heinrich Jüttner  
Bürgermeister

## 2.6. Information des Kommunalen Unternehmens Entsorgung (KWU) zu Öffnungszeiten von Abfallentsorgungsanlagen ab 01.06.2005

### Deponie / AKA Alte Ziegelei

Montag bis Freitag 7 – 17 Uhr

Samstag 8 – 12 Uhr

jeden 2. und 4. Samstag 9 – 12 Uhr  
(Schadstoffannahme)

### AKA Beeskow

Montag bis Freitag 9 – 16 Uhr

jeden 1. Samstag 9 – 12 Uhr

### AKA Eisenhüttenstadt

(Buchwaldstraße)

Montag bis Freitag 9 – 16 Uhr

Samstag 9 – 12 Uhr

(jede ungerade Woche)

### AKA Erkner

Dienstag bis Freitag 9 – 16 Uhr

Samstag 9 – 12 Uhr

### AKA Storkow

Montag, Mittwoch u. Freitag

9 – 16 Uhr

Samstag 9 – 12 Uhr

(jede ungerade Woche)

Das Amtsblatt Nr. 17 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 26.10.2005.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN  
BEKANNTMACHUNGEN**

**Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche

Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche-bei-berlin.de](http://www.schoeneiche-bei-berlin.de)).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.