



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Nr. 15 vom 15.09.2004 14. Jahrgang

Landtagswahl am 19. September 2004 - Gehen Sie bitte zur Wahl

Sehr geehrte Schöneicherinnen und Schöneicher,

am 19. September 2004 findet die Landtagswahl für unser Bundesland Brandenburg statt. Ich bitte Sie, sich auch bei dieser Wahl zu beteiligen. Machen Sie von Ihrem demokratischen Wahlrecht Gebrauch.

In der Öffentlichkeit wird oft allgemein von Politikverdrossenheit oder Wahlmüdigkeit gesprochen. In unserer Gemeinde betrug die Wahlbeteiligung bei der Kommunalwahl im Oktober 2003 zwar nur 49%, aber damit hatte Schöneiche eine der höchsten Wahlbeteiligungen im Land Brandenburg. Bei der Bürgermeisterwahl im Mai 2004 betrug die Wahlbeteiligung über 55%, also 6% mehr als bei der Kommunalwahl. Auch bei der Europawahl lag die Wahlbeteiligung in unserer Gemeinde weit über dem Landesdurchschnitt. Sicherlich ein gutes Zeichen für ein aktives Interesse an der Politik hier in unserer Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin.

Ihnen ist sicherlich bewusst, dass die Handlungsmöglichkeiten in unserer Gemeinde vor allem auch von den Rahmenbedingungen abhängig sind, die im Land, im Bund und auch in Europa festgelegt werden. Die Entscheidungen im Landtag beeinflussen unser tägliches Leben.

Sorgen wir also durch eine hohe Wahlbeteiligung dafür, dass im Landtag in Potsdam Politik auch für unsere Gemeinde gemacht wird.

Bitte informieren Sie sich über die Wahlprogramme und die Kandidaten und nutzen Sie Ihre Möglichkeit der Einflussnahme durch Ihre Wahlbeteiligung.

Nutzen Sie die Möglichkeit der Briefwahl.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Heinrich Jüttner, Bürgermeister
Schöneiche bei Berlin, den 12.08.2004

Versteigerung von Fundsachen

Die Versteigerung von Fundsachen, deren gesetzliche Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist, wird am

Donnerstag, dem 23. September 2004, ab 16:00 Uhr

auf dem Hof des Rathauses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40 stattfinden. Zur Versteigerung kommen u. a. Fahrräder, Computer und Zubehör, div. Schlüssel, eine Damenarmbanduhr, eine Brille, ein Gehstock, ein älteres Autoradio, ein Bolzenschussgerät mit Patronen u. a.

Schöneiche bei Berlin, Juli 2004



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Trödelmarkt in der Integrationskita „Pusteblume“

Am Samstag, den 25.09.2004, veranstaltet unsere Integrationskita in der Zeit von 10 bis 12 Uhr ihren traditionellen Trödelmarkt.

Jeder, der mitmachen möchte, kann an seinem eigenen Stand Kindertextilien und Kinderspielsachen anbieten.

Als Standgebühr sind an diesem Tag 3 Euro und ein selbstgebackenen Kuchen mitzubringen.

Anmeldungen sind erforderlich!

Integrationskita „Pusteblume“
Karl-Marx-Straße 2
15566 Schöneiche
Tel. 030 / 649 53 02

Straßenbegehungen in Schöneiche

Durch Mitarbeiter des Bauamtes / Tiefbau werden Straßenbegehungen in allen Straßen von Schöneiche erfolgen.

Besonders geachtet wird dabei auf

- den Zustand der Verkehrsbeschilderung
- den Zustand der Straßennamenschilder
- die Durchführung der Straßenreinigung
- die Nutzung von öffentlichem Straßenland (Sondernutzungen)

Schöneiche bei Berlin, den 15.07.2004

Gemeindeverwaltung

Baugrundstücke zu verkaufen

www.schoeneiche-bei-berlin.de

Fax: 030 – 64 33 04 - 111

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.09.2004	3
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	4
2.2.	Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen	4
2.3.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	5
2.3.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	6
2.3.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	7
2.3.3.	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	8
2.4.	Neue Baumschutzverordnung	8
2.5.	Stellenausschreibung – Leiter/in Haupt- und Ordnungsamt (Teilzeitstelle)	9
2.6.	Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2004	9
2.7.	Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Schöneiche bei Berlin	10
	Impressum	10

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Der Vorsitzende
2004-09-14

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 9. Sitzung der **Gemeindevertretung**,
zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich zu

**Mittwoch, den 22.09.2004,
18.00 Uhr,**

ein.

