



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

32. Jahrgang
Nr. 13 vom 04.10.2022

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1 Klimaschutz, Umwelt und Verkehr am 10.10.2022	2
1.1.2 Bildung und Soziales am 11.10.2022	3
1.1.3 Wohnen und Liegenschaften am 12.10.2022	5
1.1.4 Ortsentwicklung am 13.10.2022	6
1.1.5 Finanzen und Wirtschaft am 17.10.2022	7
1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 18.10.2022	9
1.3 Sitzung Hauptausschuss am 06.09.2022 – Beschlüsse	11
1.4 Sitzung Gemeindevertretung am 20.09.2022 – Beschlüsse	12
1.5 (Sonder-) Sitzung Gemeindevertretung am 27.09.2022 – Beschluss	17
1.6 Bebauungsplan 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/ Leibniz-/Fichtestraße“, Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB), Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung (§ 13a (3) S. 1 Nr. 2 BauGB)	18
1.7 Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“	20
1.8 Auslaufen der Nutzungsberechtigungen Grabstätten	23
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Informationen	25
2.2 Kinder- und Jugendzentrum	26
2.3 Beratung für Senioren	27
2.4 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 20.09.2022	28
2.5 Termine der gemeindlichen Gremien	32
Impressum	

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 21.10.2022**

1. Amtliche Bekanntmachungen

HINWEIS:

In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauffolgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1 Klimaschutz, Umwelt und Verkehr am 10.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Verkehr, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 10.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen der Beiräte
- 6 Kommunales Mobilitätskonzept - Präsentation Zwischenstand,
Gast: SPV Spreepark Verkehr GmbH
- 7 BV 476/2022 Örtliche Bauvorschrift über Kinderspielplätze (Spielplatz-
satzung), Auslegung Entwurf
- 8 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
- 9 AN 488/2022/1 Schottergärtenverbotssatzung, Auslegung Entwurf, Fraktion
Grüne/NF
- 10 BV 497/2022 Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/
Heuweg/Berliner Straße", Aufstellungsbeschluss

- | | | |
|----|-------------|--|
| 11 | BV 498/2022 | Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße" |
| 12 | BV 500/2022 | Bebauungsplan 26/20 "Wohngebiet Rüdersdorfer/Dresdener/Grabein-/ Potsdamer/Forststraße", Abwägung 2. Entwurf |
| 13 | BV 501/2022 | Bebauungsplan 2/90 "Wohngebiet Stegeweg", 2. Änderung im Teilbereich Ost, Aufstellungsbeschluss |
| 14 | BV 502/2022 | Gremien - Sitzungsplan 2023 |
| 15 | AN 509/2022 | Bewahrung des Schöneicher Ortscharakters – bauliche Flächenentwicklungen vermeiden, Fraktion BBS-SCHÖN |
| 16 | AN 512/2022 | Aufhebung Beschluss 3. Grundschule und Aktualisierung der Unterlagen zur Erweiterung der Bürgelschule, Fraktionen DIE LINKE und SPD |
| 17 | AN 513/2022 | Steckersolarmodule für kommunale Wohnungen, Fraktionen SPD und Grüne/NF |
| 18 | IV 503/2022 | Information zu Beschluss-Nr.: 7./2021/283: Beeinträchtigung der Anlieger Miethkestraße |
| 19 | | Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung |
| 20 | | Sonstiges |

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|----|--|
| 21 | Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung |
| 22 | Sonstiges |

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Brandes
Ausschussvorsitzender

1.1.2 Bildung und Soziales am 11.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Bildung und Soziales, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 11.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 30.08.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 Altersgerechtes Wohnen und Pflege vor Ort, Gast: Frau Preuss
- 8 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
- 9 BV 499/2022 Variantenentscheidung Neubau Kita Stegeweg
- 10 BV 502/2022 Gremien - Sitzungsplan 2023
- 11 BV 504/2022 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Obdachlosenunterkunft
- 12 AN 511/2022 Unterstützung für die Durchführung von Schüler*innenhaushalten an den Schöneicher Grundschulen, Fraktionen DIE LINKE; CDU/FDP; Grüne/NF und SPD – Gast: Servicestelle Jugendbeteiligung e.V., Frau Schmidt
- 13 AN 512/2022 Aufhebung Beschluss 3. Grundschule und Aktualisierung der Unterlagen zur Erweiterung der Bürgerschule, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 14 Nutzbarmachung der Sportplatzweiterungsflächen an der Berliner Straße
- 15 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 16 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 17 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 30.08.2022
- 18 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 19 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Eva Pankow

Ausschussvorsitzende

1.1.3 Wohnen und Liegenschaften am 12.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Wohnen und Liegenschaften, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Mittwoch, 12.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 31.08.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
- 8 BV 502/2022 Gremien - Sitzungsplan 2023
- 9 AN 510/2022 Wohnungspolitische Leitlinien für die Gemeinde, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 10 AN 513/2022 Steckersolarmodule für kommunale Wohnungen, Fraktionen SPD und Grüne/NF
- 11 AN 514/2022 Entwicklung der ehemaligen LPG-Flächen nicht weiter ruhen lassen, Fraktion UBS
- 12 Kommunalwohnungen - Informationen zu Kontostand, Leerstand, WBS
- 13 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 14 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 15 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 31.08.2022
- 16 Bericht des Unterausschusses für kommunale Wohnungsvergabe
- 17 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 18 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Maria Kampermann
Ausschussvorsitzende

1.1.4 Ortsentwicklung am 13.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, zu der ich Sie recht herzlich einlade,
berufe ich ein zu:

