

# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 1 vom 09.01.2001

11. Jahrgang

**Impressum:** Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, **Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Der Bürgermeister, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche; Internet der Gemeindeverwaltung: <http://www.schoeneiche-bei-berlin.de>, eMail: [gvschoeneiche@t-online.de](mailto:gvschoeneiche@t-online.de), **Technische Herstellung:** Michael Hauke Verlag, Eisenbahnstraße 119, 15517 Fürstenwalde, Tel. (03361) 5 71 79, Fax: (03361) 30 20 28

## INHALTSVERZEICHNIS

### 1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 13.12.2000 – Veröffentlichung von Beschlüssen

1.2. Bekanntmachung – Vorhabenbezogener B-Plan 11/99 „Warschauer- /Woltersdorfer Straße“ Auslegung

### 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche, Termine für 2001

2.2. Termine für das Jahr 2001 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung Schöneiche

2.3. Seniorenbeirat der Gemeinde Schöneiche, Termine für 2001

2.4. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen – Veröffentlichungshinweis

### 1. Amtliche Bekanntmachungen

#### 1.1. Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2000 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäss § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 13.12.2000 bekanntgegeben:

Beginn: 18 Uhr; Pause: 20:00 bis 20:20 Uhr; Ende: 21:45 Uhr

Tagungsort: Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18, 15566 Schöneiche.

Anwesende: Frau Dammasch, Herr Dörr, Herr Drescher, Frau Düring, Frau Früh, Frau Griesche (bis 20:20 Uhr), Herr Herbst, Herr Hutfilz, Frau Lobsch, Herr Kassner (bis 20:20 Uhr), Herr Krappmann (bis 20 Uhr), Frau Lachmund (bis 20:00 Uhr), Frau Dr. Nawroth, Herr Studt, Herr Rechenberger, Frau Saratow, Herr Steinbrück, Frau Weiss (ab 18:35 Uhr); Bürgermeister: Herr Jüttner; die Amtsleiter: Frau Liske (bis 21:40 Uhr), Herr Milke (bis 21:20 Uhr)

entschuldigt fehlten: Herr Niemann, Herr Dr. Pech, Herr Kugelmann, 1. Beigeordneter, Herr Semmling

nicht anwesend war: Herr Harrig,

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung; ÖFFENTLICHER TEIL: 2. Bericht des Bürgermeisters; 3. Einwohnerfragestunde; 4. Beantwortung von Anfragen; 5. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit; 6. Abstimmung zur Tagesordnung; 7. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.11.2000 – VERSCHOBEN; 8. Bauanträge: 8.1. BV 407/2000 - Antrag auf städtebaulichen Vorbescheid vom 26.10.2000 - Flur 1, Flurstück; 172, Gestüt und Wohnungen, Kastanienallee; 9. BV 371.1./2000 - Verlagerung Grundschule II von Käthe-Kollwitz-Straße 6 zum neuen Standort Prager Straße 31 a; 10. BV 379/2000 - Bebauungsplan 11/99 "Warschauer- / Woltersdorfer Straße", Billigung und Auslegung im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB; 11. BV 400/2000 - Ordnungsbehördliche Verordnung über die Entfachung von Klein- und Lagerfeuern; 12. BV 401/2000 - Winterdienst 2000/2001; 13. Satzungen: 13.1. BV 402/2000 – Verwaltungsgebührensatzung; 13.2. BV 405/2000 - Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung der Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Stöbber-Erpe"; 13.3. BV 144.1./2000 - Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Gemeinde Schöneiche;

14. Haushalt der Gemeinde Schöneiche für das Jahr 2001: 14.1. BV 399/2000 - Haushaltssatzung und Haushaltssicherungskonzept; 14.2. BV 406/2000 - vorläufige Haushaltsführung; 15. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 29.11.2000 – VERSCHOBEN; 17. Grundstücksangelegenheiten: 17.1. BV 395/2000 - Ausschreibung kommunaler Liegenschaften September 2000; 17.2. BV 219.3./2000 - Grundschuldbestellung, Bergstraße 6; 17.3. BV 403/2000; Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung für eine Trafostation; 17.4. BV 408/2000 - Antrag auf Schließung des Weges an der Waldstraße 54; BV 404/2000 - Firmenansiedlung im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, 1. BA; 18. Personelles: 18.1. BV 284.1./2000 - Ablauf der Probezeit; 19. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil; 20. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

Eröffnung der Sitzung erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Dörr.

