



# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

31. Jahrgang

Nr. 6 vom 30.04.2021

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 11.05.2021	2
1.2 Sitzung der Gemeindevertretung am 23.03.2021 - Veröffentlichung Beschlüsse	4
1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 27.04.2021 - Veröffentlichung Beschlüsse	10
<b>2. Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1 Veranstaltungen und Informationen	11
2.2 Aufruf Wahlhelfer für die Bundestagswahl am 26. September 2021	12
2.3 Stellenausschreibung der Gemeinde	13
2.4 Frühzeitige Bürgerbeteiligung	13
2.5 Termine der gemeindlichen Gremien Impressum	16

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### HINWEIS:

*In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauffolgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.*

*Gemeinde Schöneiche bei Berlin*

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
erscheint voraussichtlich am 25.05.2021**

## 1.1 Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 11.15.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

**Dienstag, 11.05.2021, 18:30 Uhr**

Sitzungsort: **Lehrer-Paul-Bester-Halle, Dorfau 17**

Um die **Einhaltung der Hygienevorschriften und Abstandsregeln zu garantieren, werden Gäste gebeten ihre Teilnahme beim Sitzungsdienst 3 Tage vor der Sitzung telefonisch unter der Rufnummer 030 / 64 33 04 122** anzumelden.

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

### ÖFFENTLICHER TEIL

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1                | Eröffnung der Sitzung  |
| 2                | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung  |
| 3                | Abstimmung der Tagesordnung  |
| 4                | Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.03.2021                          |
| 5                | Bericht des Bürgermeisters   |
| 5.1              | Berichterstattung zur TESLA-Ansiedlung   |
| 6                | Berichte der Beiräte   |
| 7                | Einwohnerfragestunde   |
| 8                | Beantwortung von Anfragen  |
| 9 BV 309/2021    | Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern  |
| 10 AN 236/2020/1 | Aktualisierung unserer Straßenausbaukonzeption, Fraktion UBS                                       |
| 11 AN 270/2021   | Einführung von Grünflächen- und Baumpatenschaften in Schöneiche bei Berlin, Fraktion BBS-FDP-Schön |
| 12 BV 275/2021   | Stellplatzsatzung, Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf   |
| 13 BV 281/2021   | Ausschreibung Kunstwettbewerb Geschichteiche   |
| 14 AN 282/2021   | Umweltverträgliche Beschaffung, Fraktion DIE LINKE   |

- 15 BV 286/2021 Aufgabenstellung Planungsleistungen: Hauptwegeverbindung Schlosspark
- 16 BV 287/2021 Widmung und Benennung Verbindungsweg Dorfau / Kirchstraße, Stegweg
- 17 BV 288/2021 Überplanmäßige Ausgabe - Erwerb Liegenschaften
- 18 BV 308/2021 Überplanmäßige Ausgabe - Sanierung Decke Trauerhalle
- 19 BV 290/2021 Gremien - Größe der Fachausschüsse, Beschluss zur Änderung der Geschäftsordnung
- 20 BV 291/2021 Gremien - Sitzverteilung in den Fachausschüssen, Bestimmung der Mitglieder und Stellvertreter sowie der Vorsitzenden
- 21 BV 292/2021 Gremien - Neubesetzung Hauptausschuss
- 22 BV 293/2021 Bebauungsplan 24/18 "Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/ Prager Straße", Auslegung 3. Entwurf
- 23 AN 298/2021 Beteiligung am autofreien Aktionstag 2021, Fraktion DIE LINKE
- 24 AN 299/2021 Jobticket und Dienstfahräder für Gemeindebeschäftigte, Fraktion DIE LINKE
- 25 AN 300/2021 Gemeinschaftsgärten für Mieter/innen von Gemeindefwohnungen, Fraktion DIE LINKE
- 26 AN 301/2021 Einbindung von Dienstwagen der Gemeinde in ein Carsharing-Angebot, Fraktionen DIE LINKE; SPD
- 27 AN 302/2021/1 Mehr Raum für Jugendliche, Fraktionen BBS-FDP-SCHÖN; CDU
- 28 AN 303/2021 Schutz der Wilhelm-Raabe-Straße verbessern, Fraktion BBS-FDP-SCHÖN
- 29 Sonstiges