Donnerstag, 13.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen der Beiräte
- 6 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
- 7 BV 476/2022 Örtliche Bauvorschrift über Kinderspielplätze (Spielplatzsatzung), Auslegung Entwurf
- 8 AN 488/2022/1 Schottergärtenverbotssatzung, Auslegung Entwurf, Fraktion Grüne/NF
- 9 BV 497/2022 Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße", Aufstellungsbeschluss
- 10 BV 498/2022 Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße"
- 11 BV 499/2022 Variantenentscheidung Neubau Kita Stegeweg
- 12 BV 500/2022 Bebauungsplan 26/20 "Wohngebiet Rüdersdorfer/Dresdener/Grabein-/ Potsdamer/Forststraße", Abwägung 2. Entwurf
- 13 BV 501/2022 Bebauungsplan 2/90 "Wohngebiet Stegeweg", 2. Änderung im Teilbereich Ost, Aufstellungsbeschluss

- 14 BV 502/2022 Gremien - Sitzungsplan 2023
15 AN 509/2022 Bewahrung des Schöneicher Ortscharakters – bauliche Flächenentwicklungen vermeiden, Fraktion BBS-SCHÖN
16 AN 510/2022 Wohnungspolitische Leitlinien für die Gemeinde, Fraktionen DIE LINKE und SPD
17 AN 512/2022 Aufhebung Beschluss 3. Grundschule und Aktualisierung der Unterlagen zur Erweiterung der Bürgelschule, Fraktionen DIE LINKE und SPD
18 AN 513/2022 Steckersolarmodule für kommunale Wohnungen, Fraktionen SPD und Grüne/NF
19 AN 514/2022 Entwicklung der ehemaligen LPG-Flächen nicht weiter ruhen lassen, Fraktion UBS
20 IV 503/2022 Information zu Beschluss-Nr.: 7./2021/283: Beeinträchtigung der Anlieger Miethkestraße
21 Nutzbarmachung der Sportplatzweiterungsflächen an der Berliner Straße
22 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
23 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 24 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
25 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Peter Pohle
Ausschussvorsitzender

1.1.5 Finanzen und Wirtschaft am 17.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 17.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Lage der Lokalwirtschaft, Gast Frau Zajac
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
- 8 BV 495/2022 Beteiligung am Förderprojekt des Bundes "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"
- 9 BV 502/2022 Gremien - Sitzungsplan 2023
- 10 BV 504/2022 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Obdachlosenunterkunft
- 11 AN 508/2022 Stärkung des Katastrophen- und Zivilschutzes, Fraktion BBS-SCHÖN
- 12 AN 510/2022 Wohnungspolitische Leitlinien für die Gemeinde, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 13 AN 511/2022 Unterstützung für die Durchführung von Schüler*innenhaushalten an den Schöneicher Grundschulen, Fraktionen DIE LINKE; CDU/FDP; Grüne/NF und SPD
- 14 AN 509/2022 Bewahrung des Schöneicher Ortscharakters – bauliche Flächenentwicklungen vermeiden, Fraktion BBS-SCHÖN
- 15 Weiteres Verfahren 3. Grundschule, Fraktion BBS-SCHÖN
- 16 AN 512/2022 Aufhebung Beschluss 3. Grundschule und Aktualisierung der Unterlagen zur Erweiterung der Bürgerschule, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 17 AN 513/2022 Steckersolarmodule für kommunale Wohnungen, Fraktionen SPD und Grüne/NF
- 18 Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzugs sowie zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben
- 19 Nutzbarmachung der Sportplatzenerweiterungsflächen an der Berliner Straße
- 20 Fachkräftebedarf sowie Fachkräftegewinnung und -bindung in der Gemeindeverwaltung
- 21 Möglichkeit der finanziellen Unterstützung der Gesellschaft für Arbeit und Soziales
- 22 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 23 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 24 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
25 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Martin Berlin
Ausschussvorsitzender

1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses 18.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 18.10.2022, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3 Abstimmung der Tagesordnung
4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.09.2022
5 Einwohnerfragestunde
6 Informationen der Beiräte
7 BV 485/2022 Bürgerhaushalt 2023 - Ergebnisentscheidung
8 BV 476/2022 Örtliche Bauvorschrift über Kinderspielplätze (Spielplatzsatzung), Auslegung Entwurf
9 AN 488/2022/1 Schottergärtenverbotssatzung, Auslegung Entwurf, Fraktion Grüne/NF
10 BV 504/2022 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Obdachlosenunterkunft
11 BV 497/2022 Bebauungsplan 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/ Heuweg/Berliner Straße", Aufstellungsbeschluss

- 12 BV 498/2022 Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 30/22 "Wohngebiet Brandenburgische Straße/Heuweg/Berliner Straße"
- 13 BV 499/2022 Variantenentscheidung Neubau Kita Stegeweg
- 14 BV 500/2022 Bebauungsplan 26/20 "Wohngebiet Rüdersdorfer/Dresdener/Grabein-/ Potsdamer/Forststraße", Abwägung 2. Entwurf
- 15 BV 501/2022 Bebauungsplan 2/90 "Wohngebiet Stegeweg", 2. Änderung im Teilbereich Ost, Aufstellungsbeschluss
- 16 BV 502/2022 Gremien - Sitzungsplan 2023
- 17 AN 508/2022 Stärkung des Katastrophen- und Zivilschutzes, Fraktion BBS-SCHÖN
- 18 AN 509/2022 Bewahrung des Schöneicher Ortscharakters – bauliche Flächenentwicklungen vermeiden, Fraktion BBS-SCHÖN
- 19 AN 510/2022 Wohnungspolitische Leitlinien für die Gemeinde, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 20 AN 511/2022 Unterstützung für die Durchführung von Schüler*innenhaushalten an den Schöneicher Grundschulen, Fraktionen DIE LINKE; CDU/FDP; Grüne/NF und SPD
- 21 Weitere Verfahrensweise Standortsuche 3. Grundschule, Fraktion CDU/FDP
- 22 AN 512/2022 Aufhebung Beschluss 3. Grundschule und Aktualisierung der Unterlagen zur Erweiterung der Bürgelschule, Fraktionen DIE LINKE und SPD
- 23 AN 513/2022 Steckersolarmodule für kommunale Wohnungen, Fraktionen SPD und Grüne/NF
- 24 AN 514/2022 Entwicklung der ehemaligen LPG-Flächen nicht weiter ruhen lassen, Fraktion UBS
- 25 IV 503/2022 Information zu Beschluss-Nr.: 7./2021/283: Beeinträchtigung der Anlieger Miethkestraße
- 26 Nutzbarmachung der Sportplatzweiterungsflächen an der Berliner Straße
- 27 Aktueller Sachstand zur Corona-Pandemie
- 28 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 29 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 30 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.09.2022
- 31 VERGABEN
- 32 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung