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Dörr. Um 18:00 Uhr waren 18 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend und somit die Beschlußfähigkeit hergestellt.

#### 8. Bauanträge

8.1. BV 407/2000 - Antrag auf städtebaulichen Vorbescheid vom 26.10.2000 - Flur 1, Flurstück 172, Gestüt und Wohnungen, Kastanienallee

Willenserklärung der Gemeindevertretung (GV) zum Vorhaben Gestüt

1. **Die GV Schöneiche bei Berlin befürwortet grundsätzlich die Ansiedlung eines Gestütes sowie weiterer Anlagen (siehe Antrag auf städtebaulichen Vorbescheid) im Bereich der ehemaligen LPG an der Neuenhagener Chaussee.**

2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit dem Vorhabenträger und der Gemeindevertretung die notwendigen Gespräche zu führen und Vorbereitungen zu treffen, die ein derartiges Vorhaben ermöglichen.**

3. **Der Bürgermeister wird beauftragt bis zum 07.02.2001 einen mit dem Vorhabenträger abgestimmten Aufstel-**

lunungsbeschuß zum Vorhaben Gestüt im Trainingscenter vorzulegen. Dabei ist von einer optimalen Gestaltung des Ortseinganges auszugehen.  
Anwesende: 19; Ja-Stimmen: 18; Nein-Stimmen: 0; Enthaltung: 1; Beschluß-Nr.: 3./2000/508.1.

Die GV beschließt: Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Vorbescheid vom 26.10.2000 für das Vorhaben Gestüt für Zucht und Training für 100 Pferde mit Nebengebäuden, Deckstation, Gestütsleitung, 14 Wohnungseinheiten für Personalwohnungen und Gästen 24 Doppelhäuser, 4 Einzelhäuser und 52 Pferdeboxen, Flur 1, Flurstück 172 wird versagt. Das Vorhaben zählt nicht zu den gem. § 35 BauGB zulässigen Vorhaben und wäre daher planungsbedürftig.  
Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 17, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2000/508

9. BV 371.1./2000 - Verlagerung Grundschule II von Käthe-Kollwitz-Straße 6 zum neuen Standort Prager Straße 31 a  
Folgender Beschluß wurde auf der Grundlage der BV 371.1./2000 und dem geänderten Beschlußtext vom 04.12.2000 gefaßt und auf Antrag erfolgte namentliche Abstimmung:

**Die GV beschließt:**

1. Die GV stellt fest, dass die intensiven Beratungen zur Grundschule II innerhalb der GV und deren Ausschüssen abgeschlossen werden können.
  2. Die GV beabsichtigt im Ergebnis der umfangreichen öffentlichen Beratungen die Fortführung der Grundschule II als eigenständige Grundschule sowie die Zusammenführung der Grundschule II an einem zusammenhängenden Standort durch die Verlagerung zum neuen Standort Prager Straße im Jahr 2002.
  3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen zu den beabsichtigten Änderungen - insbesondere die formellen Anhörungen der Schulkonferenzen sowie des Kreisschulbeirates und der Schulbehörden - durchzuführen bzw. zu aktualisieren.
  4. Nach Durchführung bzw. Wiederholung der Anhörungen erfolgt die Beratung der aktualisierten Anhörungsergebnisse und die abschließende Beschlußfassung der GV.
  5. Nach abschließender Beschlußfassung in der GV wird die Entscheidung dem zuständigen Ministerium zur Genehmigung vorgelegt.
  6. Die Durchführung der Verlagerung wird erst nach Vorliegen der Genehmigung durch das zuständige Ministerium eingeleitet.
- Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 13, Nein-Stimmen: 5, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2000/509

10. BV 379/2000 - Bbauungsplan 11/99 "Warschauer- / Woltersdorfer Straße", Billigung und Auslegung im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB

Die GV beschließt: Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes 11/99 "Warschauer-/Woltersdorfer Straße", bestehend aus Planzeichnung und Begründung sowie dem Entwurf des Grünordnungsplanes bestehend aus Plan- und Textteil, in der Fassung vom 26. September 2000 werden gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.  
Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2000/510

11. BV 400/2000 - Ordnungsbehördliche Verordnung über die Entfachtung von Klein- und Lagerfeuern  
Die GV beschließt: die Ordnungsbehördliche Verordnung

über die Entfachtung von Lagerfeuern i. d. F. vom 12.12.2000 mit den Änderungen für die Dauer von zwei Jahren. Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 9, Nein-Stimmen: 4, Enthaltungen: 6, Beschluß-Nr.: 3./2000/511