## **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

- 30 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.03.2021
- 31 Berichterstattung zur TESLA-Ansiedlung
- 32 BV 296/2021 Grundstückserwerb für Biotopverbund Weidensee/Märchenwald
- 33 IV 289/2021 Erwerb eines Grundstücks in der Flur 3
- 34 Beschlussfassung zur Veröffentlichung
- 35 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Röll

Vorsitzender der Gemeindevertretung

## 1.2 Sitzung der Gemeindevertretung am 23.03.2021 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 23.03.2021 bekannt gegeben:

### ÖFFENTLICH

#### **TOP 9:** Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern

Die Gemeindevertretung beruft Frau Jahn als Sachkundige Einwohner aus dem Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft ab.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
Einstimmig	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/220			

#### **TOP 11:** Bebauungsplan 24/18 "Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße", Abwägung 2. Entwurf Vorlage: BV 222/2020

**Die im Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13a i. V. m. § 4a (3) BauGB) abgegebenen Stellungnahmen zum geänderten Entwurf in der Fassung des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“ hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
14	6	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/221			

#### **TOP 12:** Aufgabenstellung Planungsleistungen: Herstellung/Erneuerung Gehwege Pyramidenplatz, Lindenstraße, Bunzelweg Vorlage: BV 276/2021

**Die Gemeindevertretung stimmt der Aufgabenstellung für die Vergabe von Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Herstellung und Erneuerung von Gehwegen am Pyramidenplatz, in der Lindenstraße von Ahornstraße bis**

**Waldstraße (Südseite) und im Bunzelweg von Platanenstraße bis Rahnsdorfer Straße (Südseite)“ zu.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/222			

**TOP 15:** Auffahrt zum Einkaufsstandort Grätzwalde in Schuss bringen  
Vorlage: AN 232/2020/1

**Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Eigentümer des Grundstücks Hohes Feld 1 Kontakt aufzunehmen, um entweder den Umbau der Zufahrt oder eine geänderte Verkehrsführung (Einbahnstraße) auf dem Grundstück zu erreichen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
16	2	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/223			

**TOP 16:** Kommunales Mobilitätskonzept  
Vorlage: AN 233/2020

1. **Mit dem Ziel einer weiteren Verkehrsverlagerung auf den Umweltverbund (d.h. auf ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) sowie einer deutlichen Senkung der Treibhausgasemissionen im Verkehr, beschließt die Gemeindevertretung die Erarbeitung eines kommunalen Mobilitätskonzepts für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin als Fortschreibung und sektorale Ergänzung des Integrierten Ortsentwicklungskonzepts (INOEK) 2030.**
2. **Das Mobilitätskonzept dient der Bestandsaufnahme, der Potenzialanalyse für die einzelnen Verkehrsträger des Umweltverbunds sowie der Formulierung konkreter Handlungsempfehlungen. Das Mobilitätskonzept soll insbesondere enthalten:**
  - a) **Eine Bestandsaufnahme der aktuellen Verkehrsmittelnutzung (Modal Split) inkl. Analyse der Wegeziele und Nutzergruppen innerhalb der Gemeinde sowie im überörtlichen Alltagsverkehr;**
  - b) **Ziele und Maßnahmen zur Verkehrsverlagerung auf den Umweltverbund, insbesondere den ÖPNV und das Fahrrad (inkl. Potenzial- und Kostenschätzungen);**