33	Beschlussfassung zur Veröffentlichung
34	Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Anke Winkmann
Ausschussvorsitzende

1.3 Sitzung Hauptausschuss am 06.09.2022 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 06.09.2022 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 25.1: Vergabe von Planungsleistungen BV Sanierung MFH
Rosa-Luxemburg-Str. 20
Vorlage: BV 481/2022

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt

- 1. das Planungsbüro Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR, Dorfstraße 1A, 16356 Ahrensfelde mit der Erbringung von Planungsleistungen - Objektplanung und Freianlagen (Los 01) für die Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Rosa-Luxemburg-Straße 20 in 15566 Schöneiche bei Berlin. Die Planung wird zunächst bis zur Genehmigungsplanung beauftragt und bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen stufenweise weiter beauftragt.**
- 2. das Planungsbüro Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR, Dorfstraße 1A, 16356 Ahrensfelde mit den Leistungen der Tragwerksplanung (Los 02) für die Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Rosa-Luxemburg-Straße 20 in 15566 Schöneiche bei Berlin. Die Planung wird zunächst bis zur Genehmigungsplanung beauftragt und bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen stufenweise weiter beauftragt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: HA 7./2022/064

TOP 25.2: Vergabe von Bauleistungen: Neubau Wohnanlage Warschauer
Str. 84 und 86, Trockenbau
Vorlage: BV 491/2022

Für das Bauvorhaben Wohnanlage Warschauer Straße 84 und 86 werden Trockenbauleistungen vergeben an die Firma: EMIS Trockenbau GmbH

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
8	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2022/065			

TOP 25.3: Vergabe von Bauleistungen - Erschließung "Gutsdorf Schöneiche" – Beleuchtungsanlage
Vorlage: BV 493/2022

Die Vergabe der Bauleistungen Beleuchtungsanlage für die Baumaßnahme Erschließung B-Plan-Gebiet „Gutsdorf Schöneiche“ erfolgt an den Bieter Elektroinstallation Ing. Olaf Manohr & Mario Grothe GbR, Grünheide.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
8	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2022/066			

Schöneiche bei Berlin, 07.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.4 Sitzung Gemeindevertretung am 20.09.2022 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 20.09.2022 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 11: Berufung / Abberufung Mitglied Fachbeirat Visionen
Vorlage: BV 477/2022

Frau Regina Keil wird als Mitglied des Fachbeirates Visionen abberufen. Die Gemeindevertretung dankt Frau Keil für ihr ehrenamtliches Engagement. Herr Patrick Hofmeister wird als Mitglied des Fachbeirates Visionen berufen. Die Gemeindevertretung heißt Herrn Hofmeister herzlich willkommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/393			

TOP 12: Berufung / Abberufung Mitglied Ortschronikfachbeirat
Vorlage: BV 483/2022

Frau Elke Völkel und Herr Dr. Andreas Gängel werden als Mitglieder des Ortschronikfachbeirates berufen.

Die Gemeindevertretung heißt Frau Völkel und Herrn Dr. Gängel herzlich willkommen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/394			

TOP 13: Standortentscheidung 3. Grundschule
Vorlage: BV 480/2022

- 1. Im Ergebnis der Standortuntersuchungen der Gemeindeverwaltung und der Einwohnerbefragung beschließt die Gemeindevertretung als Standort für die dritte Grundschule die Fläche an der Babickstraße zwischen Sportplatz, Friedhof und Babickstraße.**
- 2. Der Bürgermeister wird beauftragt, der Gemeindevertretung einen Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans und für die Erstellung eines Bebauungsplans vorzulegen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
Frau Griesche Herr Pohle Herr Röll Frau Winkmann	Herr Berlin Herr Brandes Herr Hahn Frau Jahn Herr Meier Frau Müller Herr Papendieck Frau Schröder Frau Schürmann Frau Simmerl Herr Viertel Herr Dr. Zeschmann	Frau Kampermann Herr Kirchner Herr Steinbrück	
4	12	3	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 7./2022/395			

TOP 14: Änderung des Flächennutzungsplanes „Krummenseestraße/
Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“
Vorlage: AN 489/2022

Auf die Ausweisung von Wohnbauflächen entlang der Friedrich-Ebert-Straße

wird verzichtet und stattdessen eine mindestens 10m breite Fläche ausgehend von der Friedrich-Ebert-Straße planerisch als Waldfläche ausgewiesen. Dies soll dem Schutze des vorhandenen Baumbestandes entlang der Friedrich-Ebert-Straße dienen.