12. BV 401/2000 Winterdienst 2000/2001

Die GV beschließt: in den in der Anlage aufgeführten Straßen, nach Räumstufen, den Winterdienst durchführen zu lassen. Durchführungszeitraum: 01. November 2000 bis 31. März 2001, 04:00 bis 20:00 Uhr. Die Geh- und Radwege sind gemäß § 6 der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin von den Grundstückseigentümern freizuhalten.  
Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2000/512

13. Satzungen

13.1. BV 402/2000 Verwaltungsgebührensatzung  
Die Gemeindevertretung Schöneiche beschließt die Verwaltungsgebührensatzung mit Stand vom 09.11.2000 mit der Reduzierung des Betrages von 75 auf 50 DM sowie den zugehörigen Gebührentarif.  
Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 14, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 5, Beschluß-Nr.: 3./2000/513

13.2. BV 405/2000 - Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Erhebung der Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Stöbber-Erpe"

Die GV Schöneiche beschließt die Satzung über die Erhebung der Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Stöbber-Erpe".  
Anwesende: 19, Ja-Stimmen: 10, Nein-Stimmen: 7, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2000/514

13.3. BV 144.1./2000 - Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Gemeinde Schöneiche

Die GV beschließt die "Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Gemeinde Schöneiche" entsprechend der beigefügten Karte.  
Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 13, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2000/515

14. Haushalt der Gemeinde Schöneiche für das Jahr 2001

14.1. BV 399/2000 - Haushaltssatzung und Haushaltssicherungskonzept  
Für die Sicherung der kulturellen Arbeit im Ort durch die Kulturgießerei (KuKi) ist eine Erhöhung im Unterabschnitt -3400, Haushaltsstelle - 7150 von 20 TDM auf 60 TDM vorzunehmen. Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 11, Nein-Stimmen: 2, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./2000/516.1.

Der Bereich Baumschnitt, -fällungen usw. wird um 40 TDM gekürzt. Diese 40 TDM werden für die Kulturgießerei eingesetzt. Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 6, Nein-Stimmen: 4, Enthaltungen: 5, Beschluß-Nr.: 3./2000/516.2.

Die GV beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Schöneiche für das Haushaltsjahr 2001 mit ihren Anlagen - Investitionsprogramm, Finanzplan und Stellenplan. Gleichzeitig beschließt die Gemeindevertretung Schöneiche das fortgeschriebene Haushaltssicherungskonzept .  
Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 14, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2000/516

14.2. BV 406/2000 - vorläufige Haushaltsführung

Die GV beschließt die vorläufige Haushaltsführung gem. § 80 GO Bbg. für das Haushaltsjahr 2001 für die Gemeinde

**Schöneiche. Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 14, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./2000/517**

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. Grundstücksangelegenheiten

17.2. BV 219.3./2000 - Grundschuldbestellung, Bergstraße 6  
**Die GV beschließt: Der UR-Nr. 446/200 der Notarin Peinze zur Bestellung einer Grundschuld in Höhe von 280.000,00 DM für das Grundstück Bergstr. 6 (9/814,817) wird zugestimmt. Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 15, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2000/519**

17.3. BV 403/2000 - Vereinbarung über eine Grundstücksbe-  
nutzung für eine Trafostation  
**Die GV beschließt: Der Errichtung einer Transformatoren-  
station und deren dingliche Sicherung auf dem Grundstück  
der Schule am Heizhaus an der Potsdamer Straße ( Flur 7,  
Flurstück 1907) wird zugestimmt.  
Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 15, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2000/520**

17.5. BV 404/2000 - Firmenansiedlung im Gewerbegebiet  
Schöneiche - Nord, 1. BA

**Die GV beschließt: Die GV stimmt der Ansiedlung der  
Firma Lange & Sohn Metallbau GmbH, L & S Treppen  
und Stahlbau, im 1. BA des Gewerbegebietes Schöneiche -  
Nord zu. Anwesende: 15, Ja-Stimmen: 15, Nein-Stimmen:  
0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./2000/522**

19. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen  
Teil Es werden die Beschlüsse zu den TOP 17.2., 17.3. und 17.5. aus  
dem nichtöffentlichen Teil veröffentlicht. Anwesende: 15, Ja-  
Stimmen: 15, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.:  
3./2000/524

Schöneiche, 2000-12-14 Heinrich Jüttner, Bürgermeister SIEGEL

## 1.2. Bekanntmachung – Vorhabenbezogener B-Plan 11/99 „Warschauer- /Woltersdorfer Straße“ Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche hat in der  
öffentlichen Sitzung am 13. Dezember 2000 den Entwurf des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gebilligt und zur Ausle-  
gung bestimmt.