- c) **Ziele und Maßnahmen für die Verknüpfung von ÖPNV, Radverkehr und neuen Mobilitätsangeboten wie bspw. Carsharing (inkl. Potenzial- und Kostenschätzung).**
3. **Als Schwerpunkt sollen im Rahmen des Mobilitätskonzepts insbesondere folgende Maßnahmen zur Verbesserung des ÖPNV-Angebots untersucht werden (inkl. Potenzial- und Kostenschätzung):**
- a) **Weitere Fahrplanverbesserungen auf der Straßenbahnlinie 88 (Ausweitung 10 Minuten-Takt auf die Hauptverkehrszeit, Ausweitung des 20 Minuten-Taktes an Wochenenden/Feiertagen, Ausweitung des 30 Minuten-Taktes in den Randzeiten, Einführung eines Nachtverkehrs am Wochenende);**
- b) **Einrichtung einer Busverbindung zwischen Schöneiche und Neuenhagen inkl. Anschluss der Gewerbegebiete „Schöneiche Nord“ und „Flora“ als „kurze“ Linie ab Schöneiche oder als „PlusBus“-Angebot zwischen S Neuenhagen – Schöneiche – Woltersdorf – S/Bhf. Erkner;**
- c) **Verlängerung des 20 Minuten-Taktes der Buslinie 161 bis Schöneiche-Dorfaue;**
- d) **Varianten zur Erschließung aller Ortsbereiche mit dem ÖPNV (Anpassung bestehender Tram- und Buslinien und/oder neue Angebote, z.B. in Form eines Ringbus- oder Rufbusangebotes o.a.);**
- e) **Potenzial- und Variantenuntersuchung für eine Erweiterung des Straßenbahnnetzes (ausgehend von der bestehenden Tramlinie 88).**
4. **Der Bürgermeister wird beauftragt, für die Erarbeitung des Mobilitätskonzepts ein geeignetes Fachbüro mit Erfahrungen im Bereich moderner und ökologisch nachhaltiger Mobilität zu binden.**
5. **Für die Erarbeitung des Mobilitätskonzepts stellt die Gemeindevertretung außerplanmäßig 30.000 Euro zur Verfügung. Der Bürgermeister wird beauftragt, sich um Fördermittel zu bemühen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
12	9	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/224			

**TOP 18:**

Einrichtung Sackgasse Forststraße/ Heuweg  
Vorlage: BV 259/2020

**Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beantragt beim Straßenverkehrsamt die Einrichtung zweier Sackgassen mit einer Sperrung zwischen der Forststraße und dem Heuweg mit Hilfe von zu öffnenden Absperrelementen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
12	7	2	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/225			

**TOP 19:** Änderung der Verkehrsführung Stichweg Weisheimerstraße  
Vorlage: BV 260/2020

**Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beantragt eine Änderung der Verkehrsführung im Seitenast der Weisheimerstraße im Sinne einer Fahrtrichtungsänderung der Einbahnstraße. Außerdem soll die Einbahnstraße in Gegenrichtung für den Radverkehr freigegeben werden.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
0	19	2	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 7./2021/226			

**TOP 20:** Energieberatung für Schöneicher Haushalte  
Vorlage: AN 264/2020

- 1. Die Gemeindevertretung strebt eine deutliche Senkung der klimaschädlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen der privaten Haushalte in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin an. Zu diesem Zweck soll ein gezieltes und systematisches Beratungsangebot zum Energiesparen und zum Einsatz erneuerbarer Energie in den privaten Haushalten entwickelt werden. Der Bürgermeister wird beauftragt, dafür ein Kooperationsprojekt mit der Verbraucherzentrale Brandenburg zu vereinbaren. Der Klimabeirat ist daran zu beteiligen.**
- 2. Bestandteil des Kooperationsprojekts soll ein kostenfreies Energieberatungsangebot für die Mieter/innen von Wohnungen sein.**
- 3. Die Gemeindevertretung stellt für die Umsetzung des Energieberatungsangebots außerplanmäßig 2.500 Euro zur Verfügung.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
11	3	7	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/227			

**TOP 21:** Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden  
Vorlage: AN 268/2021/1

1. **Ausgehend von den bereits in der Vergangenheit gesammelten Erfahrungen (etwa mit dem Passivhausstandard) strebt die Gemeindevertretung im Sinne des Klima- und Umweltschutzes an, die ökologische Nachhaltigkeit bei Hochbauprojekten der Gemeinde Schöneiche bei Berlin noch stärker zu berücksichtigen.**
2. **Zu diesem Zweck ist bei Vorhaben mit einem voraussichtlichen Kostenvolumen von mehr als 300.000 Euro ein Variantenvergleich anhand des vollständigen „Lebenszyklus“ des Gebäudes (d.h. in Planung, Bau, Betrieb/Unterhaltung sowie Entsorgung) durchzuführen und der Gemeindevertretung im Rahmen der Variantenentscheidung vorzulegen.**
3. **Als Baustoff sind – sofern baufachlich sinnvoll – vorrangig Holz aus heimischer, naturnaher und umweltverträglicher Waldbewirtschaftung (etwa nach dem FSC-Standard) oder andere nachwachsende oder recycelte Materialien zu verwenden.**
4. **Bei der Planung der Gebäude sind als weitere Aspekte der ökologischen Nachhaltigkeit außerdem eine klimaneutrale Energie- und Wärmeverbrauchsbilanz, die Minimierung des Flächenverbrauchs und klimagerechte Lösungen für den an- und abführenden Verkehr zu berücksichtigen.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
20	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/228			