Sitzungsort:

Grundschule II, Prager Str. 31 A

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und
Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht des Bürgermeisters,
BE: Herr Jüttner
3. Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung,
BE: Herr Ritter
4. Bericht über die Tätigkeiten als Denkmalschutzbeauftragten,
BE: Herr Lehmann,
Herr Rössig

5. Bericht über die Tätigkeiten als Ortschronistin,
BE: Frau Flikschuh
6. Bericht über die Tätigkeiten als Grabenschaubeauftragter,
BE: Herr Schulze
7. Einwohnerfragestunde
8. Beantwortung von Anfragen
9. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
10. Abstimmung zur Tagesordnung
11. **BV 036.1./2004** Koordinator gegen
Fremdenfeindlichkeit und Gewalt,
BE: Herr Jüttner
12. **BV 146/2004** WSE - Erweiterung
Verbandsgebiet,
BE: Herr Jüttner
13. **BV 60.1./2004** 1. Nachtragshaushalts-
satzung 2004,
BE: Herr Jüttner
14. **BV 121/2004** Satzung der Gemeinde
Schöneiche bei Berlin über die Herstellung
notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung),
BE: Herr Jüttner
15. **BV 014.1./2004** Termine der gemeindlichen
Gremien der Gemeindevertretung
2005,
BE: Herr Jüttner
16. **BV 107/2004** Bebauungsplan 6/2/98
"Ortszentrum Nördlicher Teil" Abwägung im
Verfahren nach § 3 Abs.3 BauGB z. Entwurf
v. 17.12.2003,
BE: Herr Jüttner
17. **BV 114.1./2004** Haushaltssicherungskonzept
2004 - Haustarifvertrag,
BE: Herr Jüttner
18. **BV 124/2004** Bebauung und Nutzung
Dorfau 1-3 - Aufheben des Beschlusses
3./2001/605,
BE: Herr Jüttner

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes im Ortsbereich Fichtenau, BE: Herr Jüttner</p> <p>20. BV 127/2004 Entwicklungsziele Ortszentrum 2. Bauabschnitt, BE: Herr Jüttner</p> <p>21. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße, BE: Herr Jüttner</p> <p>22. BV 139/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Neue Watenstädter Straße, BE: Herr Jüttner</p> <p>23. BV 142/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Körnerstraße, BE: Herr Jüttner</p> <p>24. BV 143/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Friesenstraße, BE: Herr Jüttner</p> <p>25. BV 144/2004 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 5/92 "Wohngebiet Hohenberge", 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB zur abweichenden Errichtung einer Terrassenüberdachung von der festgesetzten GRZ, BE: Herr Jüttner</p> <p>26. BV 122/2004 SRS GmbH - Kommunalen Beirat, BE: Herr Jüttner</p> <p>27. BV 118/2004 Baumschutzsatzung, BE: Herr Jüttner</p> <p>28. BV 126/2004 Instandsetzung und Erhalt der Straßendeckschicht der Geschwister-Scholl-Straße zwischen Ortseingang und Karl-Liebknecht-Straße in Fichtenau, BE: Fraktion CDU / FDP / DFG - Herr Kumlehn</p> <p>29. Klärung zur Niederschrift über die Sitzung am 19.05.2004, Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der GV 23.06.2004</p> <p>30. Sonstiges</p> | <p>38. BV 136/2004 Gütliche Einigung / Kaufvertrag Grundstück "Nest", BE: Herr Jüttner</p> <p>39. BV 137/2004 Grundstückskaufvertrag Stauffenbergstr. 8, BE: Herr Jüttner</p> <p>40. BV 138/2004 Grundstückskaufvertrag Hannestr. 11 A, BE: Herr Jüttner</p> <p>41. BV 140/2004 Grundstücksveräußerung - Maklerdienstleistung, BE: Herr Jüttner</p> <p>42. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren, BE: Herr Jüttner</p> <p>43. BV 063.2./2004 Grundstückskaufvertrag Tasdorfer Str. 20, BE: Herr Jüttner</p> <p>44. BV 147/2004 Vergabe Pflanzungen im Jägerpark, BE: Herr Jüttner</p> <p>45. BV 129/2004 Erschließung Berliner Straße- Süd, 2. BA, Genehmigung Vergabeentscheidung</p> <p>46. Klärung zur Niederschrift über die Sitzung am 19.05.2004, Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der GV 23.06.2004</p> <p>47. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil</p> <p>48. Sonstiges</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Ritter
Vorsitzender der Gemeindevertretung