Dazu liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungspla-  
nes 11 / 99 „Warschauer- / Woltersdorfer Straße“, bestehend aus  
Planzeichnung und Begründung, einschließlich integriertem  
Grünordnungsplan, in der Fassung vom 26. September 2000 in  
der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Rathaus, Brandenburgi-  
sche Straße 40, im Erdgeschoß vom **22. Januar 2001 bis ein-  
schließlich 23. Februar 2001** während folgender Zeiten öf-  
fentlich aus:

Montag von 7 bis 12 / 13 bis 14 Uhr  
Dienstag von 7.30 bis 12 / 13 bis 18 Uhr  
Mittwoch von 7 bis 12 / 13 bis 16.30 Uhr  
Donnerstag von 7 bis 12 / 13 bis 16.30 Uhr  
Freitag von 7 bis 12.30 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregun-  
gen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht  
werden.

Schöneiche bei Berlin, den 22. Dezember 2000

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

SIEGEL

## 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

### 2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die

Sprechstunde der Schiedsstelle im Bunzelweg 19 statt. Folgende Termi-  
ne werden bekanntgegeben: 2. Januar, 6. Februar, 6. März, 3. April, 8.  
Mai, 5. Juni, 3. Juli, 7. August, 4. September, 2. Oktober, 6. November,  
4. Dezember. *Manfred Scholz, Vorsitzender der Schiedsstelle*

### 2.2. Termine für das Jahr 2001 der gemeindlichen Gremi- en der Gemeindevertretung Schöneiche

- Ausschuss für Ortsplanung: 15.01., 26.02., 09.04., 14.05.,  
02.07., 27.08., 08.10., 19.11. jeweils um 18:30 Uhr; \*
- Ausschuss für Haushalt und Finanzen: 16.01., 27.02., 10.04.,  
15.05., 03.07., 28.08., 09.10., 20.11. jeweils 18:30 Uhr; \*
- Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung, Wohnungswesen,  
Fremdenverkehr, ÖPNV: 17.01., 28.02., 11.04., 16.05., 04.07.,  
29.08., 10.10., 21.11. jeweils um 18:00 Uhr; \*
- Ausschuss für Umwelt, Verkehrsentwicklung, Wasserwirt-  
schaft: 18.01., 01.03., 12.04., 17.05., 05.07., 30.08., 11.10.,  
22.11. jeweils um 19:00 Uhr; \*
- Ausschuss Bildung, Jugend, Kultur, Sport sowie Gesund-  
heits- und Sozialwesen: 18.01., 01.03., 12.04., 17.05., 05.07.,  
30.08., 11.10., 22.11. jeweils um 19:00 Uhr; \*\*
- Hauptausschuss: 29.01., 12.03., 23.04., 28.05., 09.07., 03.09.,  
22.10., 03.12. jeweils um 19:00 Uhr; \*
- Gemeindevertretung: 07.02., 21.03., 02.05., 13.06., 18.07.,  
12.09., 07.11., 12.12. jeweils um 18:00 Uhr; \*

\* Die Sitzungen finden in der Seniorenwohn- und pflegeheim  
gGmbH, Hannestraße 18, 15566 Schöneiche statt.

\*\* Die Sitzungen finden in der Grundschule I, Dorfaue 17 – 19,  
15566 Schöneiche statt.

Der Ausschuss für Wohnungsangelegenheit tagt jeweils am 3. Donner-  
stag im Monat um 18 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung  
Schöneiche, Brandenburgische Str. 40, d. h. 18.01., 15.02., 15.03.,  
19.04., 17.05., 21.06., 19.07., 16.08., 20.09., 18.10., 15.11. und  
20.12.2001

Die Tagesordnungen für die Sitzung der  
Fachausschüsse der Gemeindevertretung in  
der Zeit vom 15.01. bis 18.01.2001 ent-  
nehmen Sie bitte den Aushängen.

### 2.3. Sprechtag des Seniorenbeirates der Gemeinde Schö- neiche – ACHTUNG AB 01.01.2001 NEU

Sprechzeiten des Seniorenbüros finden nur noch in der Woltersdorfer  
Straße 8 statt: Öffnungszeiten; dienstags und freitags 9 bis 12 und jeden  
zweiten und vierten Dienstag im Monat 16 bis 18 Uhr. Die Sprechstun-  
den die freitags im Seniorenclub durchgeführt wurden, entfallen.