**TOP 23:**

Wahlwerbung in Schöneiche bei Berlin, Fraktion BBS-FDP-SCHÖN  
Vorlage: AN 283/2021

**Der Bürgermeister wird beauftragt, die Regelungen zur Durchführung von Wahlwerbung im Gemeindegebiet wie folgt anzupassen:**

1. **Um eine übermäßige Anzahl von Plakaten in wichtigen Straßen ebenso wie eine Häufung von Wahlplakaten an einem Standort zu vermeiden, darf jeder Wahlvorschlagsträger nur an zehn Straßenlaternen an jeder innerörtlichen Hauptverkehrsstraße und an jeder Sammelstraße sowie maximal zwei Plakate an aufeinander folgenden Straßenlaternen aufhängen.**
2. **Die Gesamtanzahl der Wahlplakate (bis zu einer Größe von DIN A1) sind je Wahlvorschlagsträger auf 250 Einzelplakate im Gemeindegebiet zu begrenzen.**
3. **Anträge für Großflächenplakaten (größer als DIN A1) sind mit genauen Aufstellungsort 4 Monate vor dem Wahltermin zu stellen. Es ist je Standort (Aufstellungsort + 50m Umkreis) nur ein Großflächenplakat unab-**

**hängig vom Wahlvorschlagsträger zulässig. Haben mehrere Wahlvorschlagsträger den gleichen Standort beantragt, erfolgt die Standortzuteilung mittels öffentlichen Losverfahren (zu Ermittlung der Plakatstandorte) spätestens 3 Monate vor der Wahl. Erfolgt eine spätere Antragsstellung für Großflächenplakate, besteht kein Anspruch auf den beantragten Standort, wenn dieser bereits vergeben ist.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
8	10	2	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 7./2021/229			

**TOP 24:**

Aufnahme der Möglichkeit der Bestattung von Sternenkindern auf dem kommunalen Friedhof Friedensau  
Vorlage: AN 284/2021

**Der Bürgermeister wird beauftragt, die Möglichkeit der Bestattung von Sternenkindern auf dem kommunalen Friedhof in Schöneiche, Friedensau, vorzusehen, das Ergebnis der Gemeindevertretung zu unterbreiten und die Friedhofssatzung entsprechend zu ändern.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/230			

**NICHTÖFFENTLICH:****TOP 28:**

Kulturförderung 2021 // Vorlage: BV 278/2021

**Die Gemeindevertretung beschließt die Kulturförderung 2021 laut Anlage mit der Streichung des Chores „Audite“ des Heimatvereins Schöneiche. Der Chor soll stattdessen Haushaltsmittel aus der Vereinsförderung 2021 erhalten.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
14	1	3	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2021/231			

Schöneiche bei Berlin, 29.04.2021

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL

### 1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 27.04.2021 – Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 27.04.2021 bekannt gegeben:

#### NICHTÖFFENTLICH:

**TOP 29.1:** Vergabe von Bauleistungen:  
Neubau Wohnanlage Warschauer Str. 84 und 86, Heizungsbau  
Vorlage: BV 306/2021

**Für das Bauvorhaben Wohnanlage Warschauer Straße 84 und 86 wird die Leistung Heizungsinstallation an die Firma Scholze Haustechnik vergeben.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
8	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2021/040			

**TOP 29.2:** Vergabe von Baumpflegearbeiten  
Vorlage: BV 307/2021

**Der Auftrag zur Erbringung der Leistungen „Totholzabeseitigung und Kronenschnittmaßnahmen an Straßenbäumen“ für den Zeitraum von zwei Jahren mit der Option der Verlängerung um ein Jahr wird an die Firma Baumpflege Holzeinschlag Uwe Schneider, Gorkistraße 31 in 15344 Strausberg vergeben.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
8	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2021/041			

Schöneiche bei Berlin, 28.04.2021

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL

## ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin umweltschonend **per E-Mail** erhalten?

Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Sommer:  
sommer@schoeneiche.de

## 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

### 2.1 Veranstaltungen und Informationen

#### **Gemeinsam erinnern, gemeinsam gedenken**

##### **Gedenktag Kriegsende 8. Mai 1945 Befreiung vom Faschismus**

Aufgrund der aktuellen Situation wird es keine gemeinsame Kranzniederlegung geben. Nutzen Sie bitte die Gelegenheit, am 8. Mai im Rahmen eines individuellen Besuchs an der Gedenkstätte Blumen niederzulegen und der Opfer des Zweiten Weltkriegs und des Nationalsozialismus zu gedenken.

