



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 11 vom 07.07.2020
30. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Bekanntmachung der Beschlüsse über den Jahresabschluss 2016 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2016	2
1.2 Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung von Planungsleistungen	2
1.3 Bebauungsplan 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 a i. V. m. § 4a (3) BauGB)	2
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Stellenausschreibungen der Gemeinde	3
2.2 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2020	3
Impressum	

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Bekanntmachung der Beschlüsse über den Jahresabschluss 2016 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2016

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat auf Ihrer Sitzung am 24.06.2020 den geprüften Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2016 beschlossen.

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit seinen Anlagen.
Beschluss-Nr. 7./2020/147

- Beschluss gefasst –

Dem Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Heinrich Jüttner wird für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.10.2016, der stellvertretenden Bürgermeisterin Andrea Liske wird für den Zeitraum 01.11.2016 bis 16.12.2016 und dem Bürgermeister Ralf Steinbrück wird für den Zeitraum 17.12.2016 bis 31.12.2016 für den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2016 die Entlastung erteilt. Beschluss-Nr. 7./2020/148

- Beschluss gefasst –

Gemäß § 82 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) werden die Beschlüsse über den Jahresabschluss 2016 und die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für das Haushaltsjahr 2016 hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss mit seinen Anlagen kann in der Kämmerei der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfau 1 in 15566 Schöneiche bei Berlin zu den Sprechzeiten eingesehen werden.

Schöneiche bei Berlin, 30.06.2020 Siegel

Andrea Liske
stellvertretende Bürgermeisterin

1.2. Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung von Planungsleistungen

**Öffentliche Ausschreibungen
der Gemeinde finden Sie unter
www.schoeneiche.de/ unter der Rubrik
Rathaus / Ausschreibungen / Aufträge**

Demnächst: Neubau „Haus des Sports“, Berliner Straße in Schöneiche bei Berlin, Teilnahmewettbewerb zur Vergabe von Planungsleistungen
– Objektplanung für Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Freianlagen, entsprechend HOAI

1.3. Bebauungsplan 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 a i. V. m. § 4a (3) BauGB)

BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 24.06.2020 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“ in der Fassung des 2. Entwurfs vom 14.05.2020 beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a i. V. m. § 4a (3) BauGB an der Planung beteiligt. Dazu liegt der 2. Entwurf des Bebauungsplanes 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, in der Fassung vom 14.05.2020 in der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, im Rathaus,

vom 16.07. bis 17.08.2020

öffentlich aus.

Es werden ergänzend elektronische Informationstechnologien genutzt. Der Entwurf wird zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.schoeneiche.de, Rubrik:

Bürgerbeteiligung und im Geoportal der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de, Rubrik: öffentliche Auslegungen-Bauleitplanung, zur Verfügung gestellt.

Die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes im Geoportal ist auch über das Landesportal www.uvp-verbund.de/bb erreichbar.

Es wird bestimmt, dass Anregungen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Entwurfs des Bebauungsplanes 24/18 „Wohngebiet Ulmer/Wittstock-/Dresdener/Prager Straße“ vorgebracht werden können (§ 4a (3) BauGB). Die Anregungen können auch online über das Bauleitplanungportal des Landes Brandenburg <https://bb.bauleitplanung-online.de> schriftlich, per E-Mail: bauleitplanung@schoeneiche.de oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Hingewiesen wird darauf, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a (6) Satz 1 BauGB).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der

Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Schöneiche, den 25.06.2020

Ralf Steinbrück
Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Stellenausschreibung

Die Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (13.000 Einwohner/innen) im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende Stellen aus:

- **Sachbearbeiter Tiefbau (m/w/d)**

Einstellung: spätestens zum 01.01.2021
Bewerbungsfrist bis zum 31.07.2020

- **Sachbearbeiter
Wohnungsinstandhaltung (m/w/d)**

Einstellung: zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Bewerbungsfrist bis zum 20.07.2020

Weitere Information zu den Stellenausschreibungen der Gemeinde finden Sie im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter

www.schoeneiche.de/stellenausschreibungen.

2.2. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.06.2020

Per 18.06.2020 sind in Schöneiche bei Berlin 13.126 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet. Die Bearbeitung der Bürgeranliegen im Rathaus und damit auch im Einwohnermeldeamt erfolgt weiter nach vorheriger Terminvereinbarung.