### 2.4. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen - Veröffentlichungshinweis

#### Veröffentlichungshinweis auf die Veröffentli- chung von Satzungen des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)

Im Amtsblatt für den Landkreis Märkisch-Oderland vom  
01.12.2000 wurde veröffentlicht:

- Satzung zur 1. Änderung der Verbandssatzung des  
Wasserverbandes Strausberg-Erkner vom  
11.10.2000

### Schöneiches Wirtschaftspolitik erfolgreich seit 1990

#### Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

in den letzten zehn Jahren wurde in unserer Gemeinde Schönei-  
che bei Berlin eine **erfolgreiche und zukunftsweisende Wirt-  
schaftspolitik** realisiert. Die Zwischenergebnisse der Untersu-  
chungen zur integrierten kommunalen Wirtschaftsentwick-

lungskonzeption für Wirtschaft, Gewerbe, Beschäftigung und Entwicklung, die am 10.11.2000 in der ehemaligen Schlosskirche einer interessierten Öffentlichkeit vorgestellt wurden, bestätigen dies eindeutig.

Die Gemeinde hat einerseits die **Entwicklung der Waldgartengemeinde als Wohnstandort gesichert** und gleichzeitig ab 1991 zügig sowohl die **Rahmenbedingungen für eine ortsverträgliche Wirtschaftsentwicklung erheblich verbessert** als auch selbst Investitionen durchgeführt. Von 1991 bis 2000 wurden insgesamt **fast 1 Mrd. DM in der Gemeinde investiert**. Die meisten Investitionen erfolgten im technischen **Infrastrukturbereich** (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Straßen usw.) durch Private (Telekom, EWE, e.dis, Bauträger, Hauseigentümer, Seniorenwohnheime usw.) oder öffentliche Träger (Straßenbauamt, Wasserverband usw.), die Gemeinde hat „nur“ 65 Mio. DM investieren können. Dabei hat die Gemeinde vor allem in die technische Infrastruktur (Straßen, Brücken, Beleuchtung usw.) und die soziale Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Sportstätten usw.) investiert. Mit großem Weitblick hat die Gemeindevertretung mit der Gemeindeverwaltung bereits **1991** die günstige Situation genutzt und durch den **Rahmenplan für das neue Gewerbegebiet Schöneiche-Nord** das Fundament für die Ansiedlung von Gewerbe gelegt. Heute würde die Gemeinde keine Gewerbeflächen genehmigt bekommen. Die Betriebe, die sich in diesem **mit öffentlichen Fördermitteln** (8,5 Mio. DM) erschlossenen neuen Gewerbegebiet bereit angesiedelt haben, über 60% der Fläche ist bereits verkauft, bringen **Arbeitsplätze nach Schöneiche**. Diese Betriebe zahlen teilweise bereits jetzt nach drei Jahren **Gewerbesteuer in die Gemeindekasse**.

Durch erhebliche Investitionen seit 1991 in **Bauleitplanungen** leistete die Gemeinde aktive Wirtschaftsförderung. Mit dem **Flächennutzungsplan** wurden u.a. Mischgebietsflächen im Bereich Schöneicher Straße, Dorfau, Dorfstraße, Kalkberger Straße und Geschwister-Scholl-Straße ausgewiesen, um durch entsprechende **Bebauungspläne** die Entwicklung von Unternehmen in diesen Bereichen zu sichern, zu stärken oder erst neu zu ermöglichen.

Die 1990 dringend erforderlichen Ansiedlungen von **Ein-kaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf** in der Gemeinde wurden durch Bebauungspläne kurzfristig ermöglicht. Die **Nebenzentren** in Schöneiche (Lidl usw.) und Grätzwalde (Plus, Aldi usw.) werden nicht nur von Schöneicher Kunden genutzt, hierher kommen auch Kunden aus der Region bis Berlin. Im **Ortszentrum** wurde durch den privaten Bauträger leider nur der erste Bauabschnitt fertiggestellt.