#### **Gedenkstätte Platz des 8. Mai 1945 (Geschwister-Scholl-Straße)**

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

Ingo Röhl  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

---

### **Impfung gegen COVID19 in Schöneiche**

Impfangebot für berechnigte Schöneicherinnen und Schöneicher:

#### **Ab sofort: Termine online buchen**

Termine für diese Impfungen können auf dem durch die Gemeindeverwaltung bereitgestellten Buchungsportal <https://www.terminland.eu/schoeneiche-impft/> gebucht werden. Sie werden jeweils aktuell veröffentlicht, wenn Impfstoff zur Verfügung steht. Die Impfungen finden in der Impfstelle in der Turnhalle der Bürgerschule (Watenstädter Straße 30 B) statt.

Bitte beachten Sie:

- Da der Impfstoff noch immer knapp ist, kann eine langfristige Planung der Impftermine (sowie des jeweiligen Impfstoffs) derzeit nicht erfolgen. Insoweit wird empfohlen, das Termintool regelmäßig auf neue Termine zu prüfen.
- Die Impfkampagne über die Impfzentren läuft weiter.

## **Nehmen Sie teil am Bürgerhaushalt 2022**

### Was ist der Bürgerhaushalt?

Der Bürgerhaushalt bietet Schöneicher Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, sich in die Diskussion zur Planvorbereitung des Gemeindehaushalts 2022 aktiv einzubringen. Für die Realisierung von Bürgervorschlägen stehen wiederum mindestens 20.000 € zur Verfügung.

### Ihre Meinung ist gefragt!

Was wünschen Sie sich für Schöneiche?

Teilen Sie uns Ihren Wunsch **bis zum 31.05.2021** mit.

**Senden Sie Ihre Idee für ein schöneres Schöneiche an** [buergerhaushalt@schoeneiche.de](mailto:buergerhaushalt@schoeneiche.de) oder hinterlassen Sie uns eine Nachricht in einem unserer Briefkästen.



### Unsere roten Bürgerbriefkästen finden Sie:

- Brandenburgische Straße 153, im EDEKA Markt
- Rüdersdorfer Straße 65, an der Musikschule „Helga-Hahnemann-Haus“
- am Bekanntmachungskasten, Steinstraße/Am Rosengarten
- am Bekanntmachungskasten, Geschwister-Scholl-Straße/R.-Breitscheid-Straße
- am Bekanntmachungskasten, Friedrich-Ebert-Straße/Friedrichshagener Straße

Weitere Informationen über den Bürgerhaushalt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin finden Sie unter: [www.schoeneiche.de/buergerhaushalt](http://www.schoeneiche.de/buergerhaushalt)

Ihre AG Bürgerhaushalt

---

## **2.2 Aufruf Wahlhelfer für die Bundestagswahl am 26. September 2021**

### Ehrenamtliche Helferinnen und Helfer für die Bundestagswahl gesucht

Für die Bundestagswahl am 26. September 2021 sucht die Gemeinde Schöneiche bei Berlin wieder ehrenamtliche Helferinnen und Helfer, die zum ordnungsgemäßen Ablauf der Wahlen beitragen.

Die Gemeinde benötigt insgesamt mindestens 91 Wahlhelferinnen und Wahlhelfer, die am Wahlsonntag von 07.30 Uhr bis zum Auszählen der Stimmen in einem der neun Wahllokale sowie den Briefwahlbezirken tätig sind.

Es ist erforderlich, dass in jedem Wahlbezirk mindestens sieben Wahlhelfer eingesetzt werden. Dieser Personenkreis bildet dann je einen Wahlvorstand.