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

31. **BV 115.1./2004** Vergaben in der Sommerpause vom 24.06. bis 22.09.2004, BE: Herr Jüttner
32. **BV 123/2004** Kindertagesstätten - Übergang an Freier Träger, BE: Herr Jüttner
33. **BV 131/2004** Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Rahnsdorfer Str. 49, BE: Herr Jüttner
34. **BV 132/2004** Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Stockholmer Str. 79, BE: Herr Jüttner
35. **BV 133/2004** Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Seestr.12, BE: Herr Jüttner
36. **BV 134/2004** Flächentausch wegen Grabenbegradigung Platanenstr. 7, BE: Herr Jüttner
37. **BV 135/2004** Kaufvertrag zur Bereinigung eines Nutzungsverhältnisses Aka- zienstr. 33, BE: Herr Jüttner

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben: 5. Oktober, 2. November, 7. Dezember 2004.

2.2. Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen

Jeden 4. Mittwoch im Monat finden jeweils von 15.30 – 17.30 Uhr die Sprechstunden der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen im Helga – Hahnemann – Haus; Rüdersdorfer Str. 65 statt.

Es muss jetzt mitgeteilt werden, dass momentan keine Sprechstunden stattfinden können.

2.3. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Herbsttour 2004 des Schadstoff- und Elektronikschrottmobils in Schöneiche am Samstag, 18.09.2004, von 9.30 bis 12 Uhr in der Dorfaue.

Der **Stammtisch des Mittelstandsvereins** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden 1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“. Folgende Termine und Themen werden bekannt gegeben:

07.10.2004 Das Branchenbuch Schöneiche - Vorbereitung der Neuauflage -

04.11.2004 Förderprogramme für Klein- und Mittelständige Unternehmen;

09.12.2004 Jahresabschluss mit Gästen - in der Kulturgießerei -

03.02.2005 Neue gesetzliche Bestimmungen für Klein- und Mittelständige Unternehmen;

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender

Mehr Kaufverträge abgeschlossen als geplant – mehr Geld in die Gemeindekasse

Die Einnahmen aus dem Verkauf kommunaler Grundstücke in Schöneiche bei Berlin werden höher sein als geplant.

Seit 1997 betreibt die Gemeinde Schöneiche bei Berlin eine aktive Grundstückspolitik. Die Gemeinde veräußert einzelne kommunale Grundstücke, die nicht für öffentliche Aufgaben benötigt werden. Durch die Verkaufserlöse werden Mittel für kommunale Investitionsmaßnahmen freigesetzt. 1997 bis 2003 wurden 85 Verträge abgeschlossen mit einem Gesamtwert von 5,7 Mio. €, davon 4,1 Mio. € Verkaufserlöse und 1,6 Mio. € Erbpachtverträge.

Im laufenden Jahr 2004 wurden nach Vorbereitung durch das Liegenschaftsamt der Gemeindeverwaltung bereits 9 Kaufverträge und 2 Erbpachtverträge abgeschlossen. Bis zum Jahresende werden voraussichtlich noch 4 Kaufverträge und 1 Erbpachtvertrag hinzukommen.

Dadurch sind für das Jahr 2005 bereits Einnahmen im Vermögenshaushalt in Höhe von 650.000 € gesichert und weitere 320.000 € zu erwarten. Die bisher im Finanzplan der Gemeinde für 2005 erwarteten Einnahmen aus dem Verkauf von Grundstücken werden voraussichtlich um 200.000 € überschritten.

Die Verkaufserlöse wurden in den vergangenen Jahren in wichtige Infrastrukturmaßnahmen in unserer Gemeinde investiert: Schulen, Sporthalle, Kindertagesstätten, Musikschule, Straßenbaumaßnahmen usw.

Schöneiche bei Berlin, den 07.09.2004

HEIMATFEST 2005 10. – 12. Juni

Zügige Straßenbaumaßnahmen in Schöneiche bei Berlin

Die Erschließungsmaßnahmen Körnerstraße und Friesenstraße gehen zügig voran.