Wirtschaftsförderung bedeutet auch die Ausweisung von neuen Bauflächen für die Ansiedlung von Einwohnerinnen und Einwohnern. Die **Zahl der Kunden** hat sich von etwa 8.500 im Jahr 1991 auf über 11.300 im Jahr 2000 **um über 30% erhöht**, die **Kaufkraft** wurde dadurch **erheblich gestärkt**. Seit 1990 ist die Zahl der gemeldeten **Gewerbebetriebe** von etwa 90 auf über 800 im Jahr 2000 angestiegen. Zu diesen Betrieben sind noch alle selbständig und freiberuflich tätigen hinzuzuzählen. Auch diese positive Entwicklung ist nur wegen der guten Rahmenbedingungen möglich gewesen.

Auch **Kritik** ist berechtigt. Sicherlich ist nicht zu übersehen, dass die gesamte Wirtschaftsentwicklung nicht fehlerfrei und ohne Irrtümer verlaufen ist. Manche Entwicklung hätte zügiger verlaufen sollen und können. Konkrete Verbesserungsvorschläge und konstruktive Kritik sind stets hilfreich. Es darf jedoch nicht übersehen werden, dass die Gemeinde nur die Rahmenbedingungen schaffen kann, die **Entwicklung der Wirtschaft ist vorrangig Aufgabe der privaten Unternehmen** im Ort. Daher ist es immer zu bedauern, wenn die Unternehmen aus dem Ort

sich nicht aktiv an der Ausgestaltung der Wirtschaftspolitik beteiligen und die immer **vorhandenen Angebot der Gemeindeverwaltung** nur unzureichend angenommen werden. Hier ist auf eine positive Veränderung in der Zukunft zu hoffen. **Wie soll es weitergehen?**

Die mit öffentlichen Fördermitteln gemeinsam mit einem externen Planungsbüro erarbeitete integrierte **Wirtschaftsentwicklungskonzeption** wird im April 2001 vorliegen. Im Frühjahr werden die weiteren Schritte zu einer nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung in unserer Gemeinde Schöneiche bei Berlin feststehen, die **ökonomische mit sozialen und ökologischen Belangen verbinden**. Auf einem weiteren Wirtschaftsforum wird erneut öffentlich diskutiert. Unsere Gemeinde wird ein attraktiver Wohnstandort bleiben und weiterhin gemeinsam mit den Unternehmen auch als Wirtschaftsstandort eine positive Entwicklung nehmen.

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

### Arbeitslosigkeit in Schöneiche

Mit Stand vom September 2000 hat das Arbeitsamt Frankfurt/Oder folgende Daten veröffentlicht:

Gemeinde	Beschäftigte	Arbeitslose	Quote
<b>Schöneiche</b>	<b>3.880</b>	<b>685</b>	<b>15,0%</b>
Woltersdorf	2.278	410	<b>15,3%</b>
Rüdersdorf	4.066	887	<b>17,9%</b>
Erkner	4.717	867	<b>15,5%</b>
Landkreis LOS	69.206	15.644	<b>16,8%</b>
Landkreis MOL	64.435	15.102	<b>17,2%</b>

**KAUFEN SIE IHRE FAHRKARTEN  
BEI DER STRASSENBAHN -  
SIE STÄRKEN DIE STRASSENBAHN  
UND ENTLASTEN DIE GEMEINDE**

### **Kulturellen Veranstaltungen im Januar 2001 Ehemalige Schloßkirche, Dorfstraße**

Donnerstag, 18.01., 19.00 Uhr: „Der schiefe Fritz und die aller schönste Prinzessin“ – Der Autor Hans Bentzien liest aus seinem Buch (erschienen im Westkreuz-Verlag Berlin/Bonn) mit musikalischer Umrahmung durch Studenten der Hochschule für Musik „Hanns Eisler“; Diese Veranstaltung findet aus Anlaß der Krönung von Friedrich I am 18. Januar 1701 in Königsberg statt. Karten zu 10,00 DM erhalten Sie im Vorverkauf im Heimathaus sowie an der Tageskasse.

### **Kulturgießerei, An der Reihe**

- Am Freitag, 12.01., findet um 18:30 Uhr in der Kulturgießerei An der Reihe die Präsentation der Ausstellung TAT-Orte sowie die Vorführung des TAT-Orte-Videos statt. Der Eintritt ist frei.
- Sonnabend, 13.01., 19.30 Uhr: Literatur-Café – Barbara Thalheim stellt ihr Buch „Mugge“ (erschienen im Verlag Edition Ost) vor. Eintritt: 8,00 DM/ermäßigt 5,00 DM

Das Amtsblatt Nr. 2 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint am 18.01.2001.

ENDE DES AMTSBLATTES