Die laut Plan-Vorentwurf verbleibende Fläche von rund 75.000 m² wird den (nördlichen) zwei Dritteln als Wald und dem (südlichen) Drittel als Gemeinbedarfsfläche für eine Grundschule ausgewiesen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das FNP-Änderungsverfahren auf Basis der BV 313/2021 mit den o.g. Änderungen erneut durchzuführen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
3	13	3	ABGELEHNT

Beschluss-Nr.: 7./2022/396

TOP 15:

Beteiligung am Förderprojekt des Bundes "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"

Vorlage: BV 495/2022

Die Gemeindevertretung stimmt der Teilnahme der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem Neubau des „Haus des Sports“ am Projektauftrag zur Bundesförderung „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zu.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
16	1	2	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 7./2022/397

TOP 16:

Bebauungsplan 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnizstraße/Fichtestraße", Aufstellungsbeschluss

Vorlage: BV 486/2022

Für das Gebiet der Gemarkung Schöneiche, Flur 6, Flurstück 540 teilweise, Flur 7, Flurstück 1 teilweise, Flur 11, Flurstücke: 534 teilweise, 645-648, 649-651, 653-656, 658/1, 658/2, 659-671, 673-675, 678, 707 teilweise, 710 teilweise, 851, 852, 865-869, 873, 874, 899, 900, 1038 teilweise, soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung (ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB) gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Die Voraussetzungen gemäß § 13 a Absatz 1 BauGB sind erfüllt, wenn nicht mehr als 20.000 Quadratmeter zulässige Grundfläche festgesetzt werden.

Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter bestehen nicht, ebenfalls nicht Anhaltspunkte dafür, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkung von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 des Bundes-

Immissionsschutzgesetzes zu beachten sind, die das beschleunigte Verfahren ausschließen würden.

Das Plangebiet ist im Norden von der Schillerstraße, im Osten vom Hohen Feld, im Süden von der Leibnizstraße und im Westen von der Fichtestraße begrenzt und hat eine Größe von ca. 4,3 ha. Maßgeblich ist die Abgrenzung des Plangebietes im Übersichtsplan. Planungsziel ist die städtebaulich geordnete Entwicklung und Nachverdichtung des Wohngebietes unter Berücksichtigung des Schöneiche prägenden Gartenstadtcharakters.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
13	4	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/398			

TOP 17: Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 "Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibnizstraße/Fichtestraße"
Vorlage: BV 487/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beschließt die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 „Wohngebiet Schillerstr./Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“ als Satzung (§ 14 BauGB).

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
13	4	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/399			

TOP 18: Standort- und Kostenuntersuchung zu öffentlichen Toiletten in Parkanlagen // Vorlage: BV 479/2022

- 1. Die Gemeindevertretung beschließt, zur Verbesserung der Ausstattung des öffentlichen Raums mit öffentlichen Toiletten als ersten Schritt eine öffentliche Toilette im Goethepark zu errichten.**
- 2. Die Toilette im Goethepark soll im ehemaligen Wartehäuschen errichtet werden.**
- 3. Im Haushalt für 2023 sollen Planungsmittel dafür eingestellt werden.**
- 4. Im Jahr 2023 soll für die Zeit von April bis Oktober eine Komposttoilette angemietet werden. Die Mittel sind im Haushalt einzuplanen.**
- 5. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Betreiber der Eisdiele über eine Kostenbeteiligung an den Betriebskosten zu verhandeln.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
12	7	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/400			

TOP 19: Satzungsänderungen aufgrund Umsatzsteuererhebungspflicht
gem. § 2b UStG
Vorlage: BV 482/2022

Die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin beschließt, die sich aus § 2b UStG ergebene Umsatzsteuerpflicht der Gemeinde Schöneiche bei Berlin für Leistungen, die der Umsatzsteuerpflicht unterliegen, dem Gebührenschildner nicht zusätzlich aufzuerlegen. Die zu zahlenden Gebühren bleiben bis zur nächsten Kalkulation und einem anderslautenden Beschluss der Gemeindevertretung unverändert.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 7./2022/401

TOP 20: Überplanmäßige Ausgabe für Betriebskosten Gas
Vorlage: BV 484/2022

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120.000,00 Euro für die Betriebskosten – hier Gas – der kommunalen Einrichtungen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 7./2022/402

TOP 21: Energiesparberatung - Fortsetzung der Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale Brandenburg
Vorlage: AN 496/2022

- 1. Die erfolgreiche Zusammenarbeit der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit der Verbraucherzentrale Brandenburg zur Energieberatung für private Haushalte – insbesondere für Mieterinnen und Mieter – soll fortgesetzt werden.**
- 2. Angesichts der aktuellen Herausforderungen im Zusammenhang mit den stark steigenden Energiekosten soll eine erste gemeinsame Informations-/Beratungsveranstaltung nach Möglichkeit noch in diesem Jahr stattfinden.**
- 3. Darüber hinaus soll insbesondere die erfolgreiche Gutscheinaktion im Jahr 2023 wiederholt werden.**
- 4. Entsprechende Mittel sind in den Haushaltsentwurf 2023 einzuplanen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
Mehrheitlich	5	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 7./2022/403

NICHTÖFFENTLICH:

TOP 24: Bebauungsplan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße",
städtebaulicher Vertrag
Vorlage: BV 455/2022

Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und Herrn Christoph Petersik über Planungsleistungen zum Aufstellen des Bebauungsplanes 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ wird zugestimmt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
12	0	5	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/404			

Schöneiche bei Berlin, 21.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

1.5 (Sonder-) Sitzung Gemeindevertretung am 27.09.2022 – Veröffentlichung Beschluss

Es wird folgender Beschluss der (Sonder-) Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 27.09.2022 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 5: Bebauungsplan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße", Abwägung Vorentwurf
Vorlage: BV 478/2022

**Die im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) abgegebenen Stellungnahmen zum Vorentwurf mit den Varianten 1-3 (Erschließungs- und Nutzungsschemata) des Bebauungsplans 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/ Woltersdorfer Straße“ hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und abgestimmt.
Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
11	2	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2022/405			

Schöneiche bei Berlin, 29.09.2022

Ralf Steinbrück

Bürgermeister

SIEGEL

- 1.6 Bebauungsplan 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“**
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)
Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung (§ 13a (3) S. 1 Nr. 2 BauGB)

BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 20.09.2022 beschlossen, den Bebauungsplan 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/ Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke; Flur 6, Flurstück 540 teilweise, Flur 7, Flurstück 1 teilweise, Flur 11, Flurstücke: 534 teilweise, 645-648, 649-651, 653-656, 658/1, 658/2, 659-671, 673-675, 678, 707 teilweise, 710 teilweise, 851, 852, 865-869, 873, 874,899, 900, 1038 teilweise.