Der einzelne Wahlvorstand setzt sich aus einem Vorsitzenden, einem Stellvertreter, einem Schriftführer und einem stellvertretenden Schriftführer sowie drei weiteren Wahlhelfern zusammen. Mitglieder im Wahlvorstand können nur wahlberechtigte Personen aus unserer Gemeinde sein.

Für die ganztägige Mitarbeit in einem Wahlvorstand wird ein Erfrischungsgeld von 50,00 Euro gezahlt. Getränke und ein kleiner Imbiss für die Verpflegung am Tag werden zur Verfügung gestellt.

Bitte melden Sie sich im Hauptamt der Gemeindeverwaltung bei Frau Döring (Tel.: 030/643 304-123 oder per E-Mail: doering@schoeneiche.de) an.

---

### **2.3 Stellenausschreibungen der Gemeinde**

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (13.100 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stellen aus:

#### **Sachbearbeiter Archiv (m/w/d)**

Bewerbungsfrist: **bis zum 23.05.2021**

Einstellung: **01.08.2021**

Auf der Homepage der Gemeinde unter [www.schoeneiche.de/stellenausschreibungen](http://www.schoeneiche.de/stellenausschreibungen) erhalten Sie weitere Informationen zu den Stellenausschreibungen.

---

### **2.4 Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

gemäß § 6 der Schöneicher Einwohnerbeteiligungssatzung (EbetS)

**Vorhaben: 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der ehemaligen Gärtnerei südlich der Kalkberger Straße 16-4-0.1 (20\_7)**

#### *Aufstellungsbeschluss, Planungsziel*

Die Gemeindevertretung hat am 9. September 2020 einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Es handelt sich um die 6. Änderung des Flächennutzungsplans. Geändert werden soll die

Darstellung für die zwischen Kalkberger Straße im Norden und Beeskower Straße im Süden gelegene Fläche der ehemaligen Gärtnerei. Im Osten und Süden grenzt die Fläche an bebaute Grundstücke des Storkower Weges und der Woltersdorfer Straße an.

Diese Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Fläche für die Landwirtschaft mit der Zweckbestimmung Gärtnerei dargestellt. Nach der Aufgabe der ehemaligen Gärtnerei fiel die Fläche brach und stellt sich auch heute als Brachfläche dar. Planungsziel ist die Darstellung einer Wohnbaufläche. Insgesamt hat das Bearbeitungsgebiet eine Größe von ca. 2,5 Hektar.

### *Der Flächennutzungsplan der Gemeinde*

Beim Flächennutzungsplan der Gemeinde handelt es sich um die sogenannte vorbereitende Bauleitplanung der Gemeinde. Der Flächennutzungsplan umfasst das gesamte Gemeindegebiet, er ist (daher) nicht grundstücksscharf, stellt die Planungsabsicht der Gemeinde dar und schafft kein Baurecht. (Ein ggf. später aufzustellender Bebauungsplan, der für ein kleines Teilgebiet der Gemeinde sehr viel detailliertere Festlegungen trifft, schafft dann Baurecht.)

### *Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans*

Die Gemeindevertretung hat nunmehr den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Damit beginnt ein im Baugesetzbuch geregeltes Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans. Zunächst wird nun durch die Gemeindeverwaltung unter Mitwirkung eines Planungsbüros ein Vorentwurf der Planänderung (Text und Karte) erarbeitet. Wenn dieser Vorentwurf vorliegt, wird er in den Gremien der Gemeindevertretung beraten, bevor er der Öffentlichkeit und den sogenannten Trägern öffentlicher Belange (Behörden, Verbände, Versorger etc.) zur Stellungnahme vorgelegt wird. Nach Auswertung dieser Stellungnahmen und Hinweise einschließlich der Beratung in den Gremien der Gemeindevertretung wird ein Entwurf der Planänderung erarbeitet. Im Zuge dessen finden auch detailliertere Untersuchungen zu Umweltfragen und Naturschutz statt.

Nach Billigung durch die Gemeindevertretung wird dieser Entwurf (noch einmal) der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorgelegt. Nach deren Auswertung kann, sofern sich keine weiteren Änderungen an dem Planentwurf ergeben, die Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss zu der Änderung des Flächennutzungsplans fassen. Dieser ist dann der Kreisverwaltung des Landkreises Oder-Spree zur Genehmigung vorzulegen.