Die Straßenbaumaßnahmen für die erstmalige Herstellung der Körnerstraße und Friesenstraße im Ortsbereich Grätzwalde gehen zügig voran. Ende dieser Woche sollen die Fahrbahnen bis einschließlich Asphalttragschicht abgeschlossen werden.

Der Einbau der Deckschicht erfolgt erst, wenn die anderen Arbeiten auch weitgehend abgeschlossen sind. Dies ist in der 42. Kalenderwoche bis zum 15.10.2004 geplant. Damit kann diese Straßenbaumaßnahme rechtzeitig vor dem Winter abgeschlossen werden.

Mit diesen beiden Straßenabschnitten wird ein wichtiger Teil des 2. Bauabschnitts abgeschlossen. Für die Heinestraße und den Grünen Weg sind wegen der komplizierten Regenentwässerung Planungsänderungen erforderlich, die einen Baubeginn wahrscheinlich erst im Frühjahr 2005 zulassen werden. Hierzu soll die Gemeindevertretung am 22.09.2004 einen Beschluss fassen.

Schöneiche bei Berlin, den 07.09.2004

**Baugrundstücke
zu verkaufen**
www.schoeneiche-bei-berlin.de
Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Baubeginn für den Neubau der Feuerwehr in Schöneiche bei Berlin musste verschoben werden

Die Gemeinde erhielt im Juni 2004 vom Landkreis Oder-Spree die Baugenehmigung für den Neubau des Feuerwehrgebäudes für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Schöneiche bei Berlin. Die Gemeinde investiert 1,8 Mio. € für den Neubau der Feuerwehr und erhält 0,5 Mio. Fördermittel im Jahr 2004 für diese Infrastrukturmaßnahme zur nachhaltigen Sicherung und Verbesserung des Brandschutzes in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin. Auch im Jahr 2005 sind weitere Fördermittel zu erwarten. Diese Baumaßnahme mit insgesamt 20 Gewerken sichert auch Arbeitsplätze im Baugewerbe der Region.

Die Gemeindeverwaltung hat auf der Grundlage der Beschlüsse der Gemeindevertretung gemeinsam mit den beauftragten Planungsbüros zügig die Ausschreibung durchgeführt und Anfang August 2004 war die Submission für 13 Gewerke. Im Ergebnis der Angebotsprüfung wurde festgestellt, dass die kalkulierten Baukosten durch wirtschaftlich günstige Angebote um etwa 15% unterschritten wurden. Die Gemeinde hatte den Baubeginn für Ende August 2004 vorgesehen.

Die im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung ausgewählten Baufirmen konnten aber nicht beauftragt werden, da vor dem Verwaltungsgericht eine Klage gegen die Baugenehmigung eingereicht wurde. Die Kläger wohnen auf einem Grundstück, das gegenüber dem geplanten Neubau liegt. Die Kläger möchten – schon seit Jahren - den Neubau der Feuerwehr an diesem Standort verhindern und klagen deshalb gegen die auf der Grundlage des bereits rechtskräftigen Bebauungsplanes erteilte Baugenehmigung. Durch ein Bebauungsplanverfahren mit Bürgerbeteiligung wurden die planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen für den Neubau des Feuerwehrgebäudes geschaffen.

Eine Entscheidung des Gerichtes zu der eingereichten Klage liegt – wegen der Überlastung der Gerichte - bis heute leider noch nicht vor.

Der Termin für die Grundsteinlegung war für den 09.09.2004 geplant. Dieser Termin kann nun nicht stattfinden, da die Aufträge an die Firmen noch nicht vergeben werden konnten. Durch die Klage wird der Baubeginn für diese wichtige Infrastrukturmaßnahme und damit die Beauftragung der Firmen verzögert.

Die Entscheidung des Verwaltungsgerichtes erfolgte am 09.09.2004. Die Gemeinde kann jetzt mit dem Bau beginnen.

Schöneiche bei Berlin, den 14.09.2004

2.3.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65

Veranstaltungsplan Monat September 2004

15.09.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
16.09.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	AWO Fichtenau
17.09.	10.00 Uhr	Englisch IV
20.09.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Englisch VHS
	13.30 Uhr	Spielnachmittag
21.09.	9.15 Uhr	Englisch VHS
21.09.	14.00 Uhr	AWO Gruppe Schöneiche

22.09.2004, ab 9.00 Uhr „Senioren machen sich fit für den Herbst“

Ein Tag rund um das Fahrrad. Geboten werden Informationen für Fahrradtouren in die nähere Umgebung, rechtliche Grundlagen zum Straßenverkehr, Sicherheit am Fahrrad, Tipps für eine Kleinreparatur am Rad, Fahrradparcours usw.