Das Plangebiet ist im Norden von der Schillerstraße, im Osten von der Straße Hohes Feld, im Süden von der Leibnizstraße und im Westen von der Fichtestraße begrenzt und hat eine Größe von ca. 4,3 ha. Maßgeblich ist die Abgrenzung des Plangebietes im Übersichtsplan.

Planungsziel ist die städtebaulich geordnete Entwicklung und Nachverdichtung des Wohngebietes unter Berücksichtigung des Schöneiche prägenden Gartenstadtcharakters.

Der Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt werden. Die Voraussetzungen für das Aufstellen des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren liegen vor, da eine zulässige Grundfläche im Sinne von § 19 (2) BauNVO bzw. eine entsprechende Größe der Grundflächen von insgesamt weniger als 20.000 Quadratmetern festgesetzt werden soll (§ 13a (1) Satz 2 Nr. 1 BauGB). Im räumlichen oder zeitlichen Zusammenhang bestehen weder Bebauungspläne noch werden Be-

baupläne aufgestellt, die in einem engen sachlichen, räumlichen und zeitlichen Zusammenhang stehen und deren Grundfläche auf die zulässige Grundfläche von weniger als 20.000 m² anzurechnen wäre.

Mit dem Bebauungsplan soll keine Zulässigkeit von Vorhaben begründet werden, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen. Es bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 (6) Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter oder dafür, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 Bundes-Immissionsschutzgesetzes zu beachten sind. Damit sind die Voraussetzungen des § 13a (1) für die Anwendung des beschleunigten Verfahrens der Innenentwicklung gegeben.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 (1) BauGB).



Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung (§ 13a (3) Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom

12.10. bis 14.11.2022

in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1, im Rathaus unterrichten und zur Planung äußern.

Schöneiche, den 26.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

1.7 Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“

BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist, in Verbindung mit § 3 und § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S.6), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer Sitzung am 20.09.2022 folgende Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen:

§ 1 Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 20.09.2022 beschlossen, den Bebauungsplan 29/22 „Wohngebiet Schillerstr. /Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“ aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird eine Veränderungssperre für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist identisch mit dem Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22. Er umfasst die Flurstücke in der Gemarkung Schöneiche: Flur 6, Flurstück 540 teilweise, Flur 7, Flurstück 1 teilweise, Flur 11, Flurstücke: 534 teilweise, 645-648, 649-651, 653-656, 658/1, 658/2, 659-671, 673-675, 678, 707 teilweise, 710 teilweise, 851, 852, 865-869, 873, 874, 899, 900, 1038 teilweise.

Das Plangebiet ist im Norden von der Schillerstraße, im Osten vom Hohen Feld, im Süden von der Leibnizstraße und im Westen von der Fichtestraße begrenzt und hat eine Größe von ca. 4,3 ha.

§ 3 Rechtswirkungen

1. Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB:
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme zugelassen werden.
3. Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden gemäß § 14 Abs. 3 BauGB von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

1. Die Veränderungssperre tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
2. Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tage der Bekanntmachung aus gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 S. 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Schöneiche bei Berlin, den 26.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“ wird hiermit im Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Nr. 13 vom 04.10.2022 öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise

I. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, -Der Bürgermeister-, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

II. Gemäß § 18 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird auf folgende Bestimmungen hingewiesen: Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Gemeinde Schöneiche bei Berlin beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB). Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 4 i. V. m. § 18 Abs. 3 Satz 1 BauGB zum Erlöschen des Entschädigungsanspruchs wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, den 26.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

SIEGEL

Anlage: Räumlicher Geltungsbereich der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 29/22 „Wohngebiet Schillerstraße/Hohes Feld/Leibniz-/Fichtestraße“



1.8 Auslaufen der Nutzungsberechtigung

Öffentliche Bekanntmachung Auslaufen der Nutzungsberechtigung

An nachfolgend aufgeführten Grabstätten auf dem Friedhof Friedensau, ist der Zeitraum der Nutzungsberechtigung, anhand der vorliegenden Unterlagen, abgelaufen, bzw. sind keine Angaben zur Nutzungsberechtigung vorhanden.

Die Angehörigen werden gebeten sich **bis 28.04.2023** bei der Friedhofsverwaltung zu melden.

Abteilung	Grabreihe	Grabstätte	Grab/Grabart	Ablaufdatum der Nutzung	Nutzungsberechtigte/r
1	D	25	Doppelwahlgrabstätte	09.06.2020	Frau Hertha Thiemann
5	A	8	Urnenwahlgrabstätte	09.12.2021	Herr Heinz Schurwin
5	B	35	Doppelwahlgrabstätte	06.06.2021	Frau Giesela Posern
5	L	14	Doppelwahlgrabstätte	21.03.2022	Frau Elli Schwarz
6A	A	4	Einzelwahlgrabstätte	09.11.2020	keine Daten vorhanden
7	B	1	Doppelwahlgrabstätte	20.08.2020	Frau Simone Webersinke
8	D	14	Einzelwahlgrabstätte	22.06.2020	Herr Richard Lamik
9	A	20	Doppelwahlgrabstätte	28.12.2021	keine Daten vorhanden
9	E	11	Urnenwahlgrabstätte	19.03.2022	Herr Thomas Sacht
9	G	25	Urnenwahlgrabstätte	16.04.2022	Herr Michael Rothkopf
9	G	38	Doppelwahlgrabstätte	14.08.2020	Herr Thorsten Schulz
9	H	1	Urnenwahlgrabstätte	11.12.2021	Frau Eveline Peschke
AW	A	8	Urnenwahlgrabstätte	06.01.2021	Frau Gabriele Sadlowski
AW	B	12	Einzelwahlgrabstätte	28.06.2018	Frau Else Marie Burow
7	D	5	Einzelwahlgrabstätte	10.01.2022	keine Daten vorhanden
8	D	14	Einzelwahlgrabstätte	22.06.2020	Herr Richard Lamik