### *Planungsalternativen*

Alternativ zum eingeleiteten Änderungsverfahren könnte der Flächennutzungsplan in diesem Bereich auch unverändert bleiben. Er würde dann weiter eine Fläche für die Landwirtschaft (Gärtnerei) darstellen. In Anbetracht ihrer Lage inmitten von bebauten Gebieten ist die Nutzung der Fläche für einen Gartenbaubetrieb jedoch problematisch. Alternativ zum oben beschriebenen Planungsziel könnten bei einer Änderung des Flächennutzungsplans auch gewerbliche Bauflächen ausgewiesen werden. Dabei würden jedoch Störwirkungen auf die umliegende Wohnbebauung entstehen.

Diese planerische Abwägung wurde im Rahmen der Bearbeitung des Integrierten Ortsentwicklungskonzeptes bereits getroffen und im Ergebnis wurde der Entwicklung einer Wohnbaufläche der Vorzug gegeben.

### *Beteiligungsmöglichkeiten*

Es bestehen folgende Möglichkeiten, sich an dem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans zu beteiligen: Wie oben beschrieben gibt es (mindestens) zweimal eine Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf bzw. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung. Dabei werden die Planungsunterlagen jeweils sowohl im Rathaus zur Einsicht ausgelegt als auch im Internet für einen Zeitraum von einem Monat bereitgestellt. Dazu erfolgt auch eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde. Jede und jeder kann innerhalb der Frist schriftlich Hinweise und Anregungen zu der Planung geben.

Bei der Beratung des jeweiligen Arbeitsstands in den gemeindlichen Gremien gibt es die Möglichkeit, sich in der Einwohnerfragestunde der Ausschüsse oder der Gemeindevertretung zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten zu äußern.

### *Beratung in den gemeindlichen Gremien*

Wie bei der Beschreibung des Änderungsverfahrens dargestellt, wird es im Rahmen des Verfahrens mehrmalig Beratungen des jeweiligen Arbeitsstands in den gemeindlichen Gremien (Ausschüsse und Gemeindevertretung) geben. Die genauen Termine stehen noch nicht fest. Diese Termine und die vorgesehenen Tagesordnungen können dem Amtsblatt der Gemeinde und der Veröffentlichung im Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde entnommen werden.

Mit den obigen Informationen möchte die Gemeindeverwaltung auf den beginnenden Planungsprozess aufmerksam machen und einladen, sich einzubringen. Detailliertere Informationen zu den Planungsinhalten gibt es noch nicht. Bitte halten Sie sich über die o.g. Wege auf dem Laufenden.

Als Ansprechpartnerin für das Verfahren steht Ihnen in der Gemeindeverwaltung bei Bedarf Frau Jeschke (Tel.: 643 304-101, E-Mail: [jeschke@schoeneiche.de](mailto:jeschke@schoeneiche.de)) zur Verfügung.

## 2.5 Termine der gemeindlichen Gremien

Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Verkehr:	31. Mai
Ausschuss für Bildung und Soziales:	01. Juni
Ausschuss für Wohnen und Liegenschaften:	02. Juni
Ausschuss für Ortsentwicklung:	03. Juni
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft:	07. Juni
Hauptausschuss:	08. Juni
Unterausschuss kommunale Wohnungen: (nichtöffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	17. Juni
Gemeindevertretung:	11. Mai, 22. Juni

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

### **ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! Bitte beachten Sie die Informationen in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!**

#### **Impressum** Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,  
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155,  
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- |  |  |
|--|--|
| - Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,<br>Rüdersdorfer Straße 65            | - TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189                 |
| - Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5                                | - Rathaus, Dorfau 1  |
| - Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48                         | - KultOurKate, Dorfau 5                                    |
| - Postfiliale, Brandenburgische Straße 149                             | - Heimathaus, Dorfau 8                                     |
| - Back Café Schone Ike,<br>Geschwister-Scholl-Straße 35                | - Praxis f. Physiotherapie<br>Geschwister-Scholl-Straße 44 |
| - B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord,<br>August-Borsig-Ring 9 | - Apotheke Altes Kino,<br>Brandenburgische Straße 76       |
|  | - Bäckerei Petersik, Goethestraße 9                        |

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche.de](http://www.schoeneiche.de)).

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**