Im Anschluss an diese Veranstaltung können wir eine Combo des Brandenburgischen Polizeiorchesters begrüßen. Diese Veranstaltung findet um 15.00 Uhr als

„Open Air“ wieder auf dem Hof des Gemeindehauses statt, oder bei Regenwetter in der ehemaligen Schloßkirche.

23.09.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
24.09.	10.00 Uhr	Englisch IV
27.09.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Englisch VHS
	13.30 Uhr	Spielnachmittag
28.09.	9.15 Uhr	Englisch VHS

Seniorenclub im Monat Oktober 2004

04.10.	9.30 Uhr	Seniorensport
	13.30 Uhr	Spielnachmittag
06.10.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
07.10.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	13.00 Uhr	Bowling
08.10.	10.00 Uhr	Englisch IV
11.10.	9.30 Uhr	Seniorensport
	13.30 Uhr	Spielnachmittag
12.10.	15 bis 18 Uhr	Beratungssprechstunde des Mieterverein Erkner
13.10.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
14.10.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
	14.00 Uhr	Floristik
15.10.	10.00 Uhr	Englisch IV

18.10.	9.30 Uhr	Seniorensport
	10.45 Uhr	Englisch VHS
	13.30 Uhr	Spielnachmittag

Kärgel, Leiterin Seniorenclub

2.3.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030/ 649 53 29 September 2004

VERANSTALTUNGEN

16.09.	19 Uhr	Kino im „Nest“ (in Zusammenarbeit mit der Kulturgebiet) gezeigt wird der Film: „The big Lebowski“
23.09.	16 Uhr	Schachturnier
24. bis 26.09.		Wochenendfahrt nach Lubniewice (nur mit Voranmeldung)

regelmäßige ANGEBOTE

Mo.	14.30	Gitarrenkurs für Anfänger mit Tilo Erler
	16.30	Mal – und Zeichenkurs mit Jan Haasler
	18.00	E – Gitarrenkurs mit Jan Haasler
Di.	14.00	Theaterkurs der Grundschule II mit Frau Simond
	17.30	Schauspiel – Gruppe II mit Andreas Dölling
Mi.	14.30	Theaterkurs für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf mit Tilo Erler
	16.00	Fotokurs mit Tanja und Henry
Do.	14.30	Kochkurs mit Tilo Erler
	14.30	Gestaltete Freizeit für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf
Fr.	15.00	Schauspiel – Gruppe I mit Tilo Erler

Das Schöneicher Freizeithaus „das NEST“ ist montags bis freitags zwischen **13.00 und 21.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet.

Tilo Erler
Leiter der Einrichtung
Schöneiche, den 16. August 2004

2.3.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **22.11.2004** um 18:00 Uhr, in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **23.11.2004** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **24.11.2004** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfaue 17.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **25.11.2004** um 18.00 Uhr im Gemeindehaus „Helga Hahne-mann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgerschule), d. h. **16.09., 21.10., 18.11., 16.12.2004**.
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.

Der Hauptausschuss tagt wie folgt:

- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **29.11.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **08.12.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindejugendvertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindejugendvertretung (GJV)** tagt jeweils donnerstags, d. h. **02.09.** (*Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestr. 18*), **18.11. und 16.12.2004** um 19 Uhr.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.4. Neue Baumschutzverordnung

Das Land Brandenburg hat am 29. Juni 2004 eine neue Baumschutzverordnung zum Erhalt des Baumbestandes erlassen, diese ist inzwischen in Kraft getreten. Die neue Baumschutzverordnung hat konkrete Auswirkungen auch für unsere Gemeinde. Bäume sind lebensnotwendig und besonders schützenswert auf Grund ihrer ökologischen Funktion für Erhalt, Entwicklung oder Wiederherstellung des Naturhaushaltes, wegen ihrer Bedeutung als Lebensstätte für wild lebende Tiere, sowie zur Abwehr schädlicher Luftverunreinigungen und zur Verbesserung des Klimas.