Schöneiche bei Berlin, 22.09.2022

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
umweltschonend **per E-Mail** erhalten?
Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Sommer: sommer@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen

Aktion „Bäume für Schöneiche“ wird fortgesetzt

Die Gemeinde Schöneiche unterstützt die Bereitschaft vieler Einwohner/innen, auf ihren Grundstücken Bäume zu pflanzen und zu pflegen. Auch in diesem Jahr können interessierte Bürger/innen einen Baum ihrer Wahl geliefert bekommen und ihn dann selbst einpflanzen. Auf Wunsch wird der Baum auch gepflanzt.

Zur Auswahl stehen vor allem die folgenden großen Waldbaumarten, die jedes Jahr durch notwendige Fällungen in größerer Anzahl verloren gehen:

Rotbuche, Feldulme, Waldkiefer, Eichenarten, Esche, Winterlinde, Kastanie, Sandbirke.

Es kann außerdem zwischen **Hainbuche, Feldahorn, Mehlbeere, Weißdorn und Walnuss** ausgewählt werden.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bis Mitte September beim Bauamt der Gemeindeverwaltung (Ansprechpartner Herr Görlitz, Tel. 643 304-113).

Bitte beachten Sie, dass bei den Pflanzungen entsprechend dem Nachbarrecht ein Abstand von 4 m zum Nachbargrundstück eingehalten werden muss.

Interessent/inn/en, die aufgrund einer Fällgenehmigung o. ä. zu Ersatzpflanzungen verpflichtet sind, können nicht berücksichtigt werden.

Bibliothek der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Öffnungszeiten:

Montag und Freitag	10.00 - 15.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Jeden 1. Samstag im Monat	10.00 - 12.00 Uhr

Ansprechpartnerinnen:

Frau Dreher, Frau Krüger

Bibliothek in der KultOurKate, Dorfaue 5, 15566 Schöneiche bei Berlin

Telefon: 030/649 01 10

E-Mail: bibliothek@schoeneiche.de<https://bibliothek.schoeneiche.de>

2.2 Kinder- und Jugendzentrum

KINDER- und JUGENDZENTRUM Gemeinde Schöneiche bei Berlin,

Prager Straße 23, Tel. 030/649 53 29, www.schoeneiche.de/kijuzeÖffnungszeiten

Montag – Donnerstag 13.00 – 18.00 Uhr

Freitag 13.00 – 20.00 Uhr

Sonnabend 14.00 – 20.00 Uhr

Programm OKTOBER/NOVEMBER 2022MITTWOCH, 05.10.2022 **FAHRRAD-SELBSTHILFE- WERKSTATT**

14.00 Uhr – 18.00 Uhr

DONNERSTAG, 06.10.2022 **YOUTH STUDIO**

15.00 Uhr

SAMSTAG, 22.10.2022 **GRAFFITI WORKSHOP**

13.00 Uhr – 17.00 Uhr

MONTAG, 24.10.2022 **COMPUTERSPIELEMUSEUM**DIENSTAG, 25.10.2022 **KLETTERHALLE/BOULDERN**MITTWOCH, 26.10.2022 **KARTBAHN**DONNERSTAG, 27.10.2022 **PLANETARIUM**FREITAG, 28.10.2022 **LASERTAG**DIENSTAG, 01.11.2022 **FIFATURNIER**MITTWOCH, 02.11.2022 **FEZ – Alice – Museum**DONNERSTAG, 03.11.2022 **BOWLING B1**FREITAG, 04.11.2022 **LAGERFEUER**

Weitere INFORMATIONEN gibt es vor Ort!

Regelmäßige Angebote

Dienstag	NÄHKURS / ROBOTIK / SCHACH
Mittwoch (voraussichtlich ab 20.10.)	THEATER AG (Ganztagsangebot GS II)
Donnerstag (voraussichtlich ab 20.10.)	AG KOCHEN & BACKEN (Ganztagsangebot GS II), 14-tägig
Freitag	DADDELN (PS4) ab 15:00 Uhr

Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Schöneiche

Kontakt über: Claudia Gebert,
Diplomsozialpädagogin/Systemische Beraterin/Rendsburger Elterntrainerin
Telefon: 030/221 701 14
E-Mail: Familien-Beratung@schoeneiche.de

Beratungszeit: donnerstags von 15.30 bis 18.30 Uhr und nach Bedarf
Die Beratung erfolgt vertraulich und ist kostenfrei.

Sie finden die Beratungsstelle in der Prager Straße 23 in 15566 Schöneiche bei Berlin.

SOZIALRAUMTEAM Schöneiche bei Berlin

2.3 Beratung für Senioren

SENIORENBÜRO

Schöneiche



Das ehrenamtliche Seniorenbüro bietet in den weiterhin schwierigen Zeiten der CORONA-Pandemie einen Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger.

Wenn Sie Beratung und Hilfe suchen, zu den Themen Rente, Pflege, Demenz, Wohnen im Alter sowie Hilfen im Alltag, auch bzgl. „Corona“ — rufen Sie an oder kommen Sie einfach vorbei.