Alle Kitas in der Gemeinde haben den Regelbetrieb für alle Kinder wieder aufgenommen. In den Grundschulen ist das Schuljahr heute noch mit eingeschränktem Betrieb zu Ende gegangen.

Ab Beginn des neuen Schuljahrs am 10. August soll auch hier der Regelbetrieb wieder losgehen. Im Übrigen haben alle kommunalen Einrichtungen wieder geöffnet, jedoch mit den jeweils gebotenen Hygieneauflagen und Schutzmaßnahmen.

Im Zusammenhang mit der verhängten Haushaltssperre habe ich Ihnen entsprechend dem Beschluss der Gemeindevertretung vor einigen Tagen per E-Mail eine Liste mit voraussichtlichen Einsparpotenzialen in einer Gesamthöhe von knapp 800.000 Euro zugesandt. Noch immer kann die Höhe der voraussichtlichen Einnahmehausfälle dieses Jahr nicht genau beziffert werden. Erste Konkretisierungen erhoffen wir uns vom Einkom-

mensteuerbescheid für das zweite Quartal, der im August erwartet wird.

Unterdessen haben Bund und Land in ihren Entwürfen für Konjunkturpaket und Rettungsschirm großzügige finanzielle Unterstützung für die Kommunen in Aussicht gestellt. Neben einer Pauschale für coronabedingte Mehraufwendungen sollen die Gewerbesteuerausfälle weitgehend und übrige Steuerausfälle der Kommunen bis zu 50 Prozent erstattet werden. Das stellt auch für Schöneiche eine erhebliche Unterstützung dar, wenn es denn so nach Beschlussfassung in Kraft tritt. Völlig unklar bleibt aber immer noch die Dimension der Einnahmehausfälle.

Das Eltern-Kind-Zentrum Schöneiche ist Anfang Juni 2020 in das Gebäude der historischen Feuerwehr (Dorfaue 22A) umgezogen und startete am 22.06.2020 wieder mit eingeschränktem Angebot, darunter auch neue Angebote. Zwischenzeitlich waren die Räume auch für den eingeschränkten Regelbetrieb der Kita Pustebume genutzt worden.

Das Kinder- und Jugendzentrum in der Prager Straße, dessen Räume bis heute noch durch den Hort Tausendfüßler genutzt wurden, bietet den Schöneicher Jugendlichen ab morgen ein tägliches Ferienprogramm während der Sommerferien an.

Die Kita Löwenzahn hat am 02. Juni den Betrieb im renovierten Gebäude in der Karl-Marx-Straße aufgenommen. Dort stehen jetzt 80 Plätze zur Verfügung, 30 mehr als am alten Standort in der Lindestraße.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises ist abgeschlossen, der Prüfbericht liegt vor. Die Beratung und Beschlussfassung dazu soll in der heutigen Sitzung erfolgen. Zwischenzeitlich wurde auch der Jahresabschluss der Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das Jahr 2017 vom Rechnungsprüfungsamt des Landkreises abschließend geprüft. Der Prüfbericht liegt jetzt im Entwurf vor und wird in der nächsten Sitzungsrunde zur Beratung und Beschlussfassung in den Gremien vorgelegt.

Die Straßenbauarbeiten in der Brandenburgische Straße dauern weiter an. Im Bereich zwischen Heinz-Oberfeld-Straße und Hotel „Alte Mühle“ erfolgte zwischenzeitlich der Asphaltsteinbau. Die Arbeiten wurden nunmehr in den Bereich zwischen Hotel „Alte Mühle“ und Berliner Straße verlagert und die Verkehrseinschränkungen entsprechend angepasst. Ein weiterer Schwerpunkt der Ausführung sind die Arbeiten zur Herstellung der Regenwasserkanalisation zwischen Raisdorfer Straße und Poststraße.

Ab morgen wird die Kreuzung der Brandenburgischen Straße mit der Lübecker und der Raisdorfer Straße für die Bauarbeiten voll gesperrt. Dieser neuralgische Bereich, dessen Sperrung große Umwege für Autofahrer bedeutet, soll bis zum Ende der Sommerferien fertig sein, damit danach auch die Busse wieder fahren können.

Im B-Plan-Gebiet „Wohngebiet Warschauer-/Woltersdorfer Straße“ laufen die Arbeiten zur verkehrsmäßigen Erschließung entsprechend Bauablaufplan. Die Herstellung der Anlagen zur Strom- und Gasversorgung sind weitgehend abgeschlossen.