In dieser neuen Baumschutzverordnung werden nicht mehr alle Bäume gleich behandelt und Bäume sind weniger geschützt. Bisher wurden Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 30 cm geschützt und Fällungen waren nur nach Genehmigung der Naturschutzbehörde in Beeskow zulässig. Fällgenehmigungen wurden erteilt, wenn z.B. eine Baugenehmigung für ein neues Haus vorlag oder ein Baum eine Gefahr darstellte.

Die neue Baumschutzverordnung schützt zukünftig grundsätzlich Bäume, wenn diese einen Umfang von mindestens 60 cm in einer Höhe von 1,30 m haben. Ausnahmen gibt es für Bäume mit geringerem Umfang, wenn diese z.B. aus landeskulturellen Gründen gepflanzt wurden. Auch alle Alleebäume bleiben geschützt.

Für private Grundstücke gibt es besondere Regelungen. Für Bäume in Grundstücken mit mehr als zwei Wohnungen gelten die gleichen Regelungen wie für Straßenbäume. Abweichend davon sind Bäume in Grundstücken mit bis zu zwei Wohnungen zukünftig nur dann geschützt, wenn der Baumumfang mindestens 190 cm in einer Höhe von 1,30 m beträgt und wenn es sich um Eichen, Ulmen, Platanen, Linden oder Rotbuchen handelt.

Baumfällungen von nicht geschützten Bäumen sind jedoch nicht jederzeit zulässig. Bitte beachten Sie, dass **Baumfällungen in der Zeit vom 15. März bis zum 15. September nicht zulässig** sind - ohne oder mit Genehmigung. Dies ergibt sich aus den Bestimmungen des Naturschutzgesetzes zum Schutz von Nist-, Brut- und Lebensstätten der Tiere. Andere Regelungen gelten für Waldgrundstücke und Wälder. Es muss darauf hingewiesen werden, dass bei Verstößen gegen die Baumschutzverordnung des Landes Bußgelder bis zu 50.000 € verhängt werden können. Bitte informieren Sie sich über die Bestimmungen.

Bitte wenden Sie sich rechtzeitig vor der Fällung eines Baumes erst an das Naturschutzamt in Beeskow (Telefon 03366/352679) oder an die Gemeindeverwaltung, um zu klären, ob Ihr Baum tatsächlich auch ohne Genehmigung gefällt werden darf. In der Gemeindeverwaltung berät Sie gerne Frau Scholz (Telefon 643 304 113 oder e-mail: scholz@schoeneiche-bei-berlin.de).

Es ist einhelliger Wille der Gemeindevertretung und Grundlage unserer nachhaltigen Ortsentwicklung, den Waldgartencharakter unserer Gemeinde zu erhalten. Die Gemeindeverwaltung erarbeitet zur Zeit eine eigene einheitliche Baumschutzsatzung, um im Interesse des Waldgartencharakters unserer Gemeinde gemeinsam mit den Einwohnerinnen und Einwohnern den wertvollen Baumbestand auf allen Grundstücken zu erhalten. Erforderliche Baumfällgenehmigungen sollen dann in Zukunft direkt in der Gemeindeverwaltung hier in Schöneiche bei Berlin erteilt werden. Bitte beteiligen Sie sich aktiv an den öffentlichen

Diskussionen zu diesem Thema, auch in den Fachausschüssen der Gemeindevertretung.

Schöneiche bei Berlin, den 22.07.2004
Gemeindeverwaltung

2.5. Stellenausschreibung

Die **Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin** (11.850 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende **Stelle** aus:

Leiter/in Haupt- und Ordnungsamt (Teilzeitstelle)

Einstellung spätestens zum 1. Januar 2005

Aufgaben: Leitung Haupt- und Ordnungsamt, u. a.: Organisation und Koordination Verwaltungstätigkeit, Regelung des allgemeinen Dienstbetriebes, Organisationspläne, Geschäftsverteilungspläne, Dienstvereinbarungen, Geschäftsanweisungen, Koordinierende Aufgaben für Gemeindegremien mit Sitzungsdienst, Bekanntmachungen, Öffentlichkeitsarbeit, EDV, IT, TUIV, Wahlen, Statistik, Versicherungen, Aktenordnung, Datenschutz, Satzungen und Verordnungen, Ordnungswesen, Gewerbe, Brandschutz.