Rita Männer und **Ulrich Rohde** vom **Schöneicher Seniorenbeirat**

beraten Sie gern während dieser Sprechzeiten

**Dienstag, 04. und 18. Oktober, 01. und 15. November, 06. und 20. Dezember
jeweils von 10.00 – 12.00 Uhr**

zusätzliche Beratung durch Frau Preuß: jeden Donnerstag von 09.00 – 12.00 Uhr
Tel.: 030/22 17 16 90 E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

Seniorenbüro - Dorfaue 5, KultOurKate, Hintereingang, Aufzug vorhanden.

Informationen für Senioren und Angehörige im Rathaus

Im Rathaus können Sie weiterhin Frau Menz telefonisch erreichen:

Dienstag von 09.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 18.00 Uhr

Telefon 030/643 304-139

Seniorinnen und Senioren haben hier die Möglichkeit, sich in einem vertraulichen Gespräch zu informieren. Sie erhalten Auskunft zu wichtigen Adressen, Telefonnummern und Ansprechpartnern im sozialen Bereich.

2.4 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 20.09.2022

Derzeit sind 13.413 Einwohner mit Hauptwohnung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnhaft, 211 mehr als vor einem Jahr.

Bis 16.09.2022 wurden im gemeindlichen Standesamt 53 Eheschließungen und 44 Sterbefälle beurkundet.

In den Schöneicher Grundschulen wurden am 20. August insgesamt 129 Kinder eingeschult, 60 in drei ersten Klassen in der Storchenschule und 69 in drei ersten Klassen in der Bürgerschule.

Im Gewerbeamt der Gemeinde gab es dieses Jahr bisher 88 Gewerbeanmeldungen, 93 Abmeldungen und 49 Ummeldungen. Auffallend ist, dass Gewerbeabmeldungen der Branchen, die von der Pandemie stark betroffen waren, aktuell vermehrt als Begründung die Corona-Pandemie bzw. deren Folgen angeben.

In der Kämmerei der Gemeindeverwaltung wird derzeit der Entwurf des Haushaltsplans für das Jahr 2023 erarbeitet. Er soll Ende Oktober/Anfang November fertig vorliegen und Ihnen für die Haushaltsberatungen Anfang Dezember zur Verfügung gestellt werden.

In der Gemeindeverwaltung wird darüber hinaus derzeit an den Grundsteuererklärungen für die Grundstücke im Eigentum der Gemeinde gearbeitet. Das betrifft insgesamt ca. 280 Grundstücke.

Über die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes 25/19

„Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ wurde vergangene Woche in einer Sondersitzung der Ausschüsse für Ortsentwicklung sowie Klimaschutz, Umwelt und Verkehr beraten. In der Sondersitzung der Gemeindevertretung am 27. September soll die Abwägung beschlossen werden.

Im Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes 26/20 „Wohngebiet Rüdersdorfer/Dresdener/Grabein-/Potsdamer/Forststraße“ werden derzeit die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf ausgewertet und ein Abwägungsvorschlag erarbeitet. Dieser wird voraussichtlich in der nächsten Sitzungsrunde beraten werden können.

Für die geplante Kita am Stegweg liegen nunmehr die Vorentwürfe des Planungsbüros vor. Diese sollen in der kommenden Sitzungsrunde in den kommunalen Gremien beraten werden, um die Variantenentscheidung zu treffen.

Für das kommunale Wohnungsbauvorhaben Warschauer Straße 84-86 kann nun endlich das Richtfest gefeiert werden. Es findet am Donnerstag dieser Woche um 15 Uhr statt. Sie sind herzlich eingeladen.

In der Grundschule I wurden in den Sommerferien die Restarbeiten zum Brandschutzkonzept erledigt und zwei Außentüren erneuert. Die Baumaßnahmen für die Umsetzung des Digitalpakts Schule wurden fortgesetzt, die Leistungen für den 2. Bauabschnitt im Rahmen des Digitalpakts sind vergeben.

Die Planungsleistungen für die Lüftungsanlage in der Grundschule 2 wurden ausgeschrieben.

In der KITA „Orgelpfeifen“ wurden während der Schließzeit neuer Fußbodenbelag verlegt, die Holzterrasse erneuert und die Holzfassade zum Hof gestrichen.

In der Lehrer-Paul-Bester-Halle waren in einem Duschbereich aufgrund eines Wasserschadens umfangreiche Trocknungs- und Sanierungsarbeiten notwendig. Die Anlagen können jetzt wieder genutzt werden.

Die Arbeiten an der Dorfstraße im Gutsdorf schreiten voran. Der Asphalteinbau im zukünftigen Parkplatz und im westlichen Teil der Dorfstraße zur Neuenhagener Chaussee ist erfolgt. Derzeit werden die Fahrbahn nördlich der Schlosskirche gepflastert und die Einmündung in die Neuenhagener Chaussee angepasst.

Außerdem hat die Baufirma bereits mit den Bauarbeiten am Nordende der Dorfstraße in der Nähe des Jägergrabens begonnen. Bis Weihnachten soll der Straßenabschnitt ent-

lang des ehemaligen Schlossgeländes bis zur Kreuzung an der Schlosskirche hergestellt werden.

Bei der Straßenbaumaßnahme zum Ausbau des 1. Bauabschnitts der Berliner Straße sind derzeit die Schwerpunkte die Herstellung der Gehwegflächen und Grundstückszufahrten sowie die Vorbereitung des Asphalteinbaus. Der Asphalteinbau soll kommende Woche erfolgen. Die Verkehrsfreigabe ist für Mitte Oktober vorgesehen.

Der Abschluss der Arbeiten zur Herstellung der Radwegbeleuchtung Neuenhagener Chaussee hat sich verzögert. Die Fertigstellung der Restarbeiten, einschließlich des noch ausstehenden Netzanschlusses der e.dis, und die anschließende Inbetriebnahme werden voraussichtlich bis Ende September erfolgen.