Die Straßenbauarbeiten im Wohngebiet „Unterlaufstraße und Umgebung“ wurden abgeschlossen, die Straßen für den Verkehr freigegeben. Die vorgesehenen Baumpflanzungen erfolgen voraussichtlich im Spätherbst.

Die Bauarbeiten zur Herstellung des Marktplatzes im Ortszentrum stocken leider weiterhin. Nachdem zunächst der Wasseranschluss und dann der Abwasseranschluss verlegt wurden, muss jetzt auf die Gartenbaufirma gewartet werden. Der Weiterbau ist derzeit für August angekündigt. Das ist sehr unbefriedigend.

Am 08.06.2020 wurde mit den Bauarbeiten zur Erneuerung des Gehwegs in der nördlichen Rüdersdorfer Straße begonnen. Bereits fertiggestellt ist dagegen die Herstellung des Gehwegs Steinstraße. Die Abnahme erfolgte am 15.06.2020. Ebenfalls abgeschlossen ist die im April begonnene Umstellung von weiteren vier Schaltkreisen der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel.

Im Jägerpark wurde mit der Errichtung des 2. Bauabschnitts des Kinderspielplatzes begonnen. Die vorhandenen Spielmöglichkeiten werden zeitweise nur eingeschränkt nutzbar sein. Ob die geplante Frist zur Fertigstellung am 31.08.2020 eingehalten werden kann, ist wegen Lieferengpässen noch unklar.

Für das kommunale Wohnungsbauvorhaben Warschauer Straße 84 und 86 wurde beim Bauordnungsamt des Landkreises der Bauantrag gestellt. Das Architekturbüro beginnt mit den Arbeiten an der Ausführungsplanung und den Ausschreibungsunterlagen.

Das beauftragte Architekturbüro hat die Variantenuntersuchung für die Erweiterung der Grundschule „Bruno H. Bürgel“ fertiggestellt. Diese soll im September den Schüler- und Elternvertretern der Schule vorgestellt und anschließend den gemeindlichen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Für das Interimshortgebäude in der Kirchstraße wurde durch das Bauordnungsamt des Landkreises die Baugenehmigung erteilt. Die Aufträge für die Errichtung des Modulbaus können erteilt werden, wenn die Gemeindevertretung heute der überplanmäßigen Ausgabe zustimmt.

Der 2. Entwurf für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, das betrifft die Fläche Berliner Straße-Nord, liegt noch bis zum 06. Juli öffentlich aus – im Rathaus und im Internet.

Der zweite Workshop zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzepts für das ehemalige LPG-Gelände musste leider coronabedingt weiter verschoben werden. Ich hoffe, dass er im August/September stattfinden kann.

Für den Bürgerhaushalt 2021 sind bisher bereits 39 Vorschläge von Bürgerinnen und Bürgern eingegangen. Bis zum 30. Juni können noch Vorschläge

eingereicht werden.

Ich möchte hier und heute die Gelegenheit nutzen, Sie bezüglich der Coronapandemie zu größter Vorsicht und Aufmerksamkeit aufzufordern. Trotz insgesamt rückläufiger Infektionszahlen und zahlreicher Lockerungen ist die Pandemie nicht vorbei und das Virus nicht besiegt. Die Meldungen über Ausbrüche in Wohnanlagen oder Fabriken zeigen, wie schnell wieder eine größere Anzahl von Infizierten zu verzeichnen ist. Die Einhaltung der verbliebenen Einschränkungen und Auflagen ist daher umso wichtiger.

- Mindestabstand von 1,50 Meter zu Personen, die nicht zum eigenen Haushalt gehören
- Mund-Nasen-Schutz in öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften usw.
- Vermeidung verzichtbarer Kontakte
- Einhaltung der Hygieneregeln

Hinter all dem steht nicht nur die Gefahr, dass wieder schärfere Regeln und Verbote eingeführt werden, sondern auch die Gesundheitsgefahr für Sie und andere.

Wir sind bisher vergleichsweise glimpflich durch diese Pandemie gekommen. Es wäre schön, wenn es so bliebe.

**Das nächste Amtsblatt
für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 11.08.2020**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin
Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155,
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65
- KultOurKate, Dorfau 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfau 1
- Praxis f. Physiotherapie, Geschwister-Scholl-Straße 44
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- Bäckerei Petersik, Geschwister-Scholl-Straße 35
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Storchen Apotheke, Hohes Feld 1

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

Die Mindestauflage beträgt 500 Exemplare.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**