Die Stellvertretung des Bürgermeisters kann ggf. auch zu den Aufgaben gehören.

Voraussetzungen: Qualifikation zum höheren Verwaltungsdienst / Hochschulabschluss, Erfahrungen in Leitungstätigkeit und mit Verwaltungsmodernisierung (NSM), Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Bereitschaft zur Teamarbeit, Aufgeschlossenheit, Kreativität, Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit, Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeitgestaltung.

Erwünscht sind besondere Rechtskenntnisse.

Vergütung: BAT-O IV a (35 Std. / Woche)

Ausschreibungsfrist bis 27. September 2004

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an**:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

**Kennwort: Bewerbung Amtsleiter/in
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin**

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen

werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, den 10.08.2004



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2.6. Entsorgung von Straßenlaub im Herbst 2004

Auch in diesem Jahr besteht wieder die Möglichkeit, zur Entsorgung der großen Laubmassen spezielle Säcke im Baubetriebshof der Gemeinde gegen Barzahlung zu erwerben. Der Kostenbeitrag pro Laubsack beträgt 1,00 Euro.

Der Baubetriebshof der Gemeinde befindet sich im Bunzelweg 19 / Ecke Krummenseestraße. Der Zugang erfolgt über die Metalltreppe in der Krummenseestraße.

Verkaufszeiten:

Von September bis November wöchentlich immer am Mittwoch von 7.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr!

Erster Verkaufstag: 29. September
Letzter Verkaufstag: 1. Dezember

Zusätzliche Verkaufstermine: 8.9./15.9./22.9. von 7.00 -12.00 Uhr.
Die Abholtermine bleiben unverändert.

Abfuhrzeiten:

Die Säcke dürfen nur zur Entsorgung des Laubs der Straßenbäume verwendet werden. Die gefüllten und zugebundenen Säcke werden von allen Strassen mit **Straßenbaumbestand** wöchentlich eingesammelt. Das Laub in den Säcken darf nicht zu sehr verdichtet werden, da sonst die Bodennaht reißt. Auch farbige Säcke mit entsprechender Aufschrift aus den Vorjahren dürfen verwendet werden.

Die Abfuhr durch die beauftragte Firma beginnt frühmorgens. Die Laubsäcke daher evt. bereits am Vorabend herausstellen. Jede Straße wird wöchentlich nur einmal angefahren (montags oder dienstags), bei hohem Aufkommen an Laubsäcken kann sich die Abfuhr auch bis mittwochs verzögern.

Erster Abfuhrtermin: 4./5. Oktober
Letzter Abfuhrtermin: 6./7. Dezember

Weitere Hinweise:

Mieter der GWG "Berliner Bär" e. G. erhalten gegen Nachweis ihrer Wohnadresse (Personalausweis ist bitte vorzulegen) die Laubsäcke ohne Barzahlung ausgehändigt; die Bezahlung erfolgt über die Betriebskostenabrechnung!

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2.7. Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Schöneiche bei Berlin

Der Landkreis Oder-Spree, Ordnungsamt, hat als untere Jagdbehörde auf der Grundlage des Landesjagdgesetzes vom 3. März 1992 und des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Brandenburg in der Fassung vom 4. August 1998 nachfolgende Genehmigungsverfügung erlassen:

Genehmigungsverfügung

Die vorstehende Satzung der Jagdgenossenschaft Schöneiche bei Berlin vom 04.06.2003 wird gemäß § 10 Abs. 2 des Gesetzes über den Schutz, die Hege und Bejagung wildlebender

Tiere im Land Brandenburg (LJagdGBrb) genehmigt.

Beeskow, 24.08.2004

gez. i. A. Malack

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Genehmigung wird gemäß § 10 Abs. 2 LJagdGBbg i. V. m. § 16 Abs. 1 der Satzung vom 04.06.2003 öffentlich bekannt gemacht.

Die genehmigte Satzung liegt in der Zeit vom 15.09.2004 bis 30.09.2004 in der Gemeindeverwaltung (Ordnungsamt), Brandenburgische Straße 40, öffentlich aus.

Schöneiche bei Berlin, 06.09.2004

Der Jagdvorstand

gez. Heinrich Jüttner (Vorsitzender)
gez. Renate Maaß (Beisitzer)
gez. Manfred Wittstock (Beisitzer)

Das Amtsblatt Nr. 16 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 18.10.2004.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN****Impressum**

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche
Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.