Bezüglich der geplanten Ampel für den Kreuzungsbereich Brandenburgische Straße/ Schöneicher Straße/ Dorfaue hat der Landesbetrieb Straßenwesen mitgeteilt, dass er jetzt noch einmal ein neues Planungsbüro beauftragen wird. Damit verzögert sich dieses wichtige Projekt leider weiter.

Nach dem schweren Verkehrsunfall an der Kreuzung Jägerstraße/Kalkberger Straße vor zehn Tagen habe ich beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Oder-Spree dem Antrag der Gemeinde auf Anordnung einer Ampel an dieser Kreuzung noch einmal Nachdruck verliehen.

Die Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn musste nach dem schweren Verkehrsunfall in der Kalkberger Straße wegen Fahrzeug- und Personalmangel den 10-Minuten Takt im morgendlichen und nachmittäglichen Berufsverkehr vorübergehend einstellen. Wann er wieder aufgenommen werden kann, ist noch nicht klar.

Darüber hinaus hat die Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn den Vertrag für den 10-Minuten-Takt wegen der steigenden Energiekosten zum Jahresende kündigen müssen. Es besteht aber die Bereitschaft zu neuen Vertragsverhandlungen zu neuen Konditionen, wenn die zukünftigen Strompreise bekannt sind.

Der Landkreis Oder-Spree hat unterdessen mitgeteilt, dass die neue Buslinie nach Neuenhagen, verbunden mit einer Taktverdichtung in Richtung Erkner, zum Fahrplanwechsel im Dezember dieses Jahres den Betrieb aufnehmen soll. Derzeit erfolgen noch die letzten Abstimmungen zu Haltestellen etc.

Seit Anfang Juli wurden 1.841 Bäume auf ihre Verkehrssicherheit kontrolliert. Schwerpunkt der Kontrolle waren Schulen und Einrichtungen, Kleinschönebeck, die Kastanienallee und der Kleine-Spreewald-Park.

Insgesamt wurden 378 Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit festgelegt. Es wurden 418 Baumschnittmaßnahmen ausgeführt und abgenommen. 22 abgestorbene Bäume wurden gefällt.

Es wurden seit Ende Juni vier Anträge auf Fällung von durch die Baumschutzsatzung geschützten Bäumen auf Privatgrundstücken gestellt. Es gab 10 Termine mit Anwohnern zur Beratung zum Umgang mit privaten Bäumen.

Im Rahmen der Aktion Bäume für neugeborene Kinder wurden im August 30 Familien für den Geburtszeitraum 01.12.2021 bis 31.05.2022 angeschrieben. Bis Ende November können die Gutscheine eingelöst werden.

Für die Aktion Bäume für Schöneiche gingen bereits zwölf Anmeldungen ein.

Die Gemeinde wurde durch einen externen Auditor mit dem Gütesiegel „European Energy Award“ zertifiziert. Der eea ist eine Auszeichnung für die erfolgreiche Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen. Die Verleihung des eea erfolgt noch in einem offiziellen Rahmen.

Aus dem Förderprogramm des Landkreises Oder-Spree zur Unterstützung der Kommunen für unabweisbare Investitionen erhält die Gemeinde in diesem Jahr 100.000 Euro Zuschuss für die Beschaffung von zwei Feuerwehr-Löschfahrzeugen und 200.000 Euro Zuschuss für die Planungskosten der Kita am Stegweg.

Das Land Brandenburg hat der Gemeinde eine Förderung in Höhe von 34.227,36 Euro für Personalkosten für IT-Administration an den Grundschulen im Rahmen des Digitalpakts Schule bewilligt. Die Stelle konnte erfreulicherweise auch schon besetzt werden.

Am 7. August waren 50 Schöneicherinnen und Schöneicher anlässlich des 30-jährigen Bestehens der Partnerschaft zu unserer polnischen Partnergemeinde Lubniewice in Lubniewice zu Gast. Der Gegenbesuch erfolgte am 26. August.

Am 9. September fand der Kinder- und Familientag im Kleinen-Spreewald-Park statt. An dessen Gestaltung haben sich neben dem Schöneicher Naturschutzaktiv, einigen Schöneicher Kitas, dem Eltern-Kind-Zentrum und der Gemeindeverwaltung auch der Landkreis Oder-Spree mit seinem Tourbus „Frühe Hilfen“ beteiligt. Zahlreiche Bastel- und Aktivangebote und ein bewährtes Speiseangebot aus Kuchenbuffet, Grillstand rundeten das gut besuchte Fest ab.

Die von der Gemeindevertretung beschlossene Kulturkonferenz soll nunmehr, nachdem sie pandemiebedingt noch nicht stattfinden konnte, am Donnerstag, 29. September durchgeführt werden. Sie haben dazu eine Einladung erhalten.

2.5 Termine der gemeindlichen Gremien, 2. Halbjahr

Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Verkehr: 10. Oktober, 28. November

Ausschuss für Bildung und Soziales: 11. Oktober, 29. November

Ausschuss für Wohnen und Liegenschaften: 12. Oktober, 30. November

Ausschuss für Ortsentwicklung: 13. Oktober, 01. Dezember

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft: 17. Oktober, 03. Dezember,
05. Dezember

Hauptausschuss: 18. Oktober, 06. Dezember

Unterausschuss kommunale Wohnungen: 20. Oktober, 17. November

(nichtöffentliche Beratung, Informationen 15. Dezember

erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)

Gemeindevertretung: 08. November, 20. Dezember

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! Bitte beachten Sie die Informationen in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155,
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Back Café Schöne Ike, Geschwister-Scholl-Straße 35
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfau 1
- KultOurKate, Dorfau 5
- Heimathaus, Dorfau 8
- Praxis f. Physiotherapie Geschwister-Scholl-Straße 